|  |  |
| --- | --- |
| Miejsce na pieczęć Urzędu | **Urząd Miejski w ZiębicachWydział Budownictwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice ………………………………………………………….Miejscowość, data |

|  |  |
| --- | --- |
| **A** | **DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY** |
| Imię i nazwisko lub nazwa instytucji/pieczęć |
|  |
|  |
| Miejscowość | Kod pocztowy |
| Ulica/Plac\* | Nr domu | Nr lokalu |

|  |  |
| --- | --- |
| **B** | **DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA** |
| Imię i nazwisko |
| Miejscowość | Kod pocztowy |
| Ulica/Plac\* | Nr domu | Nr lokalu |

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 778)

**WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

|  |  |
| --- | --- |
| **C** | **DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI\*\*** |
| **Przeznaczenie obiektu lub terenu – dominujące:***np.: budynek mieszkalny jednorodzinny; budynek mieszkalny wielorodzinny; budynek biurowy; budynek handlowo – usługowy; hotel; budynek zbiorowego zamieszkania; budynek kultury, edukacji, kultury fizycznej; szpital; budynek produkcyjny, magazynowy; budynek gospodarczy; budynek transportu i łączności; obiekt inżynierski; inne* |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Ulica/Plac\* | Nr domu | Nr lokalu |
| Obręb | Arkusz mapy | Nr działki | Obręb | Arkusz mapy | Nr działki |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **D** | **CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI** |
| **1.** | **Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia (podstawowe i uzupełniające) i gabarytów planowanych obiektów budowlanych (obsługa komunikacyjna, parkingi) oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej** **-** *nie wypełniać w przypadku dołączenia do wniosku kompleksowego opracowania zawierającegoczęść graficzną i opisową charakterystyki inwestycji* |
|  |
| Opisać |
|  |
|  |
|  |
| **2.** | **Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko** *(powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, kubatura, ilość kondygnacji, itp.)* |
| Opisać |
|  |
|  |
|  |
| W przypadku obiektu handlowego - powierzchnia sprzedaży: |  | [m2] |
| **3.** | **Zapotrzebowanie na media** |
| Woda do celów: | bytowo-gospodarczych  |  | [m3/h]  |
| technologicznych |  | [m3/h] |
| przeciwpożarowych |  | [m3/h] |
| Energia elektryczna |  | [kW] |
| Gaz **–** *moc przeliczeniowa* |  | [m3/h]  |
| **4.** | **Sposób ogrzewania –** *moc cieplna niezbędna dla zabezpieczenia potrzeb wnioskodawcy* |
| Źródło ciepła | własne |  | [kW] |
| inne, jakie: |  | [kW] |
| **5.** |  **Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej** |
| Opisać  |
|  |
| **6.** | **Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków** |
| Opisać  |
|  |
| **7.** |  **Sposób unieszkodliwiana odpadów**  |
| Opisać  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **E** | **OPŁATA SKARBOWA** | *(****wypełnia wnioskodawca*** *zaznaczając właściwe kwadratyi wpisując wartości w pola oznaczone kolorem białym)* |
| wpłata opłaty skarbowej w kasie na terenie Urzędu Miejskiego w Ziębicachlub na rachunek bankowy Gminy Ziębice **GBS w Strzelinie nr 49 9588 0004 0000 5555 2000 0010** |
| nie podlega | art. 2 ust. 1 pkt 2 | budownictwo mieszkaniowe *(w tym urządzenia i budowle z nim związane)* |  |  |
|  |  |
| zwolnienie | art. 7 | pkt 2 | jednostki budżetowe |  |  |
| pkt 3 | jednostki samorządu terytorialnego |  |  |
| załącznik cz. IV | ppkt 3 | pełnomocnictwo dla małżonka, rodzeństwa ...... |  |  |
|  |  |
| inne przypadki przewidziane ustawą, art. ........ |  |  |
| kwota | zapłacona | uzupełniona | należna | zweryfikowano wysokość opłatypodpis i pieczęć |
|  | warunki zabudowy | 107 zł |  |  |  |
|  |
|  | pełnomocnictwo | 17 zł x … =… zł |  |  |  |  |
|  | suma opłat poz. 1-2 | ……zł | ........ zł | ........ zł | ........ zł | ........ zł |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **F** | **DO WNIOSKU DOŁĄCZAM:** | **Ilość** |
|  | Kopię aktualnej mapy zasadniczej potwierdzoną oryginalną pieczęcią urzędową\*\*\* | 2 |
|  | Kopię aktualnej mapy ewidencyjnej potwierdzoną oryginalną pieczęcią urzędową\*\*\* |  |
|  | kserokopię mapy zasadniczej w skali 1:500, z naniesionym sposobem zagospodarowania terenu, oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz granic obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać\*\*\*\*\* |  |
|  | kompleksowe opracowanie zawierające charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu (część opisowa i graficzna) – zamiast załącznika z punktu F2 i danych opisowych podawanych w punkcie D1 |  |
|  | Zapotrzebowanie na poszczególne media potwierdzone we właściwych zakładach\*\*\*\*\*\* |  |
|  | decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – w przypadku inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko |  |
|  | pełnomocnictwo udzielone osobie fizycznej działającej w imieniu wnioskodawcy |  |
|  | dowody zapłaty opłaty skarbowej |  |
|  | w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną proszę podać numer z „Rejestru Przedsiębiorców” Krajowego Rejestru Sądowego |  |
|  |  wykaz działek (\*\*) – w przypadku inwestycji liniowej |  |

.............................................

czytelny podpis

wnioskodawcy lub pełnomocnika

***UWAGA!***

*Mapa zasadnicza lub w przypadku jej braku mapa katastralna przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1: 500 lub 1:1000 powinna zawierać minimum obszar równy trzykrotnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszy jednak niż 50 metrów.*

|  |
| --- |
| \* niepotrzebne skreślić\*\* w przypadku inwestycji liniowej należy podać nazwy ulic (maksymalnie 5) oraz dołączyć wykaz działek, przez które inwestycja przebiega\*\*\* w przypadku inwestycji liniowej dopuszczalna skala mapy 1:1000 lub 1:2000. Kopię mapy zasadniczej dla obszaru objętego wnioskiem oraz informacje o adresie geodezyjnym inwestycji można uzyskać w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. B. Prusa 5\*\*\*\* określenie granic obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać (granice obszaru oddziaływania wyznacza oddziaływanie faktyczne, polegające w szczególności na emisji zanieczyszczeń, powodowaniu nadmiernego hałasu, utrudnianie nasłonecznienia. Oddziaływanie oznacza rzeczywisty wpływ zarówno na korzystanie z innych nieruchomości, niekoniecznie graniczących z obszarem przeznaczonym pod inwestycję, jak i na wartości prawnie chronione, jak np. środowisko, zabytki czy funkcjonowanie obiektów użyteczności publicznej albo obiektów związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa państwa);\*\*\*\*\* w przypadku terenu nieuzbrojonego wydanie decyzji będzie możliwe, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem lub zapotrzebowanie na poszczególne media potwierdzone zostanie we właściwych zakładach (podstawa prawna - art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).  |