

Ziębice, dnia 02.04.2014 r.

## OGŁOSZENIE O AUKCJI

**ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH w ZIĘBICACH** Spółka z o.o. ogłasza **aukcję**, której celem jest wybór najemców lokali użytkowych i ustalenie bazowych stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego.

**Aukcja odbywa się w drodze publicznej licytacji.**

**Najemca oprócz czynszu zobowiązany jest do płacenia wynajmującemu opłat za energię elektryczną i wodę.**

Warunkiem uczestnictwa w aukcji jest złożenie wniosku o dopuszczenie do aukcji w formie pisemnej w terminie do **16.04.2014 r.** do godz. **15<sup>00</sup>**, w sekretariacie Zakładu, zawierającej następujące informacje:

- **nazwisko i imię chcącego uczestniczyć w aukcji, adres zamieszkania lub nazwę i siedzibę firmy.**
- **oświadczenie, że chcący uczestniczyć w aukcji zapoznał się z warunkami aukcji i przyjmuje je bez zastrzeżeń.**
- **oświadczenie, że chcący uczestniczyć w aukcji zapoznał się z warunkami umownymi i przyjmuje je bez zastrzeżeń.**

oraz

wpłacenie **wadium** w terminie do **16.04.2014 r.** do godz. **14<sup>00</sup>** na konto **ZUK Sp. z o. o. w GBS w Strzelinie Filia Ziębice nr 39 9588 0004 0000 5568 2000 0010**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra aukcję zalicza się na poczet należności czynszowych.

Umowa najmu winna zostać zawarta najpóźniej w terminie 7-miu dni, licząc od dnia aukcji. Po w/w terminie nabywca traci prawa wynikające z przebiccia oraz traci wadium.

Aukcja odbędzie się **17.04.2014 r.** o godz. **11<sup>00</sup>** w **siedzibie ZUK Spółka z o.o. w Ziębicach, ul. Stawowa 2a.**

**Wadium przypada na rzecz organizatora aukcji, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny co najmniej wywoławczej.**

Do przetargu stawia się następujące pomieszczenie :

1. Budynek - magazyn przy **ul. Stawowej 2a w Ziębicach**

- powierzchnia użytkowa ogółem – ok. **514.50 m<sup>2</sup>**
- wysokość ceny wywoławczej czynszu bazowego za 1m<sup>2</sup> – **10,70 zł + 23% VAT**
- wysokość wadium: **25000,00 zł**
- przeznaczenie lokalu – **działalność handlowo-usługowa, produkcja.**
- ilość ważnych wniosków, które muszą wpłynąć aby odbyła się aukcja – **dwa**

Budynek magazynowy usytuowany jest w zabudowie wolnostojącej, składający się z trzech pomieszczeń. Budynek murowany, dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej kryty blachą, stropodach ocieplany. Wysokość pomieszczeń około 5,0 m, posadzki betonowe, oświetlenie hal – świetlówki energooszczędne. Budynek posiada wydzieloną część biurową o pow. około 16.0 m<sup>2</sup>. Stan techniczny dobry. Budynek wyposażony jest w przyłącze wodne,

kanalizacyjne, elektryczne, telefoniczne, oraz regały magazynowe. Dojazd do nieruchomości dogodny, drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość zabudowana na działce o powierzchni 6061 m<sup>2</sup>. Teren ogrodzony, oświetlony, dozorowany, system alarmowy.

**UWAGA: brak ogrzewania**

Lokal użytkowy można oglądać w godz. od 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> przy współudziale pracownika Oddziału Mieszkaniowego Zakładu, ul. Stawowa 2a w Ziębicach, tel. (074) 8 163 770 (celem dokonania oględzin należy umówić się telefonicznie lub zgłosić się osobiście do Zakładu).

**Zakład Usług Komunalnych w Ziębicach Spółka z o.o. zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia aukcji bez podania przyczyny.**

**Informuje się, że wnioski tracą ważność z dniem odbycia aukcji i nie będą zwracane.**

**Najemcy ponoszą koszty robót adaptacyjnych, związanych z przystosowaniem lokalu do potrzeb przeprowadzonej działalności gospodarczej i nie przysługuje im zwrot poniesionych nakładów.**