

Miejsce na pieczęć Urzędu

**Urząd Miejski w Ziębicach
Wydział Budownictwa Gospodarki
Komunalnej i Mieszaniowej
ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice**

.....
Miejscowość, data

A DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY		
Imię i nazwisko lub nazwa instytucji/pieczęć		
Miejscowość	Kod pocztowy	
Ulica/Plac*	Nr domu	Nr lokalu

B DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA		
Imię i nazwisko		
Miejscowość	Kod pocztowy	
Ulica/Plac*	Nr domu	Nr lokalu

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 778)

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

C DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI**					
Przeznaczenie obiektu lub terenu – dominujące: <i>np.: budynek mieszkalny jednorodzinny; budynek mieszkalny wielorodzinny; budynek biurowy; budynek handlowo – usługowy; hotel; budynek zbiorowego zamieszkania; budynek kultury, edukacji, kultury fizycznej; szpital; budynek produkcyjny, magazynowy; budynek gospodarczy; budynek transportu i łączności; obiekt inżynierski; inne</i>					
Ulica/Plac*				Nr domu	Nr lokalu
Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki

D	CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI	
1.	<p>Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia (podstawowe i uzupełniające) i gabarytów planowanych obiektów budowlanych (obsługa komunikacyjna, parkingi) oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej - nie wypełniać w przypadku dołączenia do wniosku kompleksowego opracowania zawierającego część graficzną i opisową charakterystyki inwestycji</p>	
Opisać		
<p>2. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, kubatura, ilość kondygnacji, itp.)</p>		
Opisać		
W przypadku obiektu handlowego - powierzchnia sprzedaży:		[m2]
<p>3. Zapotrzebowanie na media</p>		
Woda do celów:	bytowo-gospodarczych	[m3/h]
	technologicznych	[m3/h]
	przeciwpożarowych	[m3/h]
Energia elektryczna		[kW]
Gaz – moc przeliczeniowa		[m3/h]
<p>4. Sposób ogrzewania – moc cieplna niezbędna dla zabezpieczenia potrzeb wnioskodawcy</p>		
Źródło ciepła	własne	[kW]
	inne, jakie:	[kW]
<p>5. Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej</p>		
Opisać		
<p>6. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków</p>		
Opisać		
<p>7. Sposób unieszkodliwiania odpadów</p>		
Opisać		

E		OPLATA SKARBOWA		<i>(wypełnia wnioskodawca zaznaczając właściwe kwadraty i wpisując wartości w pola oznaczone kolorem białym)</i>					
wplata opłaty skarbowej w kasie na terenie Urzędu Miejskiego w Ziębicach lub na rachunek bankowy Gminy Ziębice GBS w Strzelinie nr 49 9588 0004 0000 5555 2000 0010									
nie podlega		art. 2 ust. 1 pkt 2		budownictwo mieszkaniowe (w tym urządzenia i budowlę z nim związane)					
zwolnienie		art. 7		pkt 2		jednostki budżetowe		<input type="checkbox"/>	
				pkt 3		jednostki samorządu terytorialnego		<input type="checkbox"/>	
		załącznik cz. IV		ppkt 3		pełnomocnictwo dla małżonka, rodzeństwa		<input type="checkbox"/>	
		inne przypadki przewidziane ustawą, art.						<input type="checkbox"/>	
kwota		zapłacona		uzupełniona		należna		zweryfikowano wysokość opłaty podpis i pieczęć	
1. warunki zabudowy		107 zł <input type="checkbox"/>							
2. pełnomocnictwo		17 zł x ... =... zł							
3. suma opłat poz. 1-2	zł	 zł	 zł			

F	DO WNIOSKU DOŁĄCZAM:	Ilość
1.	Kopię aktualnej mapy zasadniczej potwierdzoną oryginalną pieczęcią urzędową***	2
2.	Kopię aktualnej mapy ewidencyjnej potwierdzoną oryginalną pieczęcią urzędową***	
3.	kserokopię mapy zasadniczej w skali 1:500, z naniesionym sposobem zagospodarowania terenu, oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz granic obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać*****	
4.	kompleksowe opracowanie zawierające charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu (część opisowa i graficzna) – zamiast załącznika z punktu F2 i danych opisowych podawanych w punkcie D1	
5.	Zapotrzebowanie na poszczególne media potwierdzone we właściwych zakładach*****	
6.	decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – w przypadku inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko	
7.	pełnomocnictwo udzielone osobie fizycznej działającej w imieniu wnioskodawcy	
8.	dowody zapłaty opłaty skarbowej	

9.	w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną proszę podać numer z „Rejestru Przedsiębiorców” Krajowego Rejestru Sądowego	
10.	wykaz działek (**) – w przypadku inwestycji liniowej	

.....
czytelny podpis
wnioskodawcy lub pełnomocnika

UWAGA!

Mapa zasadnicza lub w przypadku jej braku mapa katastralna przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1: 500 lub 1:1000 powinna zawierać minimum obszar równy trzykrotnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszy jednak niż 50 metrów.

-
- * niepotrzebne skreślić
 - ** w przypadku inwestycji liniowej należy podać nazwy ulic (maksymalnie 5) oraz dołączyć wykaz działek, przez które inwestycja przebiega
 - *** w przypadku inwestycji liniowej dopuszczalna skala mapy 1:1000 lub 1:2000. Kopię mapy zasadniczej dla obszaru objętego wnioskiem oraz informacje o adresie geodezyjnym inwestycji można uzyskać w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. B. Prusa 5
 - **** określenie granic obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać (granice obszaru oddziaływania wyznacza oddziaływanie faktyczne, polegające w szczególności na emisji zanieczyszczeń, powodowaniu nadmiernego hałasu, utrudnianie nasłonecznienia. Oddziaływanie oznacza rzeczywisty wpływ zarówno na korzystanie z innych nieruchomości, niekoniecznie graniczących z obszarem przeznaczonym pod inwestycję, jak i na wartości prawnie chronione, jak np. środowisko, zabytki czy funkcjonowanie obiektów użyteczności publicznej albo obiektów związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa państwa);
 - ***** w przypadku terenu nieuzbrojonego wydanie decyzji będzie możliwe, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem lub zapotrzebowanie na poszczególne media potwierdzone zostanie we właściwych zakładach (podstawa prawna - art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).