

**Uchwała Nr L/339/2014
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 27 czerwca 2014r**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Piaskowej w Ziębicach.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U.2012.647 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Piaskowej w Ziębicach.

§ 2.

Granice terenu objętego miejscowym planem określono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3.

Zakres ustaleń miejscowego planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Anz. Marcin Domagala

Uzasadnienie

Przedkładana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Piaskowej w Ziębicach obejmuje teren działek od nr 118/ 1 do nr 118/6 oraz część działki nr 116 /dr/ - obręb geodezyjny 0002 Wschód.

Podjęcie niniejszej uchwały poprzedzone zostało analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz.U.2012.647 ze zm./.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.

Teren objęty granicami planu aktualnie jest pod rządami **dwóch planów miejscowych** tj.

- Teren działek nr 118/1, 118/2 i 118/3 – obejmują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego **uchwałą nr V/28/2011** Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 3 marca 2011r w sprawie uchwalenia mpzp części miasta Ziębice obejmujący obszar zawarty między ulicami: Gliwicką, Wałową, Przemysławą, Otmuchowską a granicami administracyjnymi miasta Ziębice (z wyłączeniem ulic: Gliwickiej, Wałowej i Przemysławej) – publ. Dz. Urz. Woj. Doln. 2011.128.2071. **Plan opracowany jest na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2013r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (j.t. Dz.U.2012.647 ze zm.). Zgodnie z jego ustaleniami teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową
- Teren działek nr 118/4, 118/5, 118/6 i cz. dz. nr 116 - obejmują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ziębice przyjętego uchwałą **Nr L/405/98** Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 30 kwietnia 1998r w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ziębice – publ. Dz. Urz. Woj. Wałb.1998.21.147. **Plan opracowany jest na podstawie ustawy z dnia 07 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz.U.1994.89.415 ze zm.). Zgodnie z jego ustaleniami teren przeznaczony jest na funkcje mieszane tj. mieszkaniowe, usługowe i zieleni towarzyszącą.

Przedmiotem sporządzanego dokumentu jest umożliwienie realizacji na terenie w granicach planu zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o charakterze bytowym wraz z ustaleniami włączenia tego terenu do systemu komunikacji miasta oraz infrastruktury technicznej. Za sporządzeniem miejscowego planu przemawiają następujące przesłanki:

1. teren działek od 118/1 do 118/6 stanowi własność jednej osoby fizycznej, która przy zagospodarowaniu terenu musi spełnić wymogi wynikające z obu planów, które w znacznej części nie są ze sobą spójne,
2. różny stopień szczegółowości zapisów obu planów, w tym szczególnie w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalną liczę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.
W/wym. różnice w zapisach obu dokumentów wykluczają możliwość racjonalnego zagospodarowania terenu. Sporządzany plan miejscowy zapewni, aby projektowane przeznaczenie funkcjonowało przy zapewnieniu bezpieczeństwa powszechnego, ochrony środowiska oraz poszanowaniu interesów gminy i osób trzecich.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta Ziębice.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice ze zmianami (przyjętego uchwałą nr XLI/275/2013 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 30 października 2013r) projektowane zagospodarowanie terenu w granicach sporządzanego planu nie narusza jego zapisów.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

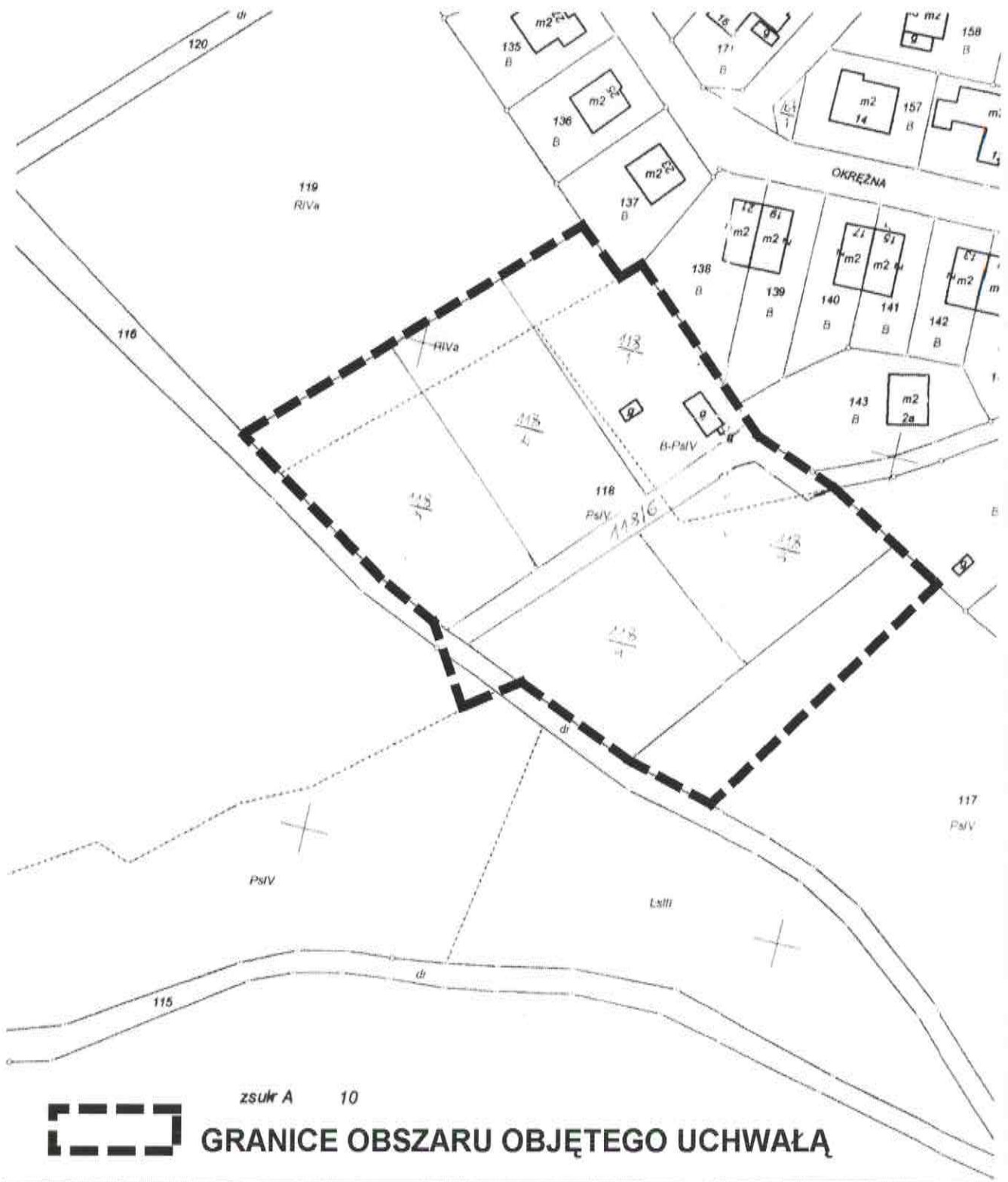
Materiały geodezyjne do sporządzenia zmiany miejscowego planu wykonane są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. Burmistrza
mgr Edward Cymbała
Zastępca Burmistrza

WYRYS Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW – MIASTO ZIĘBICE – REJON UL. PIASKOWEJ



MAPA EWIDENCYJNA

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Marian Dolegala