

Uchwała Nr XLIII/297/2013

Rady Miejskiej w Ziębicach

z dnia 19 grudnia 2013 r.

*w sprawie wniesienia aportem do spółki pod nazwą Zakład Usług Komunalnych w Ziębicach Sp. z o.o. nieruchomości gruntowych, budynkowych oraz budowli będących własnością Gminy Ziębice, a stanowiących mienie przekształconego w spółkę samorządowego zakładu komunalnego*

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z póź. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. poz. 594 z 2013 r. z póź. zm.), Rada Miejska w Ziębicach uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę w trybie podwyższenia kapitału zakładowego na przekazanie aportem na rzecz firmy pod nazwą "Zakład Usług Komunalnych w Ziębicach" Sp. z o.o. prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych, stanowiących własność Gminy Ziębice, położonych w Ziębicach przy ul. Stawowej 2 a, nr dz. 350/1, 350/2, 351/1, AM-11 o łącznej pow. 0,6210 ha oraz przy ul. Wałowej nr 28 dz. nr 348, AM-11 o pow. 0,1199 ha, obręb 0001 Zachód, jednostka ewidencyjna Ziębice- miasto, powiat ząbkowicki, woj. dolnośląskie składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr:

- 350/1 o pow. 0,0011 ha, KW SW1Z/00035126/4
- 350/2 o pow. 0,6081 ha, KW SW1Z/00035126/4
- 351/1 o pow. 0,0118 ha, KW 60751
- 348 o pow. 0,1199 ha, KW 68421/2

oraz prawa własności posadowionych na wymienionych działkach gruntowych budynków:

- budynek biurowy, rok budowy 1901, pow. użytkowa 193,02 m<sup>2</sup>
- budynek biurowy, rok budowy lata 70-te, pow. użytkowa 285,33 m<sup>2</sup>
- budynek biurowo- socjalny, rok budowy lata 70-te, pow. użytkowa 270,65 m<sup>2</sup>
- budynek warsztatowy, rok budowy 1950, pow. użytkowa 394,35 m<sup>2</sup>
- budynek magazynowy, rok budowy 1950, pow. użytkowa 514,50 m<sup>2</sup>
- budynek garażowy, rok budowy 1970, pow. użytkowa 276,36 m<sup>2</sup>
- kotłownia, rok budowy lata 70- te, pow. użytkowa 99,34 m<sup>2</sup>

oraz budowli:

- wiata magazynowa, rok budowy lata 70-te, pow. użytkowa 364,31 m<sup>2</sup>
- ogrodzenie terenu, rok budowy lata 70-te, długość 340 mb
- drogi i place utwardzone, rok budowy lata 70-te, pow. 3860 m<sup>2</sup>
- kanał ciepłowniczy, rok budowy lata 70-te, długość 21 mb
- wewnętrzna sieć kanalizacji deszczowej, rok budowy lata 70-te, długość 95,5 mb.

§ 2.

Ustala się wartość wnoszonego aportu na kwotę 2 497 000,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych), który w całości zostanie objęty przez Gminę Ziębice.

§ 3.

Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego w "Zakładzie Usług Komunalnych w Ziębicach" Spółka z o.o. o kwotę 2 497 000,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych) poprzez utworzenie nowych 2 497 (słownie: dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt siedem) udziałów o wartości nominalnej po 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy, które zostaną pokryte w całości wkładem niepieniężnym.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic, ustalając ostateczny termin czynności związanych z podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki na okres 6 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej**  
*mgr inż. Marian Domagała*

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XLIII/297/2013  
Rady Miejskiej w Ziębicach  
z dnia 19 grudnia 2013 r.

*w sprawie wniesienia aportem do spółki pod nazwą Zakład Usług Komunalnych w Ziębicach Sp. z o.o. nieruchomości gruntowych, budynkowych oraz budowli będących własnością Gminy Ziębice, a stanowiących mienie przekształconego w spółkę samorządowego zakładu komunalnego*

W momencie tworzenia firmy pod nazwą „Zakład Usług Komunalnych w Ziębicach” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości, budowle oraz budynki opisane w uchwale miały nie uregulowany stan prawny i nie należały do Gminy Ziębice, gdyż fakt ten nie był ujęty w Księdze Wieczystej. Burmistrz podjął decyzję o uregulowaniu sytuacji prawnej tych nieruchomości i ujawnił prawo własności Gminy Ziębice w Księgach wieczystych prowadzonych dla tych nieruchomości.

Poprzez wniesienie przedmiotowych nieruchomości, budowli oraz budynków do Spółki Gminnej zwiększony zostanie kapitał zakładowy przekształconej spółki komunalnej. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi przez utworzenie nowych udziałów w Spółce, które zostaną objęte w całości przez Gminę Ziębice, będącą jedynym wspólnikiem Spółki posiadającym 100% udziałów.

W powyższym przypadku wartość gruntu, budowli oraz budynków wnoszonych do Spółki w wysokości 2 497 000,00 zł została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Panią Mariolę Ślusarek- Furgalską.

Biorąc pod uwagę powyższe przyjęcie uchwały jest zasadne.

**BURMISTRZ ZIĘBIC**

*dr Antoni Zieliński*

