

Ziębice, dnia 02.04.2014 r.

## OGŁOSZENIE O AUKCJI

**Zakład Usług Komunalnych w Ziębicach Spółka z o.o.** ogłasza **aukcję**, której celem jest wybór najemców lokali użytkowych i ustalenie bazowych stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego.

**Aukcja odbywa się w drodze publicznej licytacji.**

**Najemca oprócz czynszu zobowiązany jest do płacenia wynajmującemu opłat za energię elektryczną, wodę i wspólne centralne ogrzewanie.**

Warunkiem uczestnictwa w aukcji jest złożenie wniosku o dopuszczenie do aukcji w formie pisemnej w terminie do **16.04.2014 r.** do godz. **15<sup>00</sup>**, w sekretariacie Zakładu, zawierającej następujące informacje:

- **nazwisko i imię chcącego uczestniczyć w aukcji, adres zamieszkania lub nazwę i siedzibę firmy**
- **oświadczenie, że chcący uczestniczyć w aukcji zapoznał się z warunkami aukcji i przyjmuje je bez zastrzeżeń**
- **oświadczenie, że chcący uczestniczyć w aukcji zapoznał się z warunkami umownymi i przyjmuje je bez zastrzeżeń**

oraz

wpłacenie **wadium** w terminie do **16.04.2014 r.** do godz. **14<sup>00</sup>** na konto **ZUK Sp. z o. o. w GBS w Strzelinie Filia Ziębice nr 39 9588 0004 0000 5568 2000 0010**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra aukcję zalicza się na poczet należności czynszowych.

Umowa najmu winna zostać zawarta najpóźniej w terminie 7-miu dni, licząc od dnia aukcji. Po w/w terminie nabywca traci prawa wynikające z przebiccia oraz traci wadium.

Aukcja odbędzie się **17.04.2014 r.** o godz. **11<sup>30</sup>** w siedzibie **ZUK Spółka z o.o. w Ziębicach, ul. Stawowa 2a.**

**Wadium przypada na rzecz organizatora aukcji, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny co najmniej wywoławczej.**

Do przetargu stawia się następujące pomieszczenie :

**1. Budynek - biurowy przy ul .Stawowej 2a w Ziębicach**

- powierzchnia użytkowa ogółem – ok. **285.30 m<sup>2</sup>**
- wysokość ceny wywoławczej czynszu bazowego za 1m<sup>2</sup> – **11,70 zł + 23% VAT**
- wysokość wadium: **14000,00 zł**
- przeznaczenie lokalu – **działalność handlowo-usługowa, biura.**
- ilość ważnych wniosków, które muszą wpłynąć aby odbyła się aukcja – **dwa**

Budynek biurowy usytuowany w oficynie budynku głównego, dwukondygnacyjny. Budynek murowany w systemie tradycyjnym ,stropodach ocieplany płaski drewniany kryty papą, stropy drewniane. Parter – dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. ok. 70 m2 oraz pomieszczenia socjalne. Wysokość pomieszczeń około 3m. Pierwsza kondygnacja wysokość

pomieszczeń 2,5 m – cztery pomieszczenia biurowe o pow. ok. 32,0 m<sup>2</sup>, 14,0 m<sup>2</sup>, 18,0 m<sup>2</sup>, 18,0 m<sup>2</sup>. hol i toaleta. Stan techniczny pierwszej kondygnacji – dobry, parter - do remontu (adaptacji w/g. potrzeb wynajmującego). Wyposażenie: przyłącze wodne, kanalizacyjne, elektryczne, telefoniczne, wspólne gazowe centralne ogrzewanie, miejsca parkingowe. Dojazd do nieruchomości dogodny, drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość zabudowana na działce o powierzchni 6081m<sup>2</sup>. Teren ogrodzony, oświetlony, dozorowany, system alarmowy.

Lokal użytkowy można oglądać w godz. od 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> przy współudziale pracownika Oddziału Mieszkaniowego ZUK, ul. Stawowa 2a w Ziębicach, tel. (074) 8 163 770 (celem dokonania oględzin należy umówić się telefonicznie lub zgłosić się osobiście do Zakładu).

**Zakład Usług Komunalnych w Ziębicach Spółka z o.o. zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia aukcji bez podania przyczyny. Informuje się, że wnioski tracą ważność z dniem odbycia aukcji i nie będą zwracane.**

**Najemcy ponoszą koszty robót adaptacyjnych, związanych z przystosowaniem lokalu do potrzeb przeprowadzonej działalności gospodarczej i nie przysługuje im zwrot poniesionych nakładów.**