

PROJEKT BUDOWLANY NADBUDOWY BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ

W KRZELKOWIE
NR 38
DZ. NR 54
OBRĘB KRZELKÓW

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

INWESTOR: GMINA ZIĘBICE

ADRES: ZIĘBICE
UL. PRZEMYSŁOWA NR 10

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane. (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) - oświadczam, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego, oraz zasadami wiedzy technicznej).

PROJEKTOWAŁ:

ARCHITEKTURA: TADEUSZ KUNICKI

mgr inż. Tadeusz Kunicki
upr. kierownik budowy
specj. konstrukcyjno-budowlanej
78/82 WBPP Wrocław

KONSTRUKCJA: TADEUSZ KUNICKI

mgr inż. Tadeusz Kunicki
upr. kierownik budowy
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
Nr 78/82 WBPP Wrocław

maj 2012

OPRACOWANIE ZAWIERA

1. OPIS TECHNICZNY
2. RYSUNKI
 - 1.1. RZUTY POZIOME (PARTER, PODDASZE) - SKALA 1 : 100
 - 1.2. RZUTY POZIOME (WIEŻBA DACHOWA, DACH)- SKALA 1 : 100
 - 2.3. PRZEKRÓJ PIONOWY I-I - SKALA 1 : 50
 - 2.4. ELEWACJE - SKALA 1 : 100
 - 2.5. ELEWACJE - SKALA 1 : 100
 - 2.6. ZESTAWIENIE STOLARKI - SKALA 1 : 100

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu nie ulegnie zmianie (remiza strażacka). Projekt przewiduje jedynie nadbudowę budynku o poddasze użytkowe.

DANE LICZBOWE

- powierzchnia pomieszczeń:

1. remiza (parter)	-	50,10m ²
2. poddasze użytkowe	-	26,90m ²
Powierzchnia użytkowa	-	77,00m ²
Powierzchnia zabudowy	-	63,54m ²
Powierzchnia całkowita	-	101,70m ²
Kubatura	-	355,00m ³

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

Nadbudowę zaprojektowano w sposób nawiązujący pod względem architektonicznym do istniejącej starej zabudowy. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, kryty dachem dwuspadowym, symetrycznym o kącie nachylenia połaci 40° kryty dachówką typu BRAAS.

3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU

Obliczenia statyczne wykonano w oparciu o następujące normy:

PN-80/B-02010	- obciążenia śniegiem
PN-77/B-02011	- obciążenia wiatrem
PN-82/B-02003	- obciążenia użytkowe
PN-84/B-03264	- konstrukcje betonowe i żelbetowe
PN-81/B-03150	- konstrukcje drewniane
PN-87/B-03002	- konstrukcje murowe
PN-81/B-03020	- posadowienie bezpośrednie

CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

- Fundamenty

Fundamenty istniejące (ławy żwirobetonowe z betonu B-15). Posadowienie fundamentów minimum 80cm poniżej terenu.

- Ściany

Ściany istniejące oraz projektowane z cegły budowlanej pełnej gr. 25cm na zaprawie cementowo wapiennej. Ściany zewnętrzne należy docieplić styropianem grubości 12cm.

- Dach

Dach dwuspadowy symetryczny o drewnianej krokwiowo - jętkowej konstrukcji więźby dachowej, kryty dachówką typu BRAAS. Kąt nachylenia połaci 40°. Więźba dachowa z drewna nasyconego klasy k 27.

- Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa istniejąca (wrota garażowe). Należy wykonać malowanie.

- Okna

Stolarka okienna projektowana, typowa z PCV szklona wkładami zespolonymi wykończona fabrycznie. Okno istniejące zespolone, należy wykonać malowanie.

- Nadproża

Nadproża projektowane z belek prefabrykowanych typu L - 19.

- Posadzki

Na poddaszu podłoga z płyt OSB. Na parterze posadzka istniejąca.

- Instalacje

Przewiduje się wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej i na gniazda (zgodnie z opracowaniem branżowym). Instalacja projektowana będzie stanowiła rozwinięcie istniejącej instalacji wewnętrznej budynku.

- *Tynki wewnętrzne*

Tynki wewnętrzne gładkie cem. - wap. kat. III.

- *Tynki zewnętrzne*

Tynk zewnętrzny strukturalny w kolorze jasnym.

- *Rynny i rury spustowe*

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm w kolorze ciemny brąz malowane lowicynem.

- *Powłoki malarskie*

Tynki wewnętrzne malowane farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych. Elementy drewniane więźby dachowej impregnować preparatem FOBOS 4 przez trzykrotne smarowanie. Obróbki blacharskie oraz wrota garażowe należy malować farbą olejną w kolorze ciemny brąz. Tynki zewnętrzne barwione fabrycznie. Elementy konstrukcji stalowej należy malować dwukrotnie farbą olejną po uprzednim zaminiowaniu. Belki istniejące przed malowaniem należy wyczyścić. Płytę OSB należy pomalować dwukrotnie i dwustronnie farbą olejną.

4. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO

Budynek jest i będzie wyposażony w następujące instalacje:

- Instalację elektryczną oświetleniową i na gniazda (zgodnie z opracowaniem branżowym).
- Wentylacyjną grawitacyjną. Nawiew szczelinami nawiewnymi drzwiowymi i okiennymi, wywiew przewodami wywiewnymi.
- Zaleca się wykonanie instalacji odciągającej spaliny.

5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

W stosunku do budynku remizy nie stawia się wymagań oszczędności energii.

6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Charakterystyka ekologiczna obiektu nie ulegnie zmianie. Budynek nie emituje zanieczyszczeń środowiska w ponad normatywnych ilościach.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zarówno garaż jak i pomieszczenia gospodarcze (ze względu na ich przeznaczenie) zaliczane są do budynków produkcyjnych i magazynowych PM. Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynków PM przy gęstości obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ KJ/m}^2$, przy jednej kondygnacji nadziemnej to klasa "E". Dla klasy "E" nie stawia się wymagań odporności ogniowej dla poszczególnych elementów budynku.

OPIS ŻELBETOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

W - Wieniec 25 x 55cm. Beton B - 20. Stal 6 \varnothing 12 A - III (po dwie wkładki w górnej, dolnej i środkowej strefie). Strzemiona \varnothing 6 A - 0 L = 1,5m co 25cm.

mgr inż. Tadeusz Kuricki
upr. kierownik budowy
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
Nr 78/82 WBPP Wrocław

8. INNE KONIECZNE DANE

Działka posiada komunikację zewnętrzną z drogą powiatową przez istniejący zjazd.

Projektowana nadbudowa spełnia wszystkie warunki narzucone w decyzji o warunkach zabudowy:

- *linia zabudowy istniejąca*
- *wysokość budynku dwie kondygnacje nadziemne jak większość budynków sąsiadujących*
- *kąt nachylenia połaci 40° mieści się w przedziale $30^{\circ} \div 48^{\circ}$*
- *powierzchnia zabudowy budynku bez zmian*
- *dach dwuspadowy kalenicowy o symetrycznych połaciach, kryty dachówką typu BRAAS*
- *do robót budowlanych będą stosowane materiały tradycyjne (drewno, ceramika)*
- *projektowana nadbudowa pod względem architektonicznym nawiązuje do sąsiedniej zabudowy (skala, forma, detale architektoniczne).*

9. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w odniesieniu do specyfikacji projektowanego obiektu kierownik budowy nie ma obowiązku wykonania „Planu BIOZ”.

10. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie historycznego układu ruralistycznego, figurującego w wykazie zabytków. Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska wraz z zespołem osad po wschodniej i południowo wschodniej stronie miejscowości. Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze obserwacji archeologicznej zespołu osad wzdłuż cieków wodnych na zachód i północny zachód od miejscowości.

11. DANE OKRESLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

12. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- *Energia elektryczna z istniejącego przyłącza z napowietrznej linii energetycznej;*
- *Aktualne zapewnienie dostawy energii pokryje potrzeby projektowanej nadbudowy;*
- *Odpadki komunalne są i będą wyrzucane do pojemnika na odpadki, a następnie są i będą wywożone na komunalne wysypisko śmieci przez Z.U.K. Ziębice;*
- *Dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem z drogi powiatowej;*
- *Odprowadzenie wód opadowych w sposób istniejący do gruntu w obrębie przedmiotowej działki.*

Na działce zlokalizowane są utwardzone ciągi komunikacyjne.

mgr inż. Tadeusz Kunicki
 upr. kierownik budowy
 w spec. konstrukcyjno-budowlanej
 Nr 78/82 WBPP Wrocław

OPIS PRZEGRÓD

A – Dachówka typu „Braas”

Łaty

Kontakty

Folia paro przepuszczalna

Wełna mineralna 18 cm

Pomniki między krokwiami 7x 18cm

Folia budowlana

Płyty gipsowo-kartonowe 1,25 cm

B – Płyta OSB 2,5 mm

Belki stalowe (istniejące)

C – Fosadzka betonowa

Istniejące podkłady

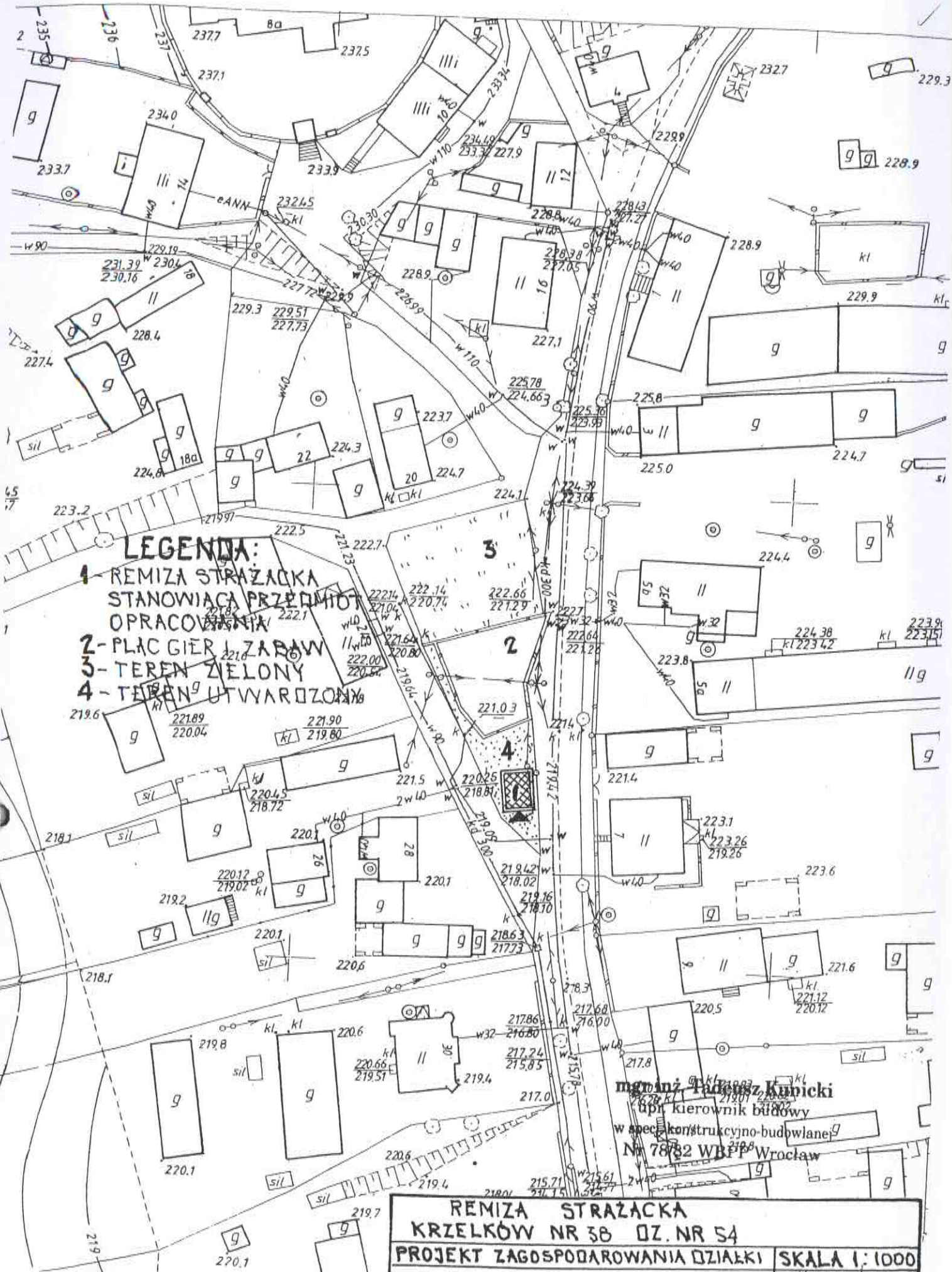
mgr inż. Dariusz Kunicki
mgr inż. inżynier budowy
specj. konstrukcji budowlanej
78-82 WBPP Wrocław

ORZECZENIE TECHNICZNO BUDOWLANE

Na temat nadbudowy budynku remizy strażackiej w Krzelkowie dz. nr 54 projekt przewiduje rozbiórkę istniejącego stropodachu o konstrukcji żelbetowej i wstawienie w jego miejsce lekkiego stropu z płyt OSB na istniejących belkach stalowych. Ponadto projektuje się podniesienie ścian bocznych oraz wymurowanie ścian szczytowych do obrysu projektowanego dachu wraz z wykonaniem dachu stromego, dwuspadowego, krytego dachówką typu „Braas”. W związku z projektowanymi zmianami w małym stopniu wzrośnie obciążenie ścian oraz fundamentów co przy ich konstrukcji (wymiary, użyte materiały) nie spowoduje zagrożenia stateczności budynku. Ponadto projektuje się wykonanie dwóch podciągów pod istniejącymi belkami stalowymi co znacznie poprawi warunki pracy stropu.

Innych zmian projekt nie przewiduje wobec powyższego stwierdzam, że projektowana nadbudowa budynku remizy strażackiej nie zagraża życiu ani zdrowiu ludzi, nie zagraża bezpieczeństwu mienia oraz gwarantuje stateczność budynku.

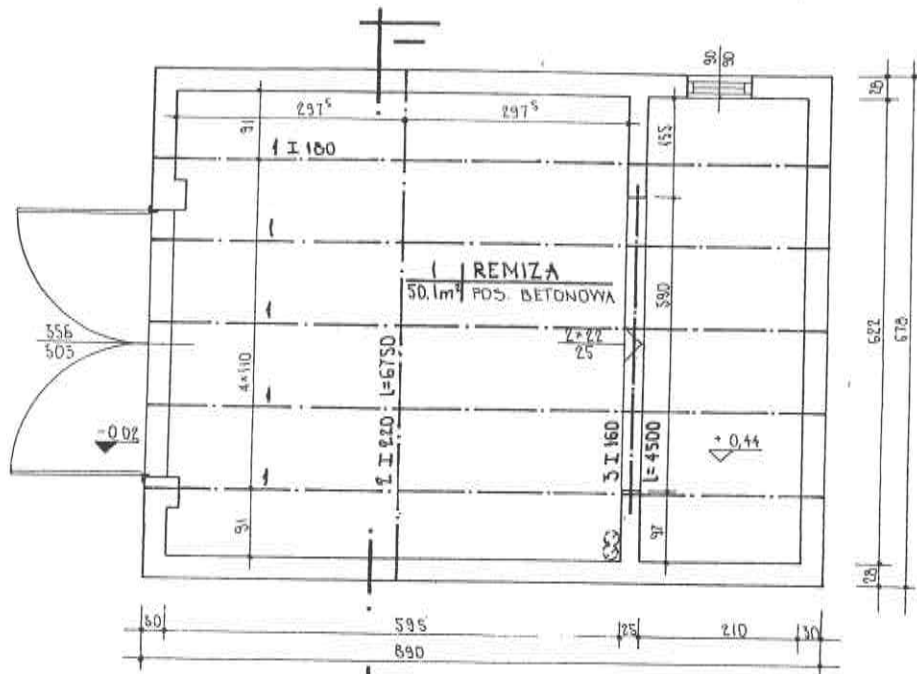
mgr inż. Tadeusz Kunicki
 upr. w zakresie budowy
 w specj. konstrukcyjno-budowlanej
 Nr 78/82 WBPP Wrocław



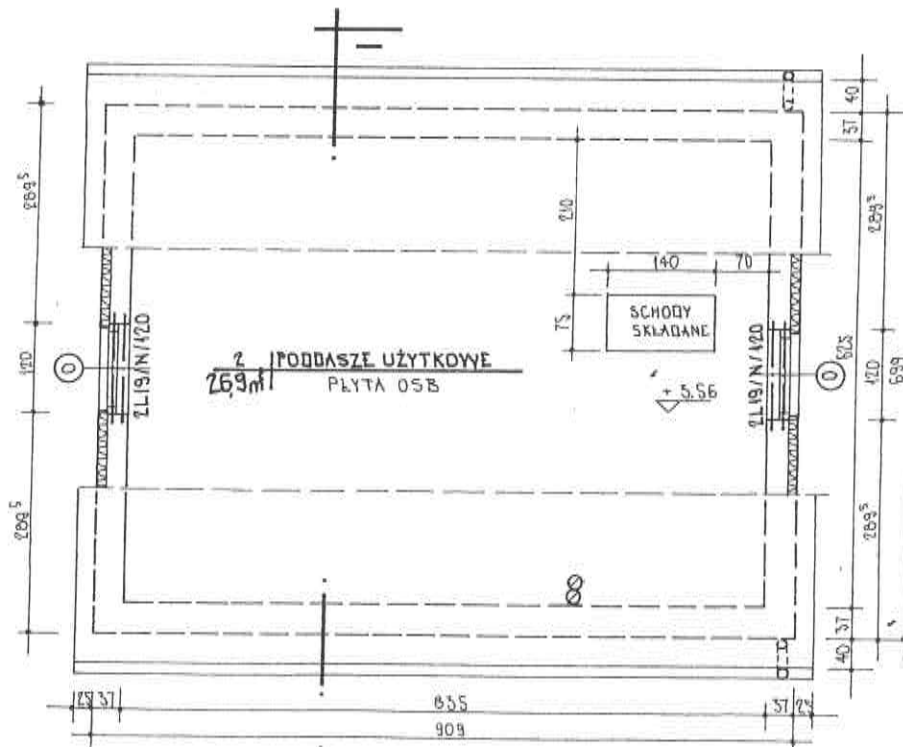
LEGENDA:
 1 - REMIZA STRAŻACKA
 STANOWIĄCA PRZEDMIOT
 OPRACOWANIA
 2 - PLAC GIER I ZABAW
 3 - TEREN ZIELONY
 4 - TEREN UTWORZONY

mgr inż. Tadeusz Kupicki
 Inż. kierownik budowy
 w spec. konstrukcyjno-budowlanej
 Nr 78/82 WBFP Wrocław

REMIZA STRAŻACKA KRZELKÓW NR 38 DZ. NR 54	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	SKALA 1:1000
MAY 2012	
RYS. NR 1	



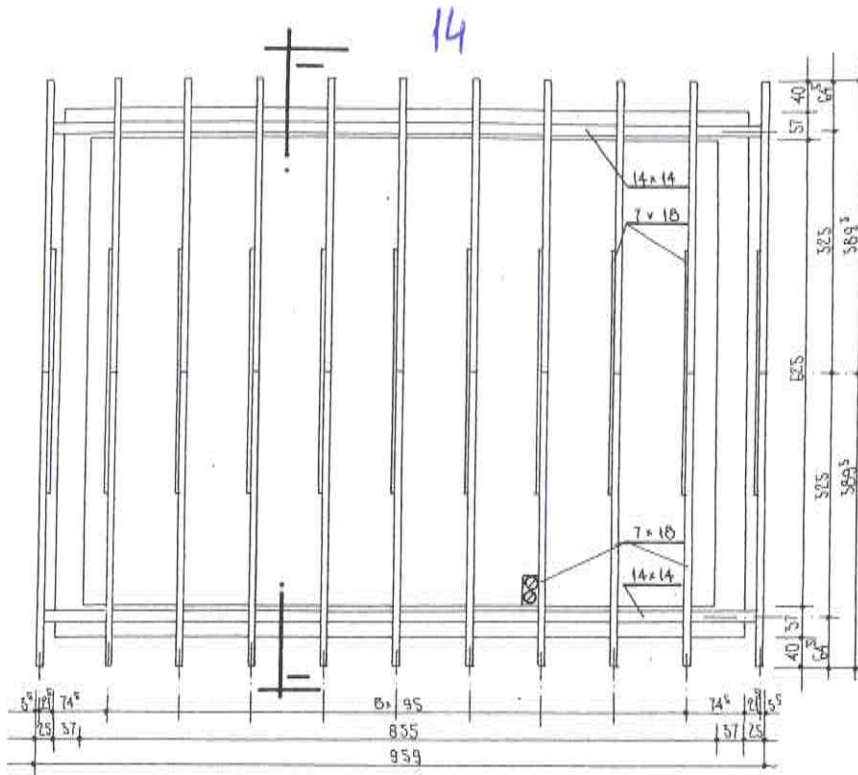
RZUT PRZYZIEMIA



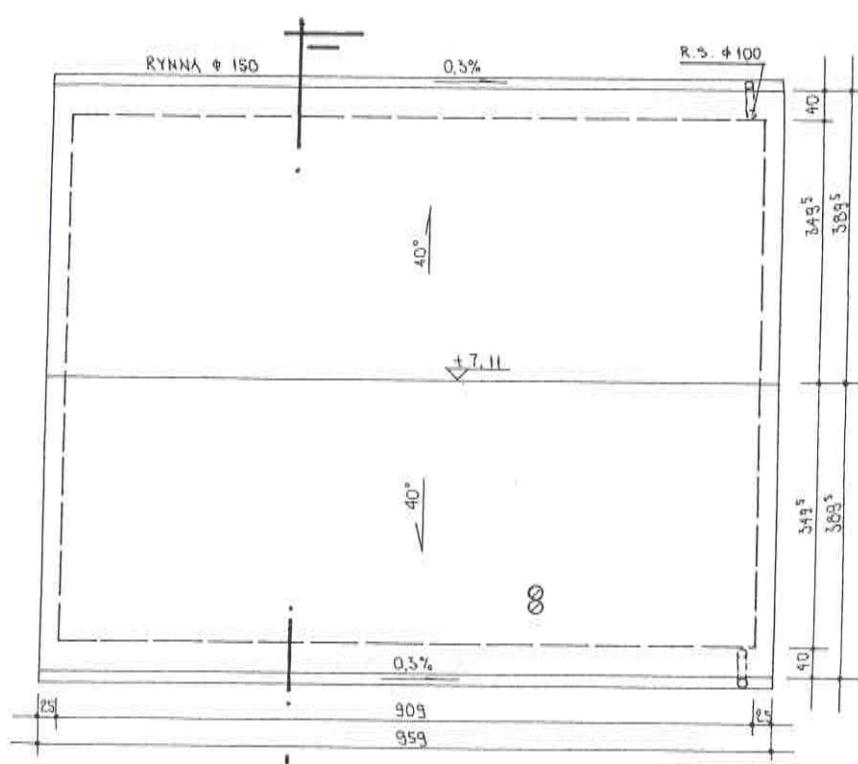
RZUT PODDASZA

mgr inż. Tadeusz Kuricki
 upr. kierownik budowy
 w specj. konstrukcyjno-budowlanej
 Nr 78/82 WBPP Wrocław

REMIZA STRAŻACKA KRZELKÓW NR 3B DZ. NR 54	
RZUTY	SKALA 1:100
MAJ 2012	<i>T. Kuricki</i> RYS. NR 1



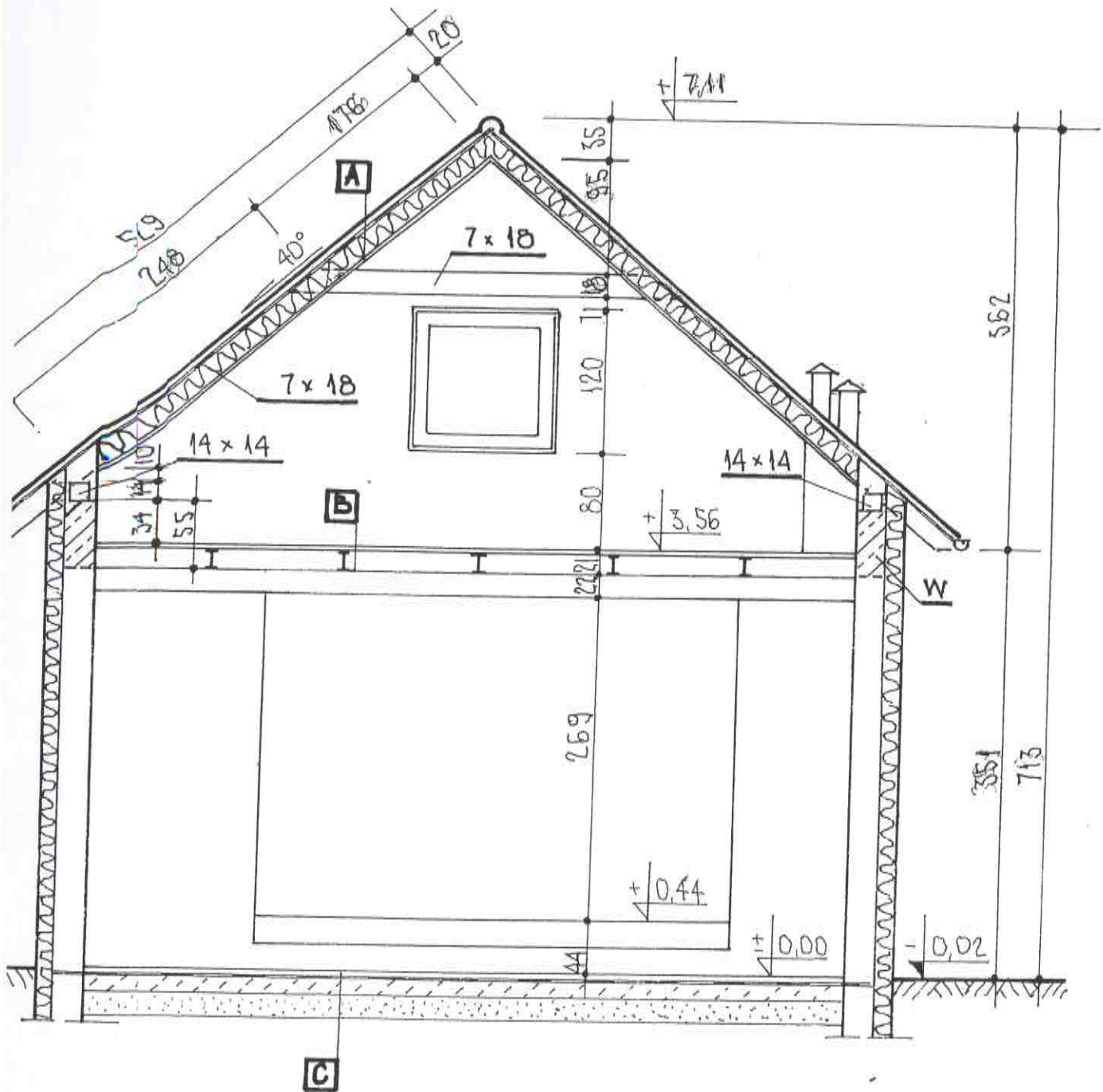
RZUT WIĘZBY DACHOWEJ



RZUT DACHU

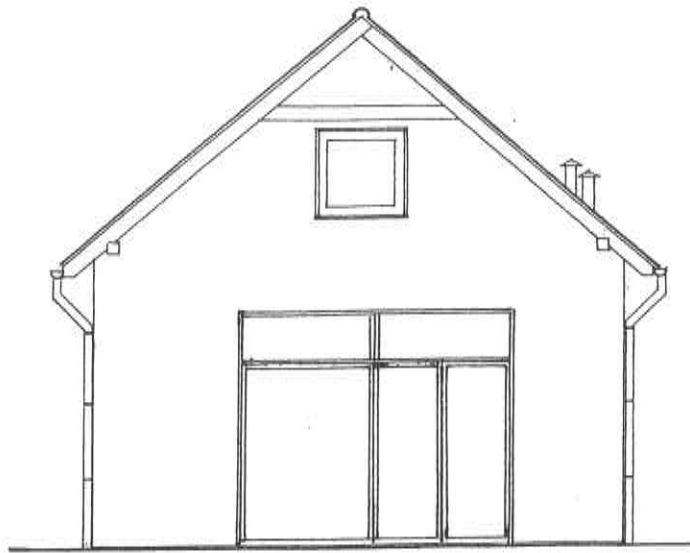
mgr inż. Tadeusz Kunicki
 upr. kierownik budowy
 w specj. konstrukcyjno-budowlanej
 Nr 78/82 WBPP Wrocław

REMIZA STRAŻACKA KRZELKÓW NR 38 DZ. NR 54	
RZUTY	SKALA 1:100
MAJ 2012	<i>Kunicki</i> RYS. NR 2

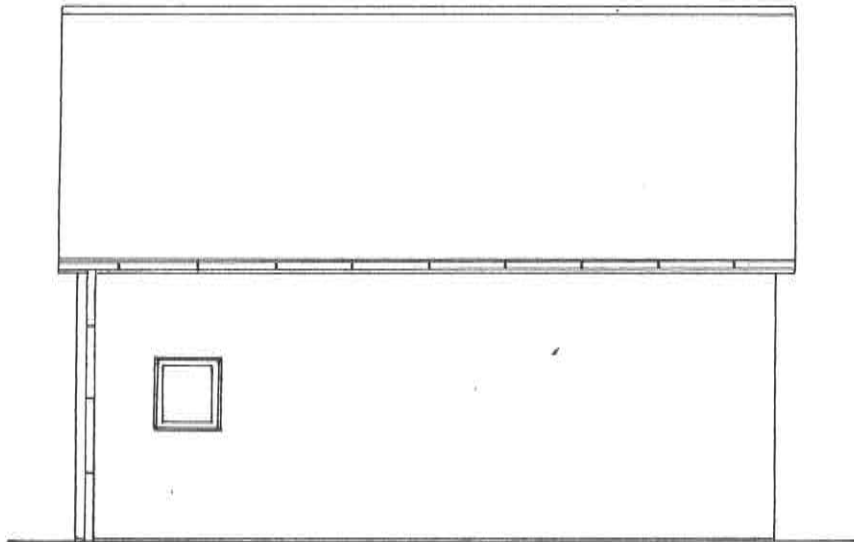


mgr inż. Tadeusz Kupicki
 upr. kierownik budowy
 w specj. konstrukcyjno-budowlanej
 Nr 78/82 WBPP Wrocław

REMIZA STRAŻACKA	
KRZELKÓW NR 3B DZ. NR 54	
PRZEKRÓJ PIONOWY 1-1	SKALA 1:50
	<i>Kupicki</i>
MAJ 2012	RYS. NR 3



FRONTOWA

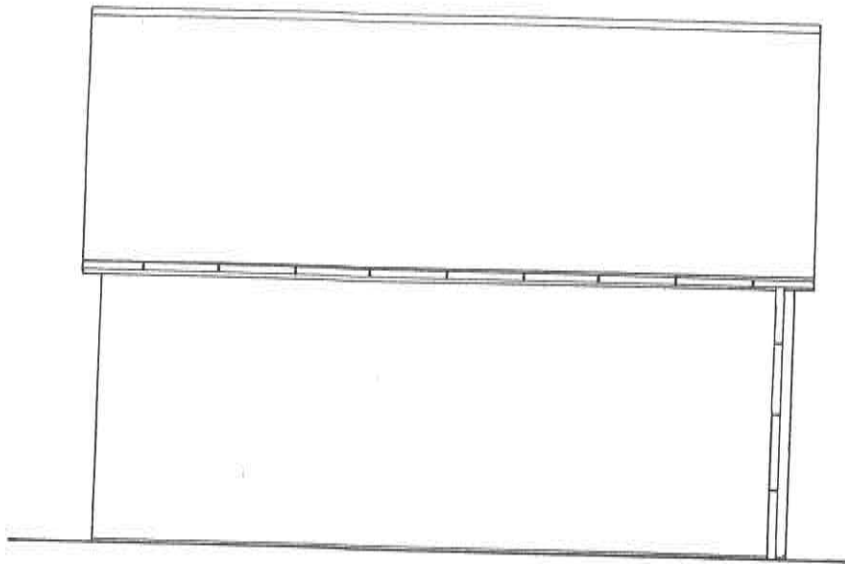


BOCZNA

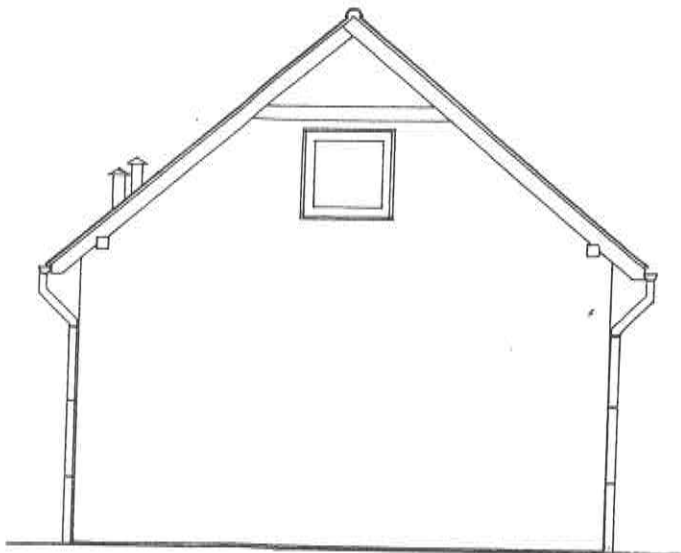
mgr inż. Tadeusz Kuricki
 upr. kierownik budowy
 w specj. konstrukcyjno-budowlanej
 Nr 78/82 WBPP Wrocław

REMIZA STRAZACKA KRZELKÓW NR 38 DZ. NR 54	
ELEWACJE	SKALA 1:100
MAJ 2012	<i>Kuricki</i> RYS. NR 4

14



BOCZNA




TYLNA

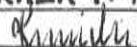
mgr inż. Tadeusz Kuricki
upr. kierownik budowy
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
Nr 78/82 WBPP Wrocław

REMIZA STRAŻACKA KRZELKÓW NR 38 DZ. NR 54	
ELEWACJE	SKALA 1:100
MAJ 2012	<i>Kuricki</i> RYS. NR 5

STOLARKA OKIENNA

NR	1	
SYMBOL	0	
SCHEMAT		
WYMIARY W ŚWIETLE	S _e	1200
MURU	H _e	1200
WYMIARY W ŚWIETLE	S	1050
OŚCIEŻNIC	H	1050
ILOŚĆ	2	

mgr inż. Tadeusz Kunicki
 upr. kierownik budowy
 w specj. konstrukcyjno-budowlanej
 Nr 78/82 WBPP Wrocław

REMIZA STRAŻACKA KRZELKÓW NR 38 DZ. NR 54	
ZESTAWIENIE STOLARKI	SKALA 1:100
MAJ 2012	 RYS. NR 6