

**UCHWAŁA NR XVI/92/2015
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 26 listopada 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji i informacji na podatki: rolny, leśny i od nieruchomości na dany rok podatkowy, obowiązujących na terenie miasta i gminy Ziębice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art. 6a ust.11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz 1381 ze zm.), art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 465 ze zm.), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) - Rada Miejska w Ziębicach uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 17 listopada 2011 r. Nr XIII/95/2011 w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji i informacji na podatki: rolny, leśny i od nieruchomości na dany rok podatkowy, obowiązujących na terenie miasta i gminy Ziębice zmienionej uchwałą Nr XV/85/2015 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 29 października 2015 roku uchylić wzory deklaracji podatkowych w § 1 pkt 3 lit. "a" w brzmieniu określonym w załączniku Nr 1 do uchwały Nr XV/85/2015, pkt 3 lit. "b" w brzmieniu określonym w załączniku Nr 2 do uchwały Nr XV/85/2015 i wprowadzić wzory deklaracji podatkowych w § 1 pkt 3 lit. "a" w brzmieniu określonym w załączniku nr 1, i w § 1 pkt 3 lit. "b" w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. W Uchwale Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 17 listopada 2011 r. Nr XIII/95/2011 w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji i informacji na podatki: rolny, leśny i od nieruchomości na dany rok podatkowy, obowiązujących na terenie miasta i gminy Ziębice § 4 otrzymuje brzmienie "Traci moc uchwała nr XV/85/2015 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 29 października 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 17 listopada 2011 r. Nr XIII/95/2011 w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji i informacji na podatki:rolny, leśny i od nieruchomości na dany rok podatkowy, obowiązujących na terenie miasta i gminy Ziębice".

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie począwszy od roku podatkowego 2016.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Ziębicach

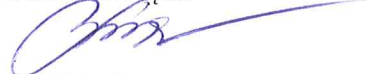


**mgr Małgorzata Majewska-
Stolarek**

Uzasadnienie

W ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) w rozdziale 6, art. 37 wprowadzono zmiany do ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) poprzez dodanie w art. 5 ust.1 pkt 1 literę d w brzmieniu: niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 3 zł od 1 m² powierzchni. W związku z powyższym istnieje konieczność zmiany zapisu w uchwale Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 17 listopada 2011r. Nr XIII/95/2011 w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji i informacji na podatki: rolny, leśny i od nieruchomości na dany rok podatkowy, obowiązujących na terenie miasta i gminy Ziębice oraz uchwały nr XV/85/2015 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 29 października 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 17 listopada 2011 r. Nr XIII/95/2011 w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji i informacji na podatki:rolny, leśny i od nieruchomości na dany rok podatkowy, obowiązujących na terenie miasta i gminy Ziębice.

Burmistrz Ziębic



Alicja Bira

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Numer Identyfikatora Podatkowego składającego deklarację (NIP lub PESEL)	2. Nr dokumentu
---	-----------------

DN-1

Projekt **DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

3. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz.613, z późn. zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

BURMISTRZ ZIĘBIC PRZEMYSŁOWA 10 57-220 ZIĘBICE

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art.81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok)

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. właściciel, użytkownik lub posiadacz 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

D. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

8. Nazwa pełna * / Nazwisko **

9. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

10. Identyfikator REGON

11. Numer PESEL **

Pola 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

13. Imię ojca

14. Imię matki

D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

15. Kraj

16. Województwo

17. Powiat

18. Gmina

19. Ulica

20. Nr domu

21. Nr lokalu

22. Miejscowość

23. Kod pocztowy

24. Poczta

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

DN-1₍₃₎

1/3

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1 m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	25.	26.	27.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni 1)	28.	29.	30.
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	31.	32.	33.

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Budynki mieszkalne - ogółem	34.	35.	36.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	37.	
	- powyżej 2,20 m	38.	
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem	39.	40.	41.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	42.	
	- powyżej 2,20 m	43.	
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	44.	45.	46.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	47.	
	- powyżej 2,20 m	48.	
4. Związane z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	49.	50.	51.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	52.	
	- powyżej 2,20 m	53.	
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - ogółem	54.	55.	56.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	57.	
	- powyżej 2,20 m	58.	

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ			
	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
1. Budowle	59. zł	60. %	61. zł, gr
F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
Kwota podatku (w pełnych złotych) ***)			62. zł
G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)			
63. Liczba załączników ZN-1/A		64. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	
H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA			
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.			
65. Imię		66. Nazwisko	
67. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)		68. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 2)	
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
69. Uwagi organu podatkowego			
70. Data (dzień - miesiąc - rok)		71. Podpis przyjmującego formularz	

*****) Pouczenie**

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.).

2) Niepotrzebne skreślić.

PRZEWODNICZĄCA
M. Stolarek
 mgr Małgorzata Majewska-Stolarek

DN-1^(t) 3/3

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.)
Termin składania: 14 dni od daty zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub
Wysokość opodatkowania
Organ podatkowy: Burmistrz Ziębic
Miejsce składania informacji: Urząd Miejski w Ziębicach ul. Przemysłowa 10 57-220 Ziębice

A. Rodzaj informacji

1. informacja składana po raz pierwszy – data nabycia i nr aktu notarialnego

2. korekta informacji – data zmiany

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 Ordynacja podatkowa
Uzasadnienie korekty

--

B. Podmiot zobowiązany do złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- właściciel, użytkownik lub posiadacz
 współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

C. Dane o nieruchomości

miejscowość		kod pocztowy	poczta	
ulica			nr domu	nr lokalu
KW	nr działki		nazwa sądu	

D. Dane podatnika/podatników

nazwisko		imię		imiona rodziców	
ulica			nr domu	nr lokalu	
miejscowość		nr kodu	poczta		nr telefonu
pesel		nip (tylko osoby prowadzące działalność gospodarczą)			regon (tylko osoby prowadzące działalność gospodarczą)

nazwisko		imię		imiona rodziców	
ulica				nr domu	nr lokalu
miejsowość	nr kodu	poczta		nr telefonu	
pesel		nip (tylko osoby prowadzące działalność gospodarczą)			regon (tylko osoby prowadzące działalność gospodarczą)

nazwisko		imię		imiona rodziców	
ulica				nr domu	nr lokalu
miejsowość	nr kodu	poczta		nr telefonu	
pesel		nip (tylko osoby prowadzące działalność gospodarczą)			regon (tylko osoby prowadzące działalność gospodarczą)

nazwisko		imię		imiona rodziców	
ulica				nr domu	nr lokalu
miejsowość	nr kodu	poczta		nr telefonu	
pesel		nip (tylko osoby prowadzące działalność gospodarczą)			regon (tylko osoby prowadzące działalność gospodarczą)

E. Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż adres zamieszkania)

nazwisko		imię		Miejscowość	
nr kodu	poczta	ulica		nr domu	nr lokalu

F. Dane pełnomocnika (należy przedłożyć aktualne pełnomocnictwo)

nazwisko		imię		imiona rodziców	
ulica				nr domu	nr lokalu
miejsowość	nr kodu	poczta		nr telefonu	
pesel		nip (tylko osoby prowadzące działalność gospodarczą)			regon (tylko osoby prowadzące działalność gospodarczą)

G. Dane dotyczące przedmiotów i podstaw do opodatkowania z wyjątkiem zwolnionych

G.1. Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części w m²

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów windowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, poddasza użytkowe. W przypadku kiedy wysokość pomieszczenia jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się nie wykazując jej w informacji.

1. mieszkalnych (w tym garaże w budynku mieszkalnym, piwnice, sutereny, poddasza użytkowe	wysokość powyżej 2,20 m	
	wysokość od 1,40 m do 2,20 m	
2. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	w budynkach mieszkalnych wysokość powyżej 2,20 m ²	w pozostałych wysokość powyżej 2,20 m
	wysokość od 1,40 m do 2,20 m	wysokość od 1,40 m do 2,20 m
3. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	w budynkach mieszkalnych wysokość powyżej 2,20 m	w pozostałych wysokość powyżej 2,20 m
	wysokość od 1,40 m do 2,20 m	wysokość od 1,40 do 2,20 m
4. pozostałych – w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje. pożytku publicznego	wysokość powyżej 2,20 m	
	wysokość od 1,40 m do 2,20 m	
5. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	wysokość powyżej 2,20 m	
	wysokość od 1,40 m do 2,20 m	

G.2. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej

budowle (podać wartość w zł.)	
-------------------------------	--

G.3. Powierzchnia gruntów w m²

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni	
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	

H. Dane dotyczące zwolnień ustawowych w podatku od nieruchomości

tytuł prawny zwolnienia	budynki w m ²	grunty w m ²	budowle wartość w pln
-------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------

I. Dane dotyczące zwolnień uchwałowych w podatku od nieruchomości

tytuł prawny zwolnienia (nr uchwały Rady Miejskiej w Ziębicach)	budynki w m ²	grunty w m ²	budowle wartość w pln
--	--------------------------	-------------------------	-----------------------

J. Oświadczenie i podpis składającego informację

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.
imię i nazwisko
data złożenia i podpis składającego

K. Adnotacje organu podatkowego

data wpływu	podpis przyjmującego formularz
uwagi	

Objaśnienie:

- 1) O wszelkich zmianach (powierzchnia, sposób użytkowania, zmiana właściciela, adresu zamieszkania) podatnik zobowiązany jest zawiadomić tutejszy Organ podatkowy w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany
- 2) W przypadku wystąpienia większej liczby podatników należy sporządzić ich wykaz z podaniem omawianych danych i dołączyć do formularza.

PRZEWODNICZĄCA
M. Stolarek
mgr Małgorzata Majewska-Stolarek