Załącznik nr 9 do SIWZ

Wzór umowy

Zawarta w dniu ………………. 2014 r. w Urzędzie Miejskim w Ziębicach pomiędzy Gminą Ziębice, REGON 890718478, NIP 887-16-35-214 z siedzibą w: 57 – 220 Ziębice, ul. Przemysłowa 10, reprezentowaną przez …………………………………….przy kontrasygnacie ………….............................

zwaną dalej Zamawiającym,

a ………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej Wykonawcą,

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie zadania p.n: „**REMONT ULICY PLAC WOLNOŚCI WRAZ Z CHODNIKIEM PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 W ZIĘBICACH”**
2. Wykonawca wykona roboty budowlane z należytą starannością zgodnie z przedmiarem robót i opisem technicznym, Ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami oraz niniejszą umową.
3. Wykonawca realizował będzie roboty budowlane w taki sposób, aby przebiegały one sprawnie w miarę możliwości bezkolizyjnie z dostosowaniem się do istniejących warunków użytkowania drogi.

§ 2

Szczegółowy zakres rzeczowy określa przedmiar robót, opis techniczny, SIWZ i niniejsza umowa.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
2. termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu Wykonawcy,
3. termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż: …………………………….
4. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

§ 4

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7-ch dni licząc od daty zawarcia umowy.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni licząc od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru.
3. Podstawowymi dokumentami protokołu odbioru końcowego robót będą:

1) oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót,

2) potwierdzenie wykonania robót przez inspektora nadzoru,

3) protokoły badań i sprawdzeń wymagane odrębnymi przepisami oraz atesty dotyczące materiałów wbudowanych,

§ 5

1. W trakcie wykonywania robót teren budowy należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z ustawą prawo o ruchu drogowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
3. Wykonawca przedłoży najpóźniej w dniu przekazania placu budowy opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, ze wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie mniejsza niż 50.000,00 zł.
4. W trakcie trwania niniejszej umowy w przypadku, gdy składka polisy o której mowa w ust. 4 jest płatna w ratach Wykonawca jest obowiązany przedstawić dowód zapłaty za kolejną ratę, a w przypadku upływu terminu polisy na okres, jaki została zawarta, nowej opłaconej polisy.
5. Na każde żądania Zamawiającego (inspektora nadzoru) wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty określone w ustawie z dn.16.04.2004 r o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881) potwierdzających, że wyrób budowlany przewidziany do wbudowania lub wbudowany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca poinformuje z wyprzedzeniem 3 dni roboczych inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulęgających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie pisemnej ( pismem, faksem lub email-em).

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 ust. 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości \_ . \_ \_ \_ . \_ \_ \_ , \_ \_ złotych brutto (słownie złotych: ...........................................................................................).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową w zakresie robót jak i SIWZ oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
5. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości całego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
6. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu ujętego w kosztorysie ofertowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu, następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości całego przedmiotu umowy, w przypadku gdyby ten sposób wyliczenia byłby za bardzo niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-Y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu a zatwierdzonego przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru.
7. Podstawą do wystawienia faktury /rachunku stanowić będzie protokół komisyjnego odbioru końcowego robót.
8. Podstawą wypłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie wystawiona faktura lub rachunek przedstawiona Zamawiającemu wraz z:
9. kopią wszystkich wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców faktur/rachunków, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
10. dowodami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom wynikających z faktur/rachunków potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
11. oświadczeniem wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości.
12. pkt 1) do 3) stosuje się jeśli Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

Strony ustalają, że realizacja faktury końcowej nastąpi przelewem w terminie do 30 dni licząc od daty przekazania Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami o których mowa w pkt 1)-3), na konto Wykonawcy: …………………………..

1. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.11, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
7. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
8. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
9. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 7

1. Okres gwarancyjny na wykonane roboty ustala się na 36 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 8

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: …………………….w jednej z form wskazanej w treści art.148 ust.1 Prawa Zamówień Publicznych
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
3. 70% wartości zabezpieczenia należytego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
4. 30% należnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostanie w dyspozycji Zamawiającego, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 9

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego będzie: ……………………
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: …………………………………………………………………………………………...
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy dokumenty potwierdzające kwalifikacje kierownika budowy
4. W przypadku zmiany kierownika budowy ust 3 stosuje się odpowiednio.

§ 10

1. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy/ umowa o roboty budowlane musi wyraźnie wskazać zakres tych robót.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
7. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
8. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 3 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Postanowienia ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek pisemnie poinformować Zamawiającego o zmianie lub rezygnacji z podwykonawcy.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
3. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub wskazaniami Zamawiającego,
5. jeżeli zostanie przeprowadzona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo Wykonawcy zakończyło swój byt prawny,
6. jeżeli zostanie zajęty majątek Wykonawcy.
7. W przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
9. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury/ rachunku mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
10. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
11. zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
12. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
13. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
14. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
15. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
16. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury/ rachunku przez Wykonawcę,
17. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
18. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% ceny umownej (brutto).
3. za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
4. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego do zmiany umowy w wysokości 0,3 % za każdy dzień zwłoki wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
10. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% ceny umownej (brutto). Kara nie przysługuje jeśli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia
12. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty.
13. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie z należnego Wynagrodzenia nie zwalnia wykonawcy z ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
14. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
15. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 13

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy,

a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót, w szczególności długotrwałe opady deszczu/śniegu, roztopy, nawodnienie gruntu

b) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi a w szczególności:

* niewybuchy i niewypały,
* wykopaliska archeologiczne nie przewidziane w SIWZ,
* odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,

c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego a w szczególności:

* wstrzymanie robót przez Zamawiającego
* konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
* konieczność udzielenia zamówień uzupełniających, dodatkowych

d) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

* wstrzymanie prac przez organ konserwatorski,
* przekroczenie terminów wydanych decyzji, zezwoleń, itp.,
* odmowa wydania przez organy administracji wymaganych uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,

w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w literach a-d termin umowy może ulec zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

a) zmiany technologiczne a w szczególności:

* konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy.
* odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
* odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastruktury,
* konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

zmiany o których mowa w ppkt 2 lit a tiret 2 i 3 mogą być wprowadzone w sytuacjach, odpowiadających przesłankom do udzielenia zamówień dodatkowych, oraz w innych sytuacjach, zmiany wskazywane w ppkt. 2 lit a tiret 4 będą wprowadzone wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

Każda ze wskazanych zmian w ppkt 2 lit .a tiret 1-4 może być powiązana z obniżeniem lub wynagrodzenia na zasadach określonych przez strony.

3) zmiana obowiązującej stawki VAT:

a) jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę;

b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę;

4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

5) jeżeli inny podmiot rozpocznie inwestycję na terenie objętym przedmiotem zamówienia i wystąpią jakiekolwiek kolizje, w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.

6) zmiany w zakresie podwykonawcy na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 26 ust 2b ustawy Pzp,

a) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7) zmiana podwykonawcy w przypadkach innych niż określone w ppkt 6,

a) zmiana polegająca na wskazaniu innych podwykonawców

b) zmiana w zakresie rezygnacji z podwykonawców

c) zmiana polegająca na wskazaniu innego zakresu (części) podwykonawstwa

d) zmiana polegająca na wykonaniu zamówienia przy pomocy podwykonawców pomimo niewskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa

8) zmianę osób odpowiedzialnych za

a) kierowanie robotami budowlanymi ze strony wykonawcy (kierownik budowy) zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ, tj. kierownik budowy będzie posiadał uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, które uprawniają do pełnienia funkcji kierownika budowy, odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia, w dniu podpisania aneksu do umowy, dokumentu potwierdzającego kwalifikacje kierownika budowy oraz aktualnego wpisu na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego lub dokumenty, które potwierdzają odpowiednie kwalifikacje i zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych (podstawa prawna art. 12a ustawy Prawo budowlane);

b) nadzór inwestorski ze strony zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego);

3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze stron, za zgodą drugiej strony umowy, na podstawie aneksu do umowy.

5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową i prawną za wszelkie szkody powstałe z Jego winy w czasie realizacji przedmiotu umowy i w okresie gwarancyjnym w obrębie wykonywanych robót.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późn. zm.), oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane ( Dz.U. 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).

§ 16

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY