

Uchwała Nr XLVI/312/2014

Rady Miejskiej w Ziębicach

z dnia 20 lutego 2014 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIII/297/2013 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 19 grudnia 2013 r. dot. wniesienia aportem do spółki Zakład Usług Komunalnych w Ziębicach Sp. z o.o. nieruchomości gruntowych, budynkowych oraz budowli będących własnością Gminy Ziębice, a stanowiących mienie przekształconego w spółkę samorządowego zakładu komunalnego.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z póź. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. poz. 594 z 2013 r. z póź. zm.), Rada Miejska w Ziębicach uchwała co następuje:

§ 1.

Zmienia się treść akapitu 1 w § 1 przez wprowadzenie w miejsce dotychczasowej następującej treści:

„Wyraża się zgodę na przekazanie aportem na rzecz firmy pod nazwą "Zakład Usług Komunalnych w Ziębicach" Sp. z o.o. prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych, stanowiących własność Gminy Ziębice, położonych w Ziębicach przy ul. Stawowej 2 a, nr dz 350/1, 350/2, 351/1, AM-11 o łącznej pow. 0,6210 ha oraz przy ul. Wałowej nr 28 dz. nr 348, AM-11 o pow. 0,1199 ha, obręb 0001 Zachód, jednostka ewidencyjna Ziębice- miasto, powiat ząbkowicki, woj. dolnośląskie składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr:

- 350/1 o pow. 0,0011 ha, KW SW1Z/00035126/4
- 350/2 o pow. 0,6081 ha, KW SW1Z/00035126/4
- 351/1 o pow. 0,0118 ha, KW SW1Z/00060751/8
- 348 o pow. 0,1199 ha, KW SW1Z 00068421/2”

pozostała treść §1 zaczynająca się od słów „oraz prawa własności posadowionych na wymienionych działkach gruntowych budynków” nie ulega zmianie.

§ 2.

Ustala się wartość aportu rzeczowego na kwotę 2 587 900,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset złotych).

§ 3.

Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego w "Zakładzie Usług Komunalnych w Ziębicach" Spółka z o.o. o kwotę 2 587 900,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset złotych) poprzez utworzenie nowych 2 587 (słownie: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt siedem) udziałów o wartości nominalnej po 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy, które zostaną pokryte w całości wkładem

niepieniężnym i przeniesienie pozostałej wartości aportu w kwocie 900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych) na kapitał zapasowy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic, ustalając ostateczny termin czynności związanych z podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki na okres 6 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Marian Domagala

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLVI/312/2014
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 20 lutego 2014 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIII/297/2013 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 19 grudnia 2013 r. dot. wniesienia aportem do spółki Zakład Usług Komunalnych w Ziębicach Sp. z o.o. nieruchomości gruntowych, budynkowych oraz budowli będących własnością Gminy Ziębice, a stanowiących mienie przekształconego w spółkę samorządowego zakładu komunalnego.

W momencie tworzenia firmy pod nazwą „Zakład Usług Komunalnych w Ziębicach” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości, budowle oraz budynki opisane w uchwale miały nie uregulowany stan prawny i nie należały do Gminy Ziębice, gdyż fakt ten nie był ujęty w Księdze Wieczystej. Burmistrz podjął decyzję o uregulowaniu sytuacji prawnej tych nieruchomości i ujawnił prawo własności Gminy Ziębice w Księgach wieczystych prowadzonych dla tych nieruchomości.

Poprzez wniesienie przedmiotowych nieruchomości, budowli oraz budynków do Spółki Gminnej zwiększony zostanie kapitał zakładowy przekształconej spółki komunalnej. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi przez utworzenie nowych udziałów w Spółce, które zostaną objęte w całości przez Gminę Ziębice, będącą jedynym wspólnikiem Spółki posiadającym 100% udziałów.

W powyższym przypadku wartość gruntu, budowli oraz budynków wnoszonych do Spółki w wysokości 2 587 900,00 zł została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Panią Mariolę Ślusarek- Furgalską.

Biorąc pod uwagę powyższe przyjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ ZIEBIC
dr Antoni Kucowski

