

**UCHWAŁA NR VII/30/2015
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 26 marca 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/294/2013 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 19 grudnia 2013 r.
w przedmiocie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów
położonych w południowej części miasta Ziębice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2013.594. ze zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2012.647 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XLVII/321/2014 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 10 kwietnia 2014r. r. w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały nr XLIII/294/2013 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 19 grudnia 2013 r. w przedmiocie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych w południowej części miasta Ziębice, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice”, przyjętego Uchwałą Nr XLVIII / 306 / 2010 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 30 września 2010 r. z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Ziębicach uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale nr XLIII/294/2013 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 19 grudnia 2013 r. w przedmiocie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych w południowej części miasta Ziębice, (publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014, poz.10) wprowadza się następujące zmiany:

1. Załącznik graficzny nr 1/3 w skali 1 : 1000, o którym mowa jest w § 3 ust. 1 pkt 1) zmienianej uchwały zastępuje się załącznikiem graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią Uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do zmiany uchwały, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Pozostałe, nie wymienione w § 1. ustalenia, zawarte w uchwale Nr XLIII/294/2013 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych w południowej części miasta Ziębice, zachowują swoją moc.

§ 3. Ustalenia niniejszej uchwały obowiązują wraz z ustaleniami zmienianej Uchwały, o której mowa w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

M. Stolarek

**mgr Małgorzata Majewska -
Stolarek**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/30/2015
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 26 marca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j. t. Dz.U.2012.647 ze zm./ Rada Miejska w Ziębicach rozstrzyga co następuje:
W związku z brakiem uwag złożonych do projektu zmiany uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej



**mgr Małgorzata Majewska -
Stolarek**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/30/2015
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 26 marca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j. t. Dz.U.2012.647 ze zm./ Rada Miejska w Ziębicach rozstrzyga co następuje:
W ustaleniach zmiany uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej



**mgr Małgorzata Majewska -
Stolarek**

Uzasadnienie

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany uchwały nr XLIII/294/2013 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 19 grudnia 2013r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych w południowej części miasta Ziębice, został sporządzony w trybie art. 17 w powiązaniu z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2012.647 ze zm.). Przedmiotem zmiany uchwały miejscowego planu jest zmiana załącznika graficznego nr 1/3 w zakresie ustalenia nowych linii zabudowy i dopuszczalnego kierunku dostępu do drogi dla działki nr 179/1 w obrębie geodezyjnym Nieszków. Projektowany kierunek zagospodarowania w projekcie planu – tereny mieszkaniowo – usługowe pozostaje bez zmian. Ustalenie nowego przebiegu linii zabudowy oraz kierunku skomunikowania w/wym. działki pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu.

Z wnioskiem w sprawie sporządzenia zmiany w uchwale obowiązującego miejscowego planu wystąpił właściciel terenu. Sporządzana zmiana uchwały miejscowego planu zapewni poszanowanie interesów gminy i jej mieszkańców.

Rozpoczęcie prac nad zmianą w/wym. uchwały planu nastąpiło na podstawie uchwały nr XLVII/321/2014 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 10 kwietnia 2014r. Projekt zmiany uchwały miejscowego planu został zaopiniowany i uzgodniony z uprawnionymi jednostkami i organami, a w terminie od 14 października do 12 listopada 2014r został wyłożony do publicznego wglądu z terminem składania uwag do dnia 26 listopada 2014r. W dniu 6 listopada 2014r odbyła się dyskusja publiczna. W trakcie tego etapu nie złożono żadnej uwagi do projektu zmiany uchwały miejscowego planu.

W związku z zakończeniem procedury sporządzenia zmiany uchwały miejscowego planu stwierdzam, iż przedkładana uchwała może podlegać uchwaleniu przez Radę Miejską.

Burmistrz Ziębic



Alicja Bira