

7

**Uchwała Nr XXVII/193/05
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 28 lutego 2005 roku**

w sprawie pomocy publicznej udzielanej dla przedsiębiorców tworzących nowe stanowiska pracy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości .

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku z późn.zm.) , art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. Nr 9 poz.84 z 2002 roku z późn.zm.) , w związku z Rozporządzeniem Komisji WE Nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 roku w sprawie zastosowania art.87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy de minimis (Dz.Urz. WE L.10 z 13.01.2001 roku) - **Rada Miejska w Ziębicach uchwala , co następuje :**

§ 1.

W celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego miasta i gminy Ziębice i przeciwdziałaniu bezrobociu , wprowadza się zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe budynki lub budowle oraz dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z budynkami i budowlami na terenie miasta Ziębice .

§ 2.

1. Użyte w niniejszej uchwale określenia oznaczają :

- 1) nowe miejsca pracy – przyrost netto miejsc pracy , uzyskany po wejściu w życie niniejszej uchwały ,
- 2) nowo wybudowany budynek lub budowla – obiekt budowlany , którego termin rozpoczęcia użytkowania nastąpił po wejściu w życie niniejszej uchwały ,
- 3) nowo nabyte grunty , budynki i budowle uważa się za budynki i budowle , nabyte po wejściu w życie uchwały ,
- 4) działalność gospodarcza – działalność określona w art. 2 ustawy z dnia 2 lipca 2004 roku – o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. Nr 173 poz.1807 z późn.zmianami) ,
- 5) stałe zatrudnienie – osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy , na czas nieokreślony lub określony powyżej 1 roku , bez pracowników zatrudnionych w ramach prac interwencyjnych i robót publicznych .

§ 3.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

- 1) nowo wybudowane budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności ,
- 2) nowo nabyte grunty , budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej , pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności ,
- 3) grunty , budynki i budowle w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika , będące w jego posiadaniu , lecz wcześniej nie wykorzystywane do prowadzenia działalności , pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem bądź rozbudową przedsiębiorstwa , przy czym w/w termin rozpoczęcia wykorzystywania przypada po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały ,
- 4) grunty , budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy , w których w wyniku prowadzonych działań inwestycyjnych , modernizacyjnych , nastąpiło utworzenie nowych stanowisk pracy .

§ 4.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty , budynki , budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty , które na terenie miasta i gminy Ziębice zrealizują nowe inwestycje poprzez utworzenie , nabycie lub rozbudowę przedsiębiorstwa , w którym :
 - uruchomią działalność wytwórczą , handlową , budowlaną lub usługową ,
 - utworzą nowe miejsca pracy ,
2. Zwolnienie obejmuje wyłącznie nieruchomości związane z nową inwestycją .
3. Za rozpoczęcie działalności gospodarczej nie uznaje się faktu :
 - zmiany właściciela , przy tej samej prowadzonej działalności ,
 - przekształceń i podziału istniejącego podmiotu gospodarczego ,
 - zmiany siedziby i miejsca prowadzenia działalności gospodarczej ,
 - zmiany rodzaju (branży) prowadzonej działalności gospodarczej .

§ 5.

1. Zwolnienie , o którym mowa w § 1 przysługuje przy utworzeniu na terenie miasta i gminy Ziębice :
 - 1) od 3 do 9 nowych miejsc pracy
 - a) w 1 roku działalności w wysokości 100 % wymiaru podatku ,
 - b) w 2 roku działalności w wysokości 75 % wymiaru podatku
 - c) w 3 roku działalności w wysokości 50 % wymiaru podatku
 - 2) od 10 do 29 nowych miejsc pracy
 - a) w 1 i 2 roku działalności 100 % wymiaru podatku
 - b) w 3 roku działalności 75 % wymiaru podatku
 - 3) od 30 i więcej nowych miejsc pracy
 - a) przez okres 3 lat działalności w wysokości 100 % wymiaru podatku .
2. Zwolnienie , o którym mowa w § 4 nie przysługuje w przypadku prowadzenia działalności przez podmioty nie będące podatnikami podatku od nieruchomości .

§ 6.

1. Przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą , zatrudniającym powyżej 5 osób , którzy zwiększą stałe zatrudnienie o osoby bezrobotne przysługuje zwolnienie z podatku od nieruchomości
 - a) o 50 % na okres 1 roku przy zwiększeniu zatrudnienia powyżej 30 % ,
 - b) o 35 % na okres 1 roku przy zwiększeniu zatrudnienia w przedziale 21 – 30 % ,
 - c) o 25 % na okres 1 roku przy zwiększeniu zatrudnienia w przedziale 10 – 20 % .
2. W przypadku zbiegu prawa do uzyskania zwolnienia z tytułów wymienionych w paragrafie 4 i w niniejszym paragrafie – podatnikowi przysługuje ulga wcześniej przyznana , do wyczerpania okresu jej stosowania .

§ 7.

Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest :

- 1) złożyć udokumentowany wniosek w terminie do 1 miesiąca od dnia spełnienia warunków dopuszczalności określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały . Wzór wniosku stanowi załącznik Nr 2 do uchwały . W przypadku złożenia wniosku w terminie późniejszym , zwolnienie z podatku przysługiwać będzie od następnego miesiąca po miesiącu , w którym wniosek został złożony .

- 2) składać informację do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego , której wzór stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały ,
- 3) do składania innych niezbędnych informacji będących w posiadaniu podatnika lub możliwych do uzyskania na każde żądanie organu podatkowego .

§ 8.

Prawo do zwolnienia , o którym mowa § 4 i § 6 powstaje w przypadku :

- 1) nabycia nieruchomości , od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu , w którym podatnik spełnił warunki dopuszczalności , określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały
- 2) utworzenia lub rozbudowy nieruchomości , od 1 stycznia roku następującego po roku , w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym zakończeniem , po spełnieniu warunków określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 9 .

1.Prawo do zwolnienia , o którym mowa w § 4 i § 6 za cały okres jego przysługiwania traci podatnik , który :

- 1) przedstawi organowi podatkowemu nieprawdziwe dane , o których mowa w § 7 pkt.1 ,
- 2) nie przekazał organowi podatkowemu informacji , o których mowa w § 7 pkt.2 ,
- 3) nie utrzymał zatrudnienia przez okres , o którym mowa w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały .

2.W przypadku utraty prawa do zwolnienia , o którym mowa w § 4 i § 6 , podatnik zobowiązany jest :

- 1) do powiadomienia o tym organu podatkowego w terminie 14 dni od daty utraty prawa do zwolnienia ,
- 2) do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę od początku okresu zwolnienia .

§ 10.

Zwolnienie , o którym mowa w § 4 i § 6 jest pomocą publiczną de minimis a jego udzielenie następuje z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej .

§ 11.

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Ziębic

§ 12.

Traci moc uchwała Nr XXVIII/210/2000 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 grudnia 2000 roku w sprawie stosowania zwolnień w podatku od nieruchomości .

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego .

Przewodniczący Rady Miejskiej

Janusz Sobol

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/193/05
Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 lutego
2005 roku .

PROGRAM POMOCY UDZIELANEJ DLA PRZEDSIĘBIORCÓW

I . Nazwa programu

Program pomocy de minimis udzielanej dla przedsiębiorców tworzących nowe stanowiska pracy .

II . Podstawa prawna udzielania pomocy przewidzianej w programie :

- 1) ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku z późn. zmianami),
- 2) ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. nr 9 poz.84 z 2002 roku z późn. zmianami),
- 3) rozporządzenie Komisji WE Nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 roku w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy de minimis (Dz.Urz. WE Nr 10 z 13 stycznia 2001 roku) .

III . Przeznaczenie pomocy :

Pomoc udzielana jest w celu tworzenia nowych stanowisk pracy związanych z nową inwestycją oraz zwiększania stanowisk pracy w podmiotach już istniejących w wyniku rozbudowy , modernizacji i t.p.

IV . Forma pomocy :

Zwolnienie z podatku od nieruchomości .

V . Warunki dopuszczalności pomocy :

1. Uzyskanie pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości , o którym mowa w § 4 uchwały nastąpi po spełnieniu równocześnie następujących warunków :
 - 1) zrealizowania nowej inwestycji polegającej na utworzeniu , rozbudowie lub nabyciu przedsiębiorstwa ,
 - 2) uruchomienia działalności wytwórczej , handlowej , budowlanej lub usługowej ,
 - 3) utworzenia nowych miejsc pracy zatrudniając osoby zamieszkałe na terenie miasta i gminy Ziębice nie mniej niż 80 % tych miejsc ,
 - 4) utrzymanie zwiększonego poziomu zatrudnienia przez cały okres zwolnienia z podatku od nieruchomości ,
 - 5) przedłożenia do 31 stycznia każdego roku informacji dotyczących poziomu zatrudnienia oraz wielkości i przeznaczenia uzyskanej pomocy publicznej .
2. Uzyskanie pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości , o którym mowa w § 6 uchwały nastąpi po spełnieniu jednocześnie następujących warunków :
 - 1) zwiększenie zatrudnienia poprzez tworzenie nowych miejsc pracy , zatrudniając jednocześnie osoby bezrobotne , zamieszkałe na terenie miasta i gminy Ziębice ,
 - 2) utrzymanie zwiększonego poziomu zatrudnienia przez cały okres zwolnienia z podatku od nieruchomości ,
 - 3) przedłożenia do 31 stycznia każdego roku informacji dotyczących poziomu zatrudnienia oraz wielkości i przeznaczenia uzyskanej pomocy publicznej .
3. Maksymalna kwota pomocy dla przedsiębiorcy w okresie 3 lat z różnych form i źródeł nie może przekroczyć 100 tysięcy Euro .

VI . Wielkość środków publicznych przewidzianych na udzielenie pomocy w w ramach programu :

W latach obowiązywania programu wielkość środków publicznych przewidzianych na udzielenie pomocy w zależności od liczby przedsiębiorców , którzy będą realizować inwestycje i tworzyć nowe miejsca pracy wynosić może rocznie około 300.000 zł .

VII . Omówienie sposobu zapewnienia nie przekroczenia maksymalnych intensywności pomocy :

Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do dnia 31 stycznia każdego roku do przedłożenia informacji dotyczących uzyskanej w okresie ostatnich trzech lat pomocy publicznej .

VIII . Czas trwania pomocy :

Okres obowiązywania programu określa się na lata 2005 – 2006 , z tym ,że ostatnie uprawnienie przedsiębiorcy do udzielenia pomocy w ramach programu może wystąpić do 2008 roku .

IX . Beneficjenci pomocy

Przedsiębiorcy , którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały na terenie miasta i gminy Ziębice :

- 1.zrealizują nową inwestycję polegającą na utworzeniu , rozbudowie lub nabyciu przedsiębiorstwa ,
2. uruchomią działalność wytwórczą , handlową , budowlaną lub usługową ,
3. utworzą nowe miejsca pracy zatrudniając osoby zamieszkałe na terenie miasta i gminy Ziębice nie mniej niż 80 % tych miejsc ,
4. zwiększą zatrudnienie w istniejących podmiotach gospodarczych poprzez zatrudnienie osób bezrobotnych zamieszkałych na terenie miasta i gminy Ziębice .

X. Organ udzielający pomocy :

Organem udzielającym pomocy jest Burmistrz Ziębic .

XI . Kumulacja pomocy

Pomoc udzielana na podstawie programu podlega sumowaniu z inną pomocą de minimis , bez względu na formę i źródło i nie może przekroczyć maksymalnej kwoty pomocy .

XII . Zakres terytorialny udzielania pomocy :

Program obejmuje swym działaniem obszar miasta i gminy Ziębice .

Załączniku Nr 2 do uchwały Nr
XXVII /193/05 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 28 lutego 2005 roku

**Wzór wniosku przedsiębiorcy w sprawie zwolnienia
z podatku od nieruchomości**

Miejscowość , data

Imię i nazwisko lub nazwa podatnika
Adres zamieszkania lub siedziby
NIP
REGON

Burmistrz Ziębic

Na podstawie uchwały Nr XXVII/ /05 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 lutego 2005 roku w sprawie pomocy publicznej udzielanej dla przedsiębiorców tworzących nowe stanowiska pracy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości – nabyłem prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w roku w wyniku

W związku z powyższym przedkładam w załączeniu dokumenty będące podstawą uzyskania zwolnienia .

.....
(podpis wnioskodawcy)

Załączniki :

1. uwierzytelnione kopie wyciągu z KRS lub wpisu do działalności gospodarczej ,
2. informacje o pomocy publicznej otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie trzech kolejnych lat poprzedzających dzień złożenia wniosku ,
3. określenie wielkości i przeznaczenie pomocy ,
4. dokumenty świadczące o stanie zatrudnienia przed jego powiększeniem t.j. w okresie 6 miesięcy poprzedzających wzrost zatrudnienia oraz w miesiącu , w którym nastąpiło zwiększenie liczby zatrudnionych , t.j.
 - a) deklaracje utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres , o którym mowa w części V załącznika Nr 1 do uchwały ,
 - b) uwierzytelnioną kopię deklaracji na zaliczkę miesięczną na podatek dochodowy składaną w Urzędzie Skarbowym ,
 - c) uwierzytelnioną kopię deklaracji rozliczeniowej ZUS ,
 - d) oświadczenie o podjęciu po raz pierwszy działalności na terenie miasta i gminy Ziębice .

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
XXVII/193/05 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 28 lutego 2005 roku .

**Wzór informacji przedsiębiorcy będący podstawą zwolnienie
z podatku od nieruchomości .**

Miejscowość , data

Imię i nazwisko lub nazwa podatnika
Adres zamieszkania lub siedziby
NIP
REGON

Burmistrz Ziębic

Na podstawie uchwały Nr XXVII / /05 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 lutego 2005 roku w sprawie pomocy publicznej udzielanej dla przedsiębiorców tworzących nowe stanowiska pracy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości ,
Przedkładam informacje będące podstawą zwolnienia z podatku od nieruchomości w roku, t.j. :

- poziomu zatrudnienia – oświadczenie o stanie zatrudnienia na początku i końcu okresu objętego zwolnieniem oraz uwierzytelnioną kopię deklaracji ZUS stwierdzającą stan zatrudnienia i bieżące opłacanie składki ,
- wielkości oraz przeznaczenia uzyskanej pomocy publicznej , bez względu na jej formę i źródło ,
- aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego o nie posiadaniu zaległości .

.....
(podpis wnioskodawcy)