

**Uchwała nr VII/31/2015
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 26 marca 2015 r**

w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice w granicach obrębu miejscowości Lubnów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2013 r, poz. 594 z późn. zmianami) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. z 2012 r, poz. 647 z późn. zmianami).

Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice dla części obszaru w miejscowości Lubnów, gmina Ziębice.

§2

Granice obszarów objętych niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym stanowiącym integralną jej część.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Ziębicach
M. Stolarek
mgr Małgorzata Majewska-Stolarek

Uzasadnienie do
uchwały nr VII/31/2015
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 26 marca 2015 r

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do zmiany ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego objętego uchwałą nr XXXII/231/01 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 kwietnia 2001 r z późniejszymi zmianami terenu w granicach obszaru wsi Lubnów, gmina Ziębice. Granice terenu objętego uchwałą zostały oznaczone na załączniku graficznym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium tereny te przeznaczone są do wykorzystania rolniczego i leśnego. Podjęcie uchwały umożliwia rozpoczęcie prac nad zmianą studium w kierunku możliwości realizacji na tym terenie zamierzeń wnioskowanych przez Inwestora, tj. przeznaczenia terenu objętego zmianą studium na wydobycie kopalin.

O zmianę studium zwrócił się Inwestor „AGRO-PLUS” Sp. z o.o. z siedzibą w Paczkowie, Rynek 55 który decyzją Marszałka Województwa Dolnośląskiego Nr 47/2013 z dn. 17.10.2013 r znak DOW-G.II.7427.57.2013.KW uzyskał zatwierdzenie dokumentacji geologicznej złoża AMFIBOLITU „LUBNÓW” w kat. C1 położonego w miejscowości Lubnów, gmina Ziębice.

Zgodnie z treścią Art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r Prawo geologiczne i górnicze (Tekst jednolity Dz. U. z 2011 r, Nr 163, poz. 981 z późn. zmianami) w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej, obszar udokumentowanego złoża kopaliny obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Sporządzenie zmiany studium pozwoli na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia projektowe nie mogą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice.

BURMISTRZ ZIĘBIC


Alicja Bira