|  |  |
| --- | --- |
| Miejsce na pieczęć Urzędu | **Urząd Miejski w Ziębicach Wydział Budownictwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**  ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice  ………………………………………………………….  Miejscowość, data |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **A** | **DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY** | | |
| Imię i nazwisko lub nazwa instytucji/pieczęć | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| Miejscowość | | Kod pocztowy | |
| Ulica/Plac\* | | Nr domu | Nr lokalu |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **B** | **DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA** | | |
| Imię i nazwisko | | | |
| Miejscowość | | Kod pocztowy | |
| Ulica/Plac\* | | Nr domu | Nr lokalu |

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 778)

**WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **C** | **DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI\*\*** | | | | | |
| **Przeznaczenie obiektu lub terenu – dominujące:**  *np.: budynek mieszkalny jednorodzinny; budynek mieszkalny wielorodzinny; budynek biurowy; budynek handlowo – usługowy; hotel; budynek zbiorowego zamieszkania; budynek kultury, edukacji, kultury fizycznej; szpital; budynek produkcyjny, magazynowy; budynek gospodarczy; budynek transportu i łączności; obiekt inżynierski; inne* | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Ulica/Plac\* | | | | | Nr domu | Nr lokalu |
| Obręb | | Arkusz mapy | Nr działki | Obręb | Arkusz mapy | Nr działki |
|  | |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **D** | **CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI** | | | |
| **1.** | **Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia (podstawowe i uzupełniające) i gabarytów planowanych obiektów budowlanych (obsługa komunikacyjna, parkingi) oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej**  **-** *nie wypełniać w przypadku dołączenia do wniosku kompleksowego opracowania zawierającego część graficzną i opisową charakterystyki inwestycji* | | | |
|  |
| Opisać | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| **2.** | **Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko** *(powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, kubatura, ilość kondygnacji, itp.)* | | | |
| Opisać | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| W przypadku obiektu handlowego - powierzchnia sprzedaży: | | |  | [m2] |
| **3.** | **Zapotrzebowanie na media** | | | |
| Woda do celów: | | bytowo-gospodarczych |  | [m3/h] |
| technologicznych |  | [m3/h] |
| przeciwpożarowych |  | [m3/h] |
| Energia elektryczna | | |  | [kW] |
| Gaz **–** *moc przeliczeniowa* | | |  | [m3/h] |
| **4.** | **Sposób ogrzewania –** *moc cieplna niezbędna dla zabezpieczenia potrzeb wnioskodawcy* | | | |
| Źródło ciepła | | własne |  | [kW] |
| inne, jakie: |  | [kW] |
| **5.** | **Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej** | | | |
| Opisać | | | | |
|  | | | | |
| **6.** | **Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków** | | | |
| Opisać | | | | |
|  | | | | |
| **7.** | **Sposób unieszkodliwiana odpadów** | | | |
| Opisać | | | | |
|  | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **E** | **OPŁATA SKARBOWA** | | | | *(****wypełnia wnioskodawca*** *zaznaczając właściwe kwadraty i wpisując wartości w pola oznaczone kolorem białym)* | | | | | |
| wpłata opłaty skarbowej w kasie na terenie Urzędu Miejskiego w Ziębicach lub na rachunek bankowy Gminy Ziębice **GBS w Strzelinie nr 49 9588 0004 0000 5555 2000 0010** | | | | | | | | | | |
| nie podlega | | art. 2 ust. 1 pkt 2 | | | budownictwo mieszkaniowe *(w tym urządzenia  i budowle z nim związane)* | | | |  |  |
|  |  |
| zwolnienie | | art. 7 | pkt 2 | | jednostki budżetowe | | | |  |  |
| pkt 3 | | jednostki samorządu terytorialnego | | | |  |  |
| załącznik cz. IV | ppkt 3 | | pełnomocnictwo dla małżonka, rodzeństwa ...... | | | |  |  |
|  |  |
| inne przypadki przewidziane ustawą, art. ........ | | | | | | |  |  |
| kwota | | zapłacona | | | uzupełniona | należna | zweryfikowano  wysokość opłaty  podpis i pieczęć | | | |
|  | warunki zabudowy | 107 zł | |  |  |  |
|  |
|  | pełnomocnictwo | 17 zł x … =… zł | | |  |  |  |  | | |
|  | suma opłat  poz. 1-2 | ……zł | | | ........ zł | ........ zł | ........ zł | ........ zł | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **F** | **DO WNIOSKU DOŁĄCZAM:** | | **Ilość** |
|  | Kopię aktualnej mapy zasadniczej potwierdzoną oryginalną pieczęcią urzędową\*\*\* | | 2 |
|  | Kopię aktualnej mapy ewidencyjnej potwierdzoną oryginalną pieczęcią urzędową\*\*\* | |  |
|  | kserokopię mapy zasadniczej w skali 1:500, z naniesionym sposobem zagospodarowania terenu, oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz granic obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać\*\*\*\*\* | |  |
|  | kompleksowe opracowanie zawierające charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu (część opisowa i graficzna) – zamiast załącznika z punktu F2 i danych opisowych podawanych w punkcie D1 | |  |
|  | Zapotrzebowanie na poszczególne media potwierdzone we właściwych zakładach\*\*\*\*\*\* | |  |
|  | decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – w przypadku inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko | |  |
|  | pełnomocnictwo udzielone osobie fizycznej działającej w imieniu wnioskodawcy | |  |
|  | dowody zapłaty opłaty skarbowej | |  |
|  | w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną proszę podać numer z „Rejestru Przedsiębiorców” Krajowego Rejestru Sądowego |  | |
|  | wykaz działek (\*\*) – w przypadku inwestycji liniowej | |  |

.............................................

czytelny podpis

wnioskodawcy lub pełnomocnika

***UWAGA!***

*Mapa zasadnicza lub w przypadku jej braku mapa katastralna przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1: 500 lub 1:1000 powinna zawierać minimum obszar równy trzykrotnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszy jednak niż 50 metrów.*

|  |
| --- |
| \* niepotrzebne skreślić  \*\* w przypadku inwestycji liniowej należy podać nazwy ulic (maksymalnie 5) oraz dołączyć wykaz działek, przez które inwestycja przebiega  \*\*\* w przypadku inwestycji liniowej dopuszczalna skala mapy 1:1000 lub 1:2000. Kopię mapy zasadniczej dla obszaru objętego wnioskiem oraz informacje o adresie geodezyjnym inwestycji można uzyskać w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. B. Prusa 5  \*\*\*\* określenie granic obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać (granice obszaru oddziaływania wyznacza oddziaływanie faktyczne, polegające w szczególności na emisji zanieczyszczeń, powodowaniu nadmiernego hałasu, utrudnianie nasłonecznienia. Oddziaływanie oznacza rzeczywisty wpływ zarówno na korzystanie z innych nieruchomości, niekoniecznie graniczących z obszarem przeznaczonym pod inwestycję, jak i na wartości prawnie chronione, jak np. środowisko, zabytki czy funkcjonowanie obiektów użyteczności publicznej albo obiektów związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa państwa);  \*\*\*\*\* w przypadku terenu nieuzbrojonego wydanie decyzji będzie możliwe, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem lub zapotrzebowanie na poszczególne media potwierdzone zostanie we właściwych zakładach (podstawa prawna - art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). |