



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



## UMOWA NR 271/JRP.....

**Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Ziębice, Henryków, Raczyce -  
gmina Ziębice**

**realizowane w ramach projektu  
„Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Henryków oraz budowa kanalizacji  
sanitarnej  
w gminie Ziębice”  
współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności  
w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko**

W dniu .....2014 w Ziębicach  
pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM:**

Gmina Ziębice  
ul. Przemysłowa 10  
57-220 Ziębice

reprezentowana przez:

1. Antoniego Herbowskiego – Burmistrz Ziębic  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
2. Katarzyny Bajzert – Tokar

a

**WYKONAWCĄ :**

.....  
.....  
.....

w imieniu którego działają :

- 1.....
2. ....

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia ..... zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (z późn. zmianami).

Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. **„Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Ziębice, Henryków, Raczyce - gmina Ziębice”** na warunkach określonych w niniejszej umowie.

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

#### POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

Część II – Projekt umowy

- a) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
  - b) Załącznik nr 2 - Dokumentacja projektowa.
  - c) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają zapisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności, chyba że dokument wymieniony we wcześniejszej kolejności będzie zawierał omyłkę lub błąd, który można stwierdzić z obiektywnego punktu widzenia.

**§ 2.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest budowa sieci kanalizacyjnej w systemie grawitacyjno – tłocznym w miejscowościach Ziębice, Henryków, Raczyce -

Zakres prac budowlanych:

- wykonanie sieci kanalizacyjnej PE 200 – 150 z rur kamionkowych kielichowych – około 969,50 mb,
- wykonanie rurociągów tłocznych PE 100 z rur PE – około 103,0 mb
- lokalne punkty tłoczne z zasilaniem energetycznym – 2 kpl

Sieć kanalizacyjna wykonana będzie na terenie Gminy Ziębice w miejscowościach:

- Ziębice, ul. Łąkowa – około 166,5 mb, Wrocławska – około 308,0 mb, Polna – około 138 mb i 2 obiekty tłoczne, Paczkowska – około 54,0 mb, Otmuchowska – około 110 mb,
- Henryków, ul. Henryka Brodatego – około 218,0 mb,
- Raczyce – około 78,0 mb,

W zakresie rzeczowym uwzględnione zostało doprowadzenie sieci kanalizacyjnej do granicy nieruchomości przyłączanej.

2. Szczegółowy zakres niniejszej Umowy określa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy oraz dokumentacja projektowa – stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca wykona wszystkie roboty zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

**§ 3.**

**CENA UMOWNA**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy w wysokości:

Kwotę umowną netto ..... **PLN**  
słownie: ..... PLN  
podatek VAT w kwocie: ..... **PLN**  
słownie: ..... PLN  
co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto w wysokości: ..... **PLN**  
słownie: ..... PLN

2. Ceny ryczałtowe netto zawarte w wycenionym przedmiarze robót są stałe i obowiązują

## Część II – Projekt umowy

- przez cały okres trwania umowy.
3. Ilości robót podane w przedmiarze mogą ulec zmianie, ale zmiana ilości wynikających z przedmiaru nie ma wpływu na cenę umowną. Cena umowna jest ceną ryczałtową.
  4. Roboty będą obmierzone w celach sprawozdawczych.
  5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT na roboty będące przedmiotem umowy, w trakcie jej realizacji, ustalona kwota brutto może ulec zmianie stosownie do zmiany stawki podatku.
  6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych i faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru wykonanych robót budowlanych, podpisany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
  7. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem pełnego zakresu robót określonych w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót.
  8. Faktury częściowe za wykonane elementy robót mogą być wystawione do wartości 90 % wartości brutto elementu, przy czym wartość faktury częściowej nie może być mniejsza niż 40 % wartości elementu brutto.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty faktury końcowej w terminie 30 dni licząc od daty przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy bez usterek i wad.
  10. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie nr 36958800040000555520000050 na konto Wykonawcy w Banku .....nr .....w terminie 30 dni roboczych od daty doręczenia faktury.
  11. Płatności będą dokonywane w PLN.
  12. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  13. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczki na wykonanie przedmiotu umowy.

## § 4.

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEALIZOWANE WYKONANIE UMOWY**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) przekazania placu budowy - w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
  - b) przekazania prawomocnego pozwolenia na budowę, zarejestrowanego dziennika budowy, w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy,
  - c) zapewnienia nadzoru autorskiego,
  - e) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - f) odebrania wykonanego zgodnie z projektem budowlanym oraz normami technicznymi - budowlanymi przedmiotu umowy,
  - g) zapłacenia wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonania robót zgodnie z projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, prawem budowlanym oraz normami technicznymi - budowlanymi i przekazania wykonanego przedmiotu umowy Zamawiającemu,
  - b) wskazania kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wymagane prawem budowlanym, w dniu podpisania umowy

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień przez Kierownika robót,

- c) uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego oraz poniesienia konsekwencji prawnych i finansowych za nieterminową i nieprawidłową realizację robót w pasie drogowym,
- d) informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7-miu dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- e) informowania z wyprzedzeniem 3-ch dni roboczych inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających,
- f) zorganizowania zaplecza budowy na własny koszt,
- g) przekazania Zamawiającemu **harmonogramu rzeczowo-finansowego** robót w terminie 14-tu dni, licząc od daty podpisania umowy,
- h) ochrony przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty aż do momentu odbioru końcowego i przekazania do użytku.

## § 5

### **SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCÓW**

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie: .....

## § 6.

### **ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE**

1. Za roboty zamienne uznaje się roboty ujęte w dokumentacji projektowej, wykonywane w sposób odmienny niż przewidziany w umowie, mające służyć właściwej realizacji zamówienia poprzez zmianę sposobu świadczenia, będącą konsekwencją czynników obiektywnych związanych z tą realizacją. Zmiana ta nie może spowodować rozszerzenia przedmiotu zamówienia. Przyjmuje się, że roboty zamienne są dopuszczalne, o ile nie naruszają art.144 ustawy PZP, a zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest nadal tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie. Wykonawca w cenie uwzględnia ryzyko związane z wystąpieniem zmian o których mowa w ustawie prawo budowlane i takie zmiany stanowią normalną realizację umowy i zostały przez Wykonawcę uwzględnione w cenie ryczałtowej.
2. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty nie objęte opisem przedmiotu zamówienia, ściśle związane z przedmiotem umowy, a warunkujące prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. W okresie 3-ch lat od udzielenia zamówienia podstawowego, Zamawiający może udzielić dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych zamówienie uzupełniające, które nie przekroczy 50 % wartości zamówienia podstawowego i będzie polegać na powtórzeniu tego samego rodzaju robót budowlanych

4. Ceny jednostkowe ewentualnych robót dodatkowych zleczanych w trybie art. 67 Ustawy Pzp będą ustalone na poziomie określonym w wycenionym przedmiarze robót stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.
5. W razie braku odpowiednich pozycji rozliczeniowych przedmiarze robót stanowiącym integralną część niniejszej Umowy ceny będą określone w oparciu o cenniki budowlane takie jak Bistyp lub Sekocenbud. Uzgodnienia wraz z dokładnym podaniem informacji dotyczących składników cenotwórczych robót dodatkowych będzie zawierał protokół negocjacji. Zysk Wykonawcy nie będzie wynosił więcej niż 2% kosztów robót dodatkowych lub zamiennych.
6. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych zostaną sporządzone protokoły konieczności i protokoły negocjacji cen, przy czym wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć wszelkich informacji do niezbędnych określenia stanu faktycznego oraz przyczyn wystąpienia zmian/robót dodatkowych wraz ze szczegółowymi kosztorysami w/w robót.
7. Protokół konieczności i negocjacji musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego. Zasadnicza treść protokołu konieczności powinna zawierać uzasadnienie co do konieczności prowadzenia robót zamiennych/dodatkowych, wpływu na zatwierdzoną kwotę kontraktową (cenę umowną), podstawę prawną do ich realizacji na mocy zawartej umowy, wpływ na zmiany terminu ukończenia, możliwość wprowadzenia Zmiany lub konieczność zawarcia odrębnej umowy w świetle zapisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych itp. Protokół wymaga podpisu i akceptacji Inżyniera oraz Zamawiającego.

## § 7.

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin realizacji zamówienia ustala się :  
rozpoczęcie robót – do 7-miu dni licząc od daty podpisania umowy  
ostateczne zakończenie robót – **do dnia 14.08.2014 r.**  
Rozpoczęcie robót musi nastąpić niezwłocznie po dniu przekazania przez Zamawiającego placu budowy.
2. Zmiana terminu wykonania zamówienia może wynikać wyłącznie z okoliczności bądź na skutek bardzo niesprzyjających warunków atmosferycznych przy jednoczesnym spełnieniu warunku ciągłości robót liczonej od daty określonej w § 8 ust. 1, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Termin usunięcia wad i usterek nie może być dłuższy niż 21 dni roboczych liczonych od daty ich ujawnienia i zgłoszenia.

## § 8.

### GWARANCJA JAKOŚCI

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji dla całego przedmiotu umowy a dla urządzeń okres gwarancji zgodnie z kartami gwarancyjnymi licząc od daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
2. Wykonawca dostarczy w dniu odbioru końcowego dokumenty gwarancyjne (kartę gwarancyjną).

## § 9.

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY FIZYCZNE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia są objęte rękojmią zgodnie z Kodeksem Cywilnym.
2. W przypadku ujawnienia się w okresie rękojmi wady fizycznej przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej niezwłocznego usunięcia na własny koszt.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, bez zbędnej zwłoki o wadzie fizycznej przedmiotu umowy ujawnionej w okresie rękojmi, jednak nie później niż w terminie 1 miesiąca od jej ujawnienia. W zawiadomieniu określi rodzaj i zakres wady oraz termin jej usunięcia.
4. Obowiązek wykazania, że zaistniała nieprawidłowość lub powstały brak nie stanowi wady fizycznej przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
5. Usunięcie wady fizycznej przez Wykonawcę nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania za szkodę powstałą w związku z ujawnieniem się wady fizycznej.

## § 10.

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wynikających z realizacji umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego bez podatku VAT, o którym mowa w § 3, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania, o którym mowa w § 3, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania,
  - b) za opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego bez podatku VAT, o którym mowa w § 3, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,
  - c) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 01 % wynagrodzenia umownego bez podatku VAT za każdy dzień opóźnienia,
  - d) za nieprzedłożenie w terminie ustalonym w § 13 pkt. 3 do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia bez podatku VAT , o którym mowa w § 3, za każdy dzień opóźnienia,
  - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwie lub jej zmiany w terminie ustalonym w § 13 pkt 7 0,1 % wynagrodzenia umownego bez podatku VAT za każdy dzień opóźnienia,
  - f) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi winę Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia bez podatku VAT, o którym mowa w § 3.
  - g) w każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdego sum należnych Wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - h) w przypadku, gdy będzie miało miejsce i będzie utrzymywać się którekolwiek ze zdarzeń określonych w ust.1 niniejszego §, Zamawiający może dodatkowo, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy, wstrzymać w całości lub części płatność

## Część II – Projekt umowy

należną Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy, do czasu wykonania zobowiązań zgodnie z ust. 1 niniejszego §,

- i) jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 20% wartości wynagrodzenia bez podatku VAT, o którym mowa w § 3 ust. 2, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
- j) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.

2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia bez podatku VAT, o którym mowa w § 3,
- b) Zamawiający zobowiązany jest do pokrycia również wszystkich udokumentowanych kosztów poniesionych dotąd przez Wykonawcę związanych z wykonywaniem pracy określonej umową. W tym przypadku rozliczenie związane z już wykonanymi pracami nastąpi na podstawie protokołu przerwania pracy.

## § 11.

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. .... PLN (słownie: .....zł) w następującej ..... formie .....
2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zamawiający, uzna zamówienie za wykonane należyte w momencie zatwierdzenia przez Zamawiającego kompletnej, całościowej i ostatecznej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
4. Zamawiający pozostawi 30% wysokości zabezpieczenia na okres rękojmi i zwróci je w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.

## § 12.

### OSOBY DO KONTAKTÓW

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Zamawiającego jest p.o. kierownik Jednostki Realizującej Projekt Beata Ślusarek-Nowak. – tel. (074) 8 168 848, e-mail : [umiq-ziebice@pro.onet.pl](mailto:umiq-ziebice@pro.onet.pl).
2. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być dodatkowo potwierdzona przesyłką pisemną, podpisaną przez upoważnione osoby, wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adresy wymienione poniżej:

Dla Zamawiającego:

	Urząd Miejski w Ziębicach
Adres:	Ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice

Telefon:	(074) 8 163 870
Fax.:	(074) 8 191 212
e-mail:	umig-ziebice@pro.onet.pl

Dla Wykonawcy:

Adres:	
Telefon:	
Fax.:	
e-mail:	

### § 13.

#### UMOWA O PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający zastrzega, aby prace związane z budową kanalizacji sanitarnej, stanowiące kluczową część przedmiotu zamówienia, Wykonawca wykonała siłami własnymi, bez zlecenia tych prac podwykonawcy.
2. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty budowlane:.....  
.....
3. Do zawarcia umowy o roboty budowlane Wykonawcy z Podwykonawcą, jest wymagana zgoda Zamawiającego. W tej sytuacji nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą, wskazując zakres rzeczowy robót powierzonych Podwykonawcy, termin ich wykonania oraz wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonania tych robót przysługującego Podwykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi zastrzeżeń na piśmie, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia wynikające z ust. 2-3 stosuje się odpowiednio.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. W terminie 7-miu dni od zawarcia umowy na roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający w terminie 7-miu dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w następujących przypadkach:
  - a) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 6 niniejszego paragrafu.



9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo nie zgłosi zastrzeżeń na piśmie, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
10. W przypadku, o którym mowa w pkt 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony pkt 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy pkt 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.

## **§ 14.**

### **ZAPŁATA WYNAGRODZENIA PODWYKONAWCY**

1. W przypadku uchylenia się od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwie.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o w terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność tej zapłaty,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Fakturowanie prac wykonywanych w podwykonawstwie następować będzie za pomocą faktury Wykonawcy z następującymi załącznikami:
  - a) kserokopia faktury Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - b) kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem protokołu odbioru robót wykonanych w podwykonawstwie,

- c) cesji wierzytelności wynikającej z faktury na Podwykonawcę ze wskazaniem banku oraz numeru konta bankowego Podwykonawcy lub potwierdzenie zapłaty na rzecz Podwykonawcy wierzytelności przysługującej mu z tej faktury.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz art. 143b – 143d Pzp.

## **§ 15.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zatwierdzonej przez Zamawiającego części Umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w szczególności w następujących przypadkach jeżeli:
  - k) Wykonawca w sposób rażąco nie realizuje usług w sposób zgodny z umową,
  - l) Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków przez okres 14 dni po otrzymaniu od Zamawiającego zawiadomienia o wstrzymaniu płatności,
  - m) Wykonawca nie dostosuje się w odpowiednim czasie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem usunięcia zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi,
  - n) Wykonawca odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą.
  - o) Wykonawca zbankrutuje lub stanie się niewypłacalny, albo została wydana przeciwko niemu decyzja o ustanowieniu syndyka masy upadłościowej, zawrze układ ze swoimi wierzycielami, albo będzie prowadził działalność pod zarządem przymusowym, zostanie ustanowiony kurator lub administrator na korzyść jego wierzycieli lub ulegnie likwidacji,
  - p) zostanie wydany jakikolwiek niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Wykonawcy,
  - q) nastąpi jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację umowy.
4. Zamawiający może następnie doprowadzić umowę do końca we własnym zakresie lub na koszt Wykonawcy zawrzeć inną umowę z osobą trzecią w trybie wynikającym z ustawy prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający jest zobowiązany, w terminie do 40 dni od daty wypowiedzenia umowy, poświadczyć wartość wykonanych w ramach umowy usług oraz wysokość wszelkich sum należnych Wykonawcy na dzień rozwiązania umowy.
6. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane z rozwiązaniem umowy z powodów wymienionych w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 16.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Wykonawca może, za 30-dniowym wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu, rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający:
  - a) zwleka z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy powyżej 60 dni od upływu limitu czasu ustalonego w § 4 lub,
  - b) wstrzyma postępowanie w realizacji umowy lub jakiegokolwiek jej części na więcej niż 90 dni, z przyczyn nie określonych w umowie, ani nie spowodowanych zwłoką Wykonawcy.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę w sytuacji określonej w ust.1 niniejszego paragrafu, należy mu się jedynie wynagrodzenie przypadające za okres wykonywania umowy.

## § 17.

### ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w wymienionych sytuacjach:
  - a) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 7 ust. 1, nie więcej jednak, niż czas trwania tych okoliczności,
  - b) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyny Zamawiającego,
  - c) zlecenia robót zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
  - d) w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, w szczególności warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
  - e) w przypadku wystąpienia siły wyższej,
  - f) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - g) w przypadku opóźnienia działań podmiotów niezależnych od Wykonawcy, terminy Wykonawcy dotyczące tylko części zamówienia, których dotyczą opóźnienia innych podmiotów podlegają przesunięciu o wartości tych opóźnień,
  - h) w przypadku wystąpienia problemów terenowo-prawnych – po negocjacjach między stronami umowy, ustalających wydłużenie czasu realizacji umowy oraz ewentualną zmianę wynagrodzenia,
  - i) w przypadku zmiany kierownika budowy, zgoda może zostać udzielona, pod warunkiem zapewnienia przez Wykonawcę nowego kierownika budowy, spełniającego wymogi ustalone w SIWZ,
  - j) zmiany/wprowadzenia podwykonawcy, pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego,
2. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej

## Część II – Projekt umowy

zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany do treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci Aneksu, pod rygorem nieważności.
5. Zmianą w rozumieniu niniejszej umowy nie są :
  - a) zmiana nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą,
  - b) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, na zasadach określonych w art. 149 ustawy Pzp,
  - c) zmiana kluczowych specjalistów na inne osoby legitymujące się doświadczeniem jakie było wymagane na etapie procedury przetargowej.

### § 18.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Językiem umowy, wszelkiej korespondencji, faktur, protokołów i dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę jest język polski.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**