

**UCHWAŁA NR 158/VII/2016  
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 29 września 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ziębicach  
w granicach działki 69/4, obręb: Nieszków**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446),
- art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., 1774 ),
- art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778),
- § 4 pkt. 9 uchwały nr XV/71/07 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 25 października 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego ze zmianą z dnia 29 kwietnia 2008 r.

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 69/4, obręb: Nieszków o pow. 0,0346 ha położonej w Ziębicach, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1Z/00049816/9 za cenę ustaloną zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., 1774 ).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Ziębicach

  
mgr Małgorzata Majewska-  
Stolarek

## UZASADNIENIE

**Przedmiotem uchwały jest nabycie nieruchomości niezabudowanej stanowiąca działkę nr 69/4, obręb Nieszków o pow. 0,0346 ha położonej w Ziębicach.**

Nieruchomość stanowi własność osoby fizycznej, która wystąpiła z wnioskiem o wykup tej nieruchomości przez Gminę Ziębice.

W wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ziębice, zatwierdzonego uchwałą nr V/28/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 3 marca 2011 r. zmieniło się przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że działka nr 69/4, obręb Nieszków przeznaczona jest pod teren oznaczony symbolem 5KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej. Działka położona jest w granicach strefy ochrony krajobrazu kulturowego oraz w granicach terenu potencjalnego zagrożenia zalania wodami powodziowymi Q1% (woda stuletnia).

Podjęcie uchwały umożliwi wykonanie obowiązku wynikającego z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778), zgodnie z którym jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy wykupienia nieruchomości lub jej części.

Gmina Ziębice nabędzie nieruchomość niezabudowaną za cenę ustaloną w rokowaniach w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego. Koszty związane z nabyciem nieruchomości, (w tym koszt sporządzenia aktu notarialnego), poniesie Gmina Ziębice. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie na 2016 rok.

Burmistrz Ziębic



**Alicja Bira**