

-projekt-

## UMOWA nr GZZK ..../2014

zawarta w dniu: ..... roku w Ziębicach pomiędzy:

Gminą Ziębice; ul. Przemysłowa 10; 57-220 Ziębice; NIP:887-16-35-214,

zwaną dalej Zleceniodawcą reprezentowaną przez Burmistrza Antoniego Herbowskiego , przy  
kontrasygnacie Skarbnika Katarzyny Bajzert-Tokar, zwaną dalej „Zamawiającym”

a .....

NIP:.....,

reprezentowanym przez:.....,

zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

### Postanowienia ogólne

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekroczy równowartości wyrażonej w złotych kwoty 30000 euro, Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „Nadbudowa budynku remizy strażackiej na terenie działki nr 54, położonej w miejscowości Krzelków, gmina Ziębice”.

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest nadbudowa budynku remizy strażackiej – Krzelków nr 38, na terenie działki nr 54, położonej w miejscowości Krzelków, gmina Ziębice.
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz kosztorys ofertowy.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy określa projekt budowlany oraz przedmiar robót.

#### § 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z realizacji umowy wynosi:  
Kwota netto –  
Kwota VAT wg stawki - -  
Kwota brutto –  
Słownie (brutto):
2. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in. urządzenie placu budowy, oznakowanie placu budowy, ubezpieczenie budowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto wskazane przez wykonawcę w terminie 14 dni od podpisania protokołu końcowego robót i doręczenia poprawnie wystawionej faktury do Zamawiającego.

#### § 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do 08 grudnia 2014r.

**2. Komisja** odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 14-stu dni licząc od zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonania odbioru.

**3. Podstawą** dokumentami protokołu odbioru końcowego robót będą:

- 1) potwierdzenie wykonania robót przez inspektora nadzoru,
- 2) protokół badań i sprawdzeń wymagane odrębnymi przepisami oraz atesty dotyczące materiałów wbudowanych,

**3. Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy więcej niż 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 3. ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 4

1. **Wykonawca** płaci Zamawiającemu kary umowne w okolicznościach i w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od daty terminu wykonania określonego w § 3 umowy.
2. **Zamawiający** płaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. **Strony** mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość uzyskanej kary nie pokrywa wartości poniesionej szkody.

#### § 5

1. **Okres gwarancyjny** na wykonane roboty ustala się na 36 m-cy licząc od daty odbioru końcowego.
2. **Odpowiedzialność** Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji określa Kodeks Cywilny.
3. **W okresie** rękojmi i gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek wynikłych z winy Wykonawcy.

#### § 6

1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych robót.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.
3. **Wykonawca** jest nadto zobowiązany do przestrzegania przepisów i zasad bhp podczas wykonywanych robót, a w szczególności: naprawienia wszelkich szkód powstałych na obiekcie w trakcie prowadzenia robót, utrzymania w należytej staranności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, zabezpieczenia ruchu pieszych w strefie zagrożenia, po zakończeniu robót uporządkowania terenu prac.

#### § 7

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. **Przez siłę** wyższą rozumie się wydarzenia, których nie można było przewidzieć ani im



zapobiec, a które zaistniały po zawarciu niniejszej umowy. W szczególności za siłę wyższą uznać należy takie wydarzenia jak działania wojenne, niepokoje społeczne, trzęsienia ziemi, klęski żywiołowe, pożary, powodzie - o ile mają wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień niniejszej umowy i nie są wynikiem okoliczności zawinionej przez Stronę.

3. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej mającego negatywny wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień niniejszej umowy, Strona dotknięta siłą wyższą zostaje zwolniona ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na czas występowania siły wyższej, a uzgodnione terminy zostaną odpowiednio przedłużone.
4. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej Strona, która ze względu na siłę wyższą nie może zrealizować swoich zobowiązań, jest zobowiązana powiadomić pisemnie o tym fakcie drugą Stronę oraz podać dane na temat okoliczności siły wyższej oraz ich wpływu na realizację zobowiązań.
5. Po ustaniu siły wyższej, Strona dotknięta działaniem siły wyższej jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą Stronę o fakcie ustania okoliczności lub zdarzeń siły wyższej. Po otrzymaniu zawiadomienia Strony ustalą nowy termin realizacji umowy.

#### § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową i prawną za wszelkie szkody powstałe z Jego winy w czasie realizacji przedmiotu umowy i w okresie gwarancyjnym w obrębie wykonywanych robót.

#### § 9

1. Funkcję kierownika budowy pełnić będzie.....
2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie .....

#### § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby jednostki organizacyjnej Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
4. Umowę sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**