

ZARZĄDZENIE NR 78 /2015  
BURMISTRZA ZIĘBIC  
z dnia 14 maja 2015 roku

w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy oraz powołania stałej komisji przetargowej.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U 2013 r., poz. 594 ze zm.)
  - art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 3 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.),
  - § 4 ust. 2, 3 i 6, § 8 ust. 2, § 25 ust. 2, § 28 ust. 1 i § 29 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)
- z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1.

1. Nieruchomości zbywane są w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Nieruchomości zbywane są w drodze przetargu ustnego ograniczonego w przypadku określonym w art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
3. Jeżeli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym na zbycie nieruchomości przeprowadza się rokowania.
4. W przypadku, gdy uczestnicy rokowań złożą równorzędne propozycje komisja przetargowa organizuje dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

§ 2.

1. Wysokość wadium w pierwszym i drugim przetargu wynosi 10% ceny wywoławczej.
2. Wysokość zaliczki w rokowaniach pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wynosi 10% ceny wywoławczej.
3. Osoby fizyczne lub osoby prawne zainteresowane udziałem w przetargu lub rokowaniach wpłacają wadium/zaliczkę gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Ziębicach lub realizują płatność w formie przelewu bankowego lub elektronicznego na konto podane w ogłoszeniu o przetargu lub rokowaniach. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

§ 3.

1. Ogłoszenia o przetargach i rokowaniach oraz informację o ich ogłoszeniu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Zakładu Usług Komunalnych w Ziębicach Spółka z o.o. oraz na tablicy ogłoszeń na terenie sołectwa, w którym położona jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży a także na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

§ 4.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów oraz rokowań po drugim przetargu wykonywać będzie stała komisja przetargowa w następującym składzie:
  - 1) Alicja Bira - przewodniczący komisji
  - 2) Artur Pirek - członek komisji
  - 3) Katarzyna Bajzert - Tokar - członek komisji
  - 4) Zdzisław Andrzejów - członek komisji
  - 5) Marta Hutnik - członek komisji
  - 6) Maria Jaworska - członek komisji
- 2 W przypadku nieobecności przewodniczącego komisji pozostali członkowie komisji dokonują spośród siebie wyboru przewodniczącego w drodze jawnego głosowania.
- 3 Dla skuteczności czynności podejmowanych przez stałą komisję przetargową wymagana jest obecność co najmniej połowy jej członków.
- 4 Członkowie stałej komisji przetargowej powiadamiani będą przez właściwy organ w formie pisemnej o terminie przetargu lub rokowań nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu/rokowań.
- 5 Komisja przetargowa na okoliczność stwierdzenia dokonania wniesienia wadium/zaliczki sporządza protokół.

§ 5.

Traci moc zarządzenie Burmistrza Ziębic nr 118/2004 z dnia 15 listopada 2004 roku w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy oraz powołania stałej komisji przetargowej

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BJRMISTRZ ZIĘBIC**  
  
**Alicja Bira**