

11

**Uchwała Nr XXXIV/239/05
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 17 listopada 2005 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz
zwolnień w tym podatku.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku z późn. zm.), art.5 i art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. Nr 9 poz. 84 z 2002 r. z późniejszymi zmianami) - **Rada Miejska w Ziębicach uchwala**, co następuje :

§ 1.

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części :
 - na terenie miasta Ziębice i Henrykowa - 0,55 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
 - w pozostałych miejscowościach na terenie gminy 0,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
2. Od budynków lub ich części :
 - a) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą,inną niż rolnicza lub leśna,z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej ,
 - b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej ,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej .
3. Od pozostałych budynków lub ich części :
 - stanowiących własność i użytkowanych przez osoby utrzymujące się wyłącznie z emerytury lub renty albo świadczenia przedemerytalnego – 3,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - stanowiących własność lub użytkowanych przez inne osoby – 6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej ,
4. Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.2 oraz ust.4 - 6 ustawy, za wyjątkiem :
 - budowli , rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody , od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – dla których stawka podatku wynosi 1 % ich wartości ,
5. Od gruntów :
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,68 zł od 1 m² powierzchni ,

- b) pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,60 zł od 1 ha powierzchni,
c) pozostałych - 0,30 zł od 1 m2 powierzchni , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,33 zł od 1 m2 powierzchni .

§ 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Nieruchomości (budynki , budowle , grunty) lub ich części zajęte na potrzeby:
 - placówek opiekuńczych, oświatowo-wychowawczych (żłobki, przedszkola i t.p.),
 - placówek prowadzących działalność kulturalną (biblioteki, ośrodki kultury, świetlice wiejskie , muzea i t.p.),
 - jednostek upowszechniania kultury fizycznej,pod warunkiem faktycznego prowadzenia przez właścicieli lub użytkowników tych nieruchomości działalności statutowej , do której zostały powołane . Powyższe zwolnienie nie obejmuje budynków lub ich części zajętych na cele mieszkalne , budynków gospodarczych, garaży i t.p. przekazanych w użytkowanie innym osobom fizycznym lub prawnym oraz budynków lub ich części , w których prowadzona jest działalność gospodarcza, wraz ze związanymi z tymi obiektami gruntami.
2. Nieruchomości (budynki , budowle , grunty) lub ich części stanowiące własność gminy, nie użytkowane przez inne podmioty zobowiązane do opłacania podatku od nieruchomości .
3. Nieruchomości (budynki , budowle , grunty) stanowiące własność lub będące w użytkowaniu: Ochotniczych Straży Pożarnych, za wyjątkiem obiektów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej wraz ze związanymi z nimi gruntami.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ziębicach , Zakładzie Usług Komunalnych w Ziębicach oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i wszystkich wsi gminy Ziębice.

§ 4.

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Ziębic .

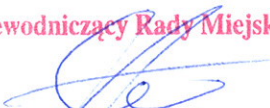
§ 5.

Traci moc uchwała XXIII/167/04 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 16 listopada 2004 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz ulg i zwolnień w opłacaniu tego podatku.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego **i ma zastosowanie począwszy od roku podatkowego 2006 .**

Przewodniczący Rady Miejskiej



Janusz Sobol