

85

UCHWAŁA NR XXIII / 173/2004
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 16 listopada 2004 r.

w sprawie zatwierdzenia "Wieloletniego planu inwestycji gminy miejsko-wiejskiej Ziębice na lata 2005-2008".

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z póź. zm.) Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się "Wieloletni plan inwestycji gminy miejsko-wiejskiej Ziębice na lata 2005-2008", stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2.

Plan, o którym mowa w § 1, jest planem kroczącym i może być aktualizowany w kolejnych latach w ramach środków przeznaczonych w budżecie gminy Ziębice na zadania inwestycyjne.

§ 3.

Nowe zadania inwestycyjne mogą być wprowadzone do planu na mocy uchwały Rady Miejskiej po ujęciu danego zadania (tytułu) inwestycyjnego w budżecie gminy Ziębice.

§ 4.

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ziębicach.

§ 5.

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Ziębic.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Janusz Sobol

WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY GMINY MIEJSKO-WIEJSKIEJ ZIĘBICE NA LATA 2005-2008



INFORMACJE WSTĘPNE

Położenie

Gmina Ziębice położona jest w południowo-wschodniej części województwa dolnośląskiego, na Przedgórzu Sudeckim. Centrum gminy zajmuje Wysoczyzna Ziębicka (250–300 m n.p.m.), falista równina, którą przecina dolina Oławy.

W północnej części gminy znajduje się obszar chronionego krajobrazu, obejmujący fragment Wzgórz Niemczańsko-Strzelińskich. Gmina Ziębice jest osiemnastą co do wielkości jednostką administracyjną województwa i zajmuje powierzchnię 222,4 km² (ok. 1 % powierzchni województwa dolnośląskiego). Powierzchnia obszarów wiejskich wynosi 207,3 km² tj. 93 % ogólnej powierzchni gminy. Klimat lokalny jest zróżnicowany (solarny, wilgotny).

Obszar miasta to 1,5 km². Obszary wiejskie stanowią 93 % ogólnej powierzchni gminy. W gminie udział użytków rolnych wynosi 79,3 %, lasów 11,5 %. W układzie przestrzennym gmina Ziębice swoim zasięgiem obejmuje 30 miejscowości: jedno miasto — Ziębice oraz 29 sołectw: Biernacice, Bożnowice, Brukalice, Czernczyce, Dębowiec Głęboka, Henryków, Jasienica, Kalinowice Dolne, Kalinowice Górne, Krzelków, Lipa, Lubnów, Niedźwiednik, Niedźwiedź, Nowina, Nowy Dwór, Osina Mała, Osina Wielka, Pomianów Dolny, Raczyce, Rososznicza, Skalice, Służejów, Starczówek, Wadachowice, Wigańnice, Witostowice oraz Ziębice.

Gmina Ziębice posiada tradycje rolnicze. W przeszłości znaczącą rolę odgrywały złoża surowców mineralnych — glinki do produkcji kamionki. W znikomych ilościach występują kopalne surowce mineralne. Ważnym zasobem naturalnym są lasy, intensywnie wykorzystywane gospodarczo. Na terenie gminy znajdują się duże kompleksy leśne objęte ochroną krajobrazową. Są to przeważnie siedliska borów i lasów mieszanych świeżych (buk, dąb, grab, brzoza, sosna, świerk) z bogatym runem i licznymi podszyciami.

Administracyjnie gmina Ziębice jest częścią powiatu ząbkowickiego i od północy graniczy z gminą Strzelin od północno-wschodniej strony z gminą Przeworno, od południowo-wschodniej i południa z gminami Kamiennik i Paczków (woj. opolskie), od zachodu z gminami Kamieniec Ząbkowicki, Ząbkowice Śląskie i Ciepłowody. Gmina jest położona na uboczu kołowych dróg krajowych, przez gminę przebiega szlak kolejowy Wrocław — Strzelin — Kłodzko - Bratysława. Miasto położone jest w odległości 83 km od Wałbrzycha i 62 km od Wrocławia.

Infrastruktura techniczna

Systemy zaopatrzenia w wodę

Na terenie gminy znajdują się obecnie cztery czynne wodociągi:

Wodociąg Ziębice

Zaopatruje w wodę do celów socjalno-bytowych i przemysłowych miasto Ziębice z wodociągu komunalnego eksploatowanego przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji. Wodę pobiera się z ujęć w Nieszkowie zlokalizowanych na południowych peryferiach miasta. Maksymalna wydajność ujęć wynosi 400 m³/h. Woda ze studni w Nieszkowie tłoczona jest pompami głębinowymi do stacji uzdatniania. Po wybudowaniu nowego Zakładu Uzdatniania Wody położonego wyżej od istniejącej stacji o około 20 m i o zwiększonej wydajności wody do 180 m³/h jest możliwość zaopatrzenia pozostałych niezwodociągowanych miejscowości Gminy t.j. Lipy, Krzelkowa, Czernczyc, Brukalic, Wadachowic, Raczyc i Wotostowic, doprowadzając do nich uzdatnioną wodę z Ziębic. W latach 2005 zwodociągowane zostaną także wsie Nowy Dwór i Skalnice.

Pojemność zbiornika wyrównawczego po filtrach wynosi 450 m³. Odziedziona woda ze zbiornika spływa grawitacyjnie do sieci wodociągowej zapewniając ciśnienie od 0.3 do 0.4 MPa.

Wodociąg Starczówek

Ujęcie wody w Starczówku wybudowano około 1900 roku. Ze studni szybowych odprowadzana jest woda do Z.U.W. Zdolność produkcyjna zakładu wynosi obecnie około 450 m³/d. Maksymalna zdolność może wynieść do 500 m³/d. Zasoby wodne przy włączeniu pięciu studni szybowych wynoszą 1100 m³/d. Wodociąg w Starczówku zaopatruje obecnie wsie Starczówek, Osinę Małą, Niedźwiedź, Lubnów, Głęboką, Pomiarów Dolny, Biernacice.

Wodociąg Henryków

Ujęcie wody w Henrykowie składa się z trzech studni o wydajności 11.2 m³/h, 14.0 m³/h, 14.0 m³/h. Obecnie działają dwie studnie o łącznej wydajności 25.2 m³/h. Jedna studnia jest czasowo wyłączona.

W roku 1992-1993 wybudowano automatyczną kontenerową stację uzdatniania wody wraz z odziedziaczem i zbiornikiem wody czystej.

W istniejącym układzie wodociągowym Henrykowa wykorzystano również istniejący zbiornik wyrównawczy (wybudowany przed 1945 r.) o pojemności V- 600 m³. W chwili obecnej wodociąg ten zasila tylko miejscowość Henryków.

Wodociąg Dębowiec

Ujęcie wody (jedna studnia) oraz stacja uzdatniania wody są zlokalizowane we wsi Dębowiec. Maksymalna wydajność ujęcia wynosi 20 m³/h a wydajność stacji obecnie jest w granicach 9.0 m³/h. Zlokalizowane są tu dwa zbiorniki o pojemności po 50 m³ każdy i jeden zbiornik o pojemności 20 m³. Z tego wodociągu zaopatrywane są wsie Dębowiec oraz Osina Wielka.

System kanalizacji gminy

Ziębice leżą w obszarze zlewni rzeki Oławy, która w części byłego woj. Wałbrzyskiego została zakwalifikowana do I klasy czystości. Uzyskanie przez Oławę I klasy czystości jest podstawowym elementem w ochronie zlewni rzeki. Wymusza to konieczność oczyszczania wszystkich ścieków z terenu miasta i gminy.

W gminie występuje duża dysproporcja między siecią wodociągową, a kanalizacyjną. Długość sieci kanalizacyjnej dla terenów wiejskich wynosi zaledwie 3,4 km natomiast dla miasta Ziębice — 17,4 km.

Na terenie gminy Ziębice funkcjonują dwie oczyszczalnie ścieków będące w zarządzie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji. Jedna znajduje się w Ziębicach, druga w Henrykowie (sieć kanalizacji sanitarnej).

Rozbudowana i zmodernizowana oczyszczalnia ścieków miejskich ma przepustowość 5.400 m³/dobę, a zastosowany pełnosplawny proces mechaniczno biologicznego oczyszczania ścieków z usuwaniem biogenów zapewnia ochronę wód rzeki Oławy, będącej źródłem zaopatrzenia w wodę pitną dla miasta Wrocławia.

Również zmodernizowana oczyszczalnia ścieków w Henrykowie w pełni zaspokaja stawiane jej wymagania. W gminie powstają, także biologiczne oczyszczalnie przydomowe — głównie na terenach wiejskich. Obecnie ścieki sanitarne odprowadzane są w większości do istniejącej oczyszczalni mechaniczno-biologicznej położonej w północnej części miasta.

Ponadto zachodzi konieczność sukcesywnej przebudowy układu sieciowego kanalizacji sanitarnej w Ziębicach i w Henrykowie.

Jednym z najtrudniejszych ze względu na ograniczone środki finansowe zadań samorządu gminnego a jednocześnie najważniejszym ze względu na środowisko naturalne oraz postęp cywilizacyjny będzie kanalizacją terenów wiejskich.

Gospodarka odpadami stałymi

Gospodarka w zakresie wywozu nieczystości stałych i płynnych w Ziębicach prowadzi Zakład Usług Komunalnych. Na terenie gminy istnieje jedno wysypisko śmieci oraz kilka nieuporządkowanych punktów gromadzenia odpadów.

Komunalne wysypisko odpadów, będące w zarządzie Zakładu Usług Komunalnych o powierzchni 4,65 ha, obsługuje gminę. Ilość składowanych odpadów waha się rocznie w granicach 25.000–30.000 m³. Wysypisko praktycznie całkowicie wykorzystało swoją pojemność. Obecnie powstaje nowe składowisko odpadów w Lipie, które ma zapewnić gminie składowanie odpadów na około 40 następnych lat.

W pozostałych miejscowościach (poza Ziębicami) gospodarka odpadowa wymaga całkowitego uporządkowania. Na terenach wiejskich znajdują się nieuporządkowane punkty gromadzenia odpadów wiejskich. Ogółem wysypiska te zajmują powierzchnię ok. 15 ha i nie posiadają żadnych zabezpieczeń przed wpływem składowanych odpadów na środowisko. Sukcesywnie są na nich prowadzone prace niwelacyjne.

Systemy ogrzewania

W celu otrzymania ciepłej wody na terenie miasta Ziębice do ogrzewania mieszkań bądź innych pomieszczeń stosowane są kotłownie lokalne. Poza dużą kotłownią ogrzewającą osiedle Kopernika istnieją mniejsze, które ogrzewają pojedyncze domy mieszkalne. Większość kotłowni opalana jest węglem. W niektórych domkach jednorodzinnych używane są kotły gazowe lecz do szerszego zastosowania gazu w kotłowniach wymagany jest remont

instalacji gazowej. Działania poczynione w celu ogrzewania gazowego doprowadziły do przygotowania i wdrożenia projektu „Podmiana paliw stałych gazem”, który ma na celu całkowite zgazyfikowanie miasta.

Zasilanie w energię elektryczną

Gmina Ziębice jest całkowicie zelektryfikowana. Energia elektryczna dostarczana jest z zewnątrz za pośrednictwem Rejonu Energetycznego w przy pomocy linii napowietrznych wysokiego napięcia, doprowadzających energię do głównego punktu rozdzielczego zlokalizowanego przy ulicy Sportowej. Dla punktu tego zabezpieczono również możliwość rozbudowy. Przez teren całej gminy przebiega projektowana linia wysokiego napięcia 400 kV z Ząbkowic Śl. w kierunku na Grodków. Linia wysokiego napięcia 110 kV przebiega ze Strzelina do Ząbkowic Śl.

Nie przewiduje się zmian w istniejącej sieci elektroenergetycznej z wyjątkiem nowych osiedli mieszkaniowych, gdzie należy liczyć się z budową stacji transformatorowych oraz kablowych sieci niskiego i średniego napięcia.

W Ziębicach jest 3.802 odbiorców energii elektrycznej, którzy zużywają 6.332MWh energii elektrycznej (w porównaniu z gminami miejsko – wiejskimi województwa dolnośląskiego ilość zużytej energii elektrycznej plasuje Ziębice na 12. miejscu). Obiekty energetyczne oraz mieszkańcy gminy obsługiwani są przez pogotowie energetyczne znajdujące się w Ziębicach.

Sieć gazowa

Żadna z wiosek nie jest zgazyfikowana. W mieście korzysta z gazu znaczna część mieszkańców, choć istnieją rejonu gdzie nie ma sieci gazowej. Na terenie miasta zlokalizowana jest jedna stacja redukcyjna. Gaz jest wykorzystywany głównie w gospodarstwach domowych oraz w niewielkim stopniu — do ogrzewania pomieszczeń. W nie zgazyfikowanych częściach gminy, ludność korzysta z wymiennych butli gazowych.

Sieć rozdzielczą w mieście o długości 23,6 km doprowadza gaz do 842 przyłączy u 2.630 odbiorców. Zużycie gazu w gospodarstwach domowych w przeliczeniu na jednostki umowne hm^3 wynosi 3,32 i jest jednym z najniższych wśród gmin miejsko- wiejskich posiadających sieć gazową w województwie dolnośląskim.

Sieci telefoniczne.

Ziębice obsługuje Zakład Telekomunikacji w Wałbrzychu Rejon w Ząbkowicach Śl., który utworzył w Ziębicach nadzór telekomunikacyjny oraz biuro napraw. Ilość przyłączy do centrali telefonicznej w Ziębicach wynosiła w 2003 r. ok. 3521 numerów z czego na miasto przypada ok. 2468. Na 100 osób zamieszkujących gminę przypada 17,9 telefonów. Daje to Ziębicom 42. miejsce wśród porównywanych gmin miejsko-wiejskich województwa dolnośląskiego. W ogólnej liczbie przyłączy telefonicznych, 574 znajduje się w firmach.

O ile w mieście nie występuje problem budowy sieci łączności telefonicznej to pozostaje problem podłączenia wsi do miejskiej centrali. Spowodowane jest to faktem, że obecne technologie światłowodowe wymagają instalowania w sieci podziemnej.

Mieszkańcy gminy korzystają również z telefonii komórkowej.

W gminie istnieje 6 placówek pocztowych w tym jedna w mieście .

Sieci komputerowe

Na terenie gminy Ziębice nie istnieje żadna rozległa sieć komputerowa. Istnieją tylko sieci lokalne funkcjonujące w Urzędzie Miejskim, Ośrodku Opieki i Oświaty, bankach oraz prywatnych operatorów działających na terenie miasta. Bardzo szybki rozwój systemów informacyjnych z pewnością przyczyni się, w najbliższej przyszłości do wzrostu ilości sieci komputerowych. Czynnikiem sprzyjającym jest nowa centrala telefoniczna, która pozwala na korzystanie z poczty elektronicznej oraz sieci Internet.

Obiekty cmentarne

Ziębice posiadają obecnie jeden cmentarz komunalny w rejonie ulicy Gliwickiej o powierzchni 4,2 ha. W najbliższych latach cmentarz ten wyczerpie możliwości pochówkowe. W zamierzeniach inwestycyjnych przewidziano budowę nowego cmentarza komunalnego

Inwestycje zrealizowane w latach 1998-2003

Realizacja Inwestycji w latach 1998 - 2003

1. Zakład Uzdatniania Wody

Lp.	Nazwa inwestycji	Lata realizacji	Koszt	Źródła finansowania
1	2	3	4	5
1.	Budowa Zakładu Uzdatniania Wody w Ziębicach	1998 - 2001	2 293 960	Europejski Fundusz Rozwoju Wsi - BOŚ - 300 000 zł - pożyczka Fundusz Regionu Wałbrzyskiego - 400 000 zł pożyczka budżet państwa - 150 000 zł - dotacja środki własne - 1 443 960 zł

2. Wodociągowanie gminy

1.	Budowa sieci wodociągowej Głęboka - Pomianów Rostków	1997 - 1998	876 798	budżet państwa - 150 000 zł - dotacja Bank Światowy - 300 000 zł - dotacja środki własne - 426 798 zł
2.	Budowa sieci wodociągowej w Pomianowie Dolnym	1998 - 1999	397 936	Złotowy Fundusz Dotacji Lokaln. - 100 000 zł - dotacja budżet państwa - 75 000 zł - dotacja środki własne - 222 936 zł
3.	Budowa sieci wodociągowej Lipa - Henryków	1999 - 2000	361 858	środki własne
4.	Budowa sieci wodociągowej wraz ze zbiornikiem wody czystej w Starczówku	1999 - 2000	368 392	budżet państwa - 148 000 zł - dotacja budżet państwa (rob.publiczne) - 70 000 zł - dotacja środki własne - 150 392 zł
5.	Budowa sieci wodociągowej Henryków - Brukalice	2000 - 2001	153 220	Europejski Fundusz Rozwoju Wsi - BOŚ - 27 161 zł - pożyczka budżet państwa(roboty publiczne) - 99 820 zł środki własne - 26 238 zł
6.	Budowa sieci wodociągowej Brukalice - Wdachowice	2001 - 2002	210 000	środki własne gminy - 53 000 zł budżet państwa (roboty publiczne) - dotacja 157 000 zł
7.	Budowa sieci wodociągowej Krzelków - Czernczyce	2003	728 014	środki własne gminy - 26 087 zł środki Programu SAPARD - 448 227 zł pożyczka z WFOŚiGW - 253 700 zł

3. Modernizacja oczyszczalni ścieków w Henrykowie

1.	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Henrykowie	1995 - 2000	804 057	środki własne gminy - 649 995 zł środki Unii Europejskiej STRUDER 2- 185 157 zł dotacja WFOŚiGW we Wrocławiu - 60 000 zł dotacja budżet państwa - 94 062 zł dotacja
----	--	-------------	---------	--

4. Budowa sieci gazowych średniego ciśnienia wraz ze stacjami redukcyjno-pomiarowymi w Ziębicach

1.	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz ze stacjami redukcyjno-pomiarowymi (2 szt) w Ziębicach	1997 - 2000	978 507	środki własne gminy - 269 797 zł środki Unii Europejskiej - 271799 000 zł dotacja, Zakł. Gazown. - 286 911 zł Fundusz Reg. Wałbrzyskiego - pożyczka 150 000 zł
----	--	-------------	---------	--

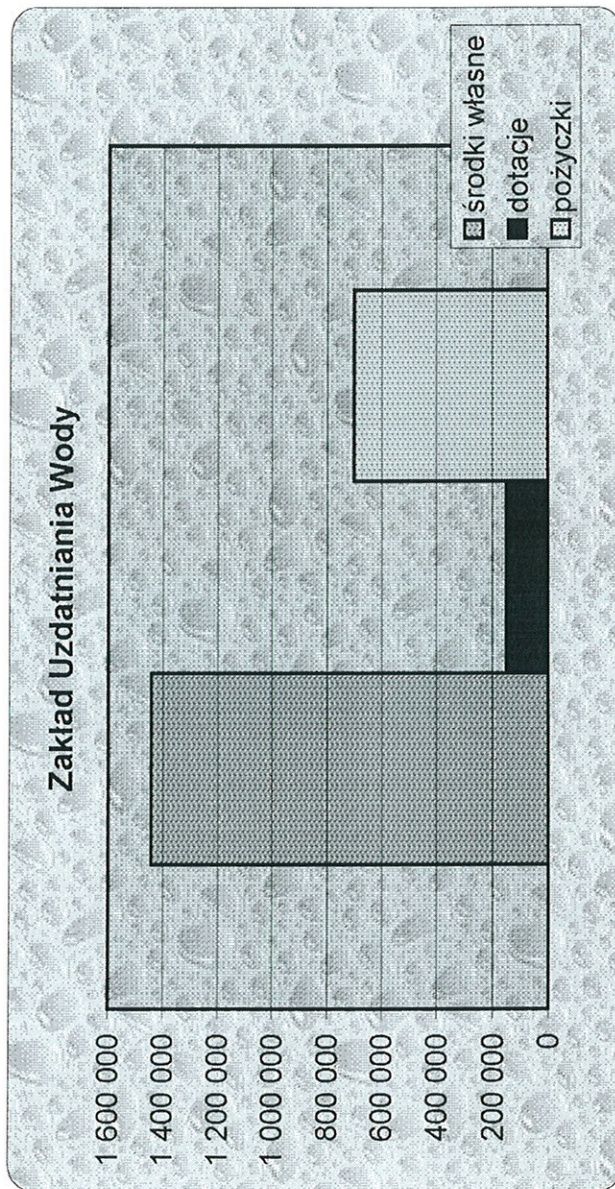
5. Remont Ziębickiego Centrum Kultury

1.	Remont Ziębickiego Centrum Kultury w Ziębicach - I etap Pozostaje do wykonania II etap tj. rob. wykończeniowe piwnic i części hotelowej.	1996 - 2006	4 400 000	Bank BISE - 1 000 000 zł - kredyt budżet państwa - 100 000 zł - dotacja Bank BISE - 1 750 000 zł - kredyt WFOŚiGW we Wrocławiu - 60 000 zł dotacja środki własne gminy - 1 490 000 zł
----	---	-------------	-----------	---

I - Budowa Zakładu Uzdatniania Wody
rok 1998 - 2001

Zadanie	Finansowanie	1998	1999	2000	2001	2002	2003	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Budowa Zakładu Uzdatniania Wody w Ziębicach	środki własne dotacje pożyczki	41 841	328 779	506 014 150 000 300 000	567 326			1 443 960 150 000 700 000
Ogółem koszt		41 841	328 779	956 014	967 326	0	0	2 293 960

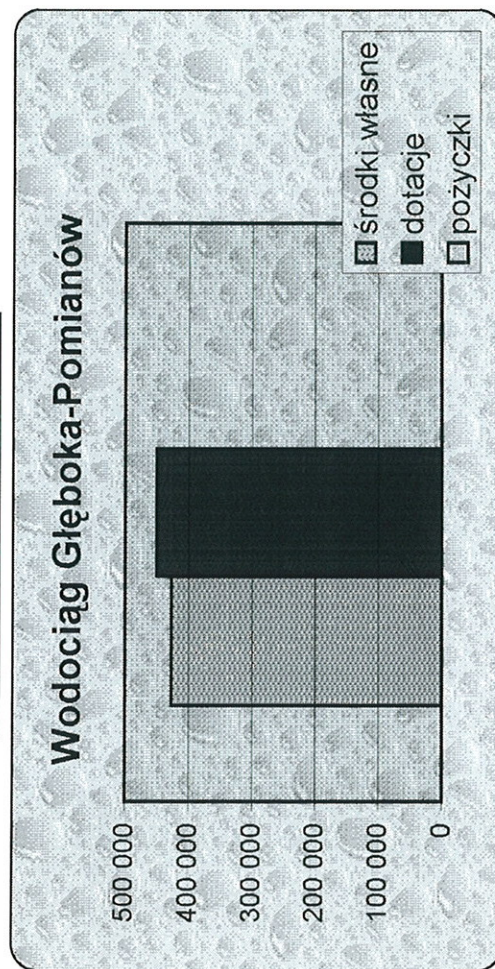
środki własne	1 443 960
dotacje	150 000
pożyczki	700 000



II - Wodociągowanie gminy.
1998

Zadanie	Finansowanie	1998	1999	2000	2001	2002	2003	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nr 1 Budowa sieci wodociągowej Głęboka-Pomianów Rostków	środki własne dotacje pożyczki	161 624 450 000	265 174					426 798 450 000
Ogółem koszt		611 624	265 174	0	0	0	0	876 798

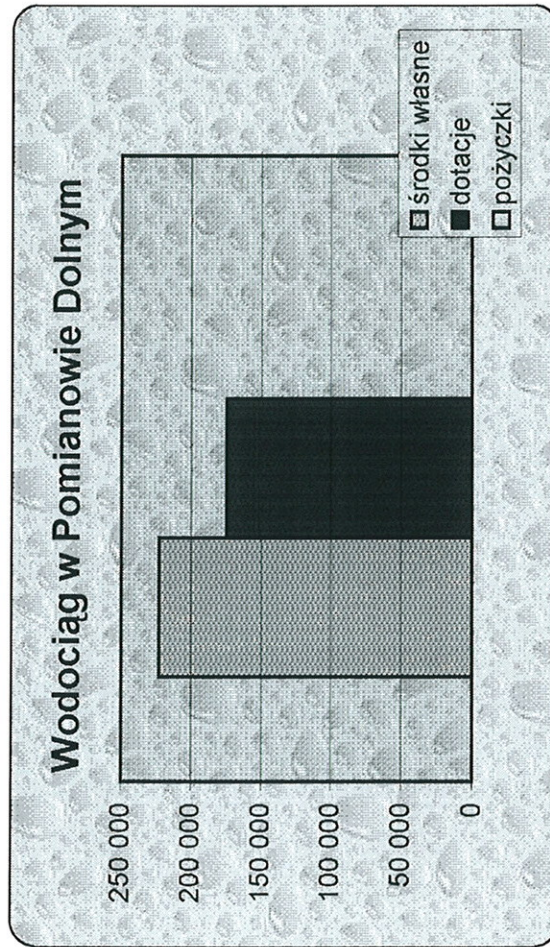
środki własne	426 798
dotacje	450 000
pożyczki	0



1999

Zadanie	Finansowanie	1998	1999	2000	2001	2002	2003	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nr 2 Budowa sieci wodociągowej w Pomianowie Dolnym	środki własne dotacje pożyczki	14 866 208 070 175 000						222 936 175 000
Ogółem koszt		14 866	383 070	0	0	0	0	397 936

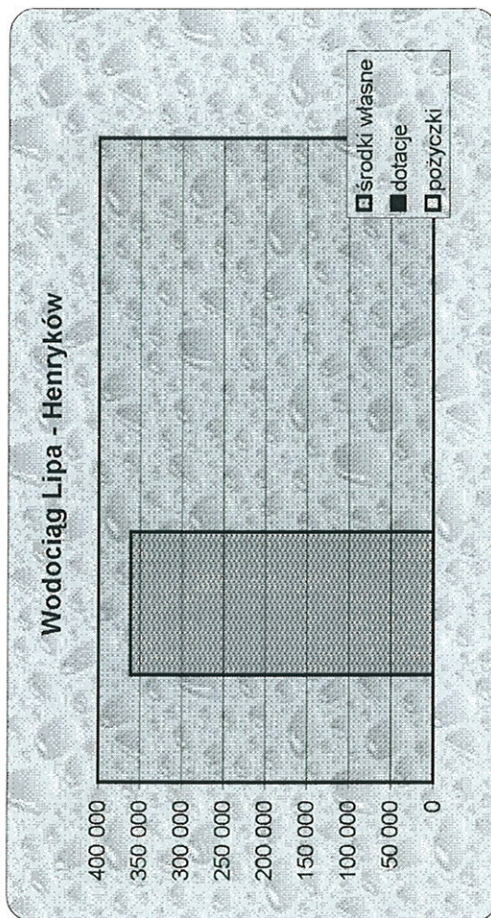
środki własne	222 936
dotacje	175 000
pożyczki	0



2000

Zadanie	Finansowanie	1998	1999	2000	2001	2002	2003	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nr 3 Budowa sieci wodociągowej Lipa - Henryków	środki własne dotacje pożyczki		13 110	298 138	50 610			361 858
Ogółem koszt		0	13 110	298 138	50 610	0	0	361 858

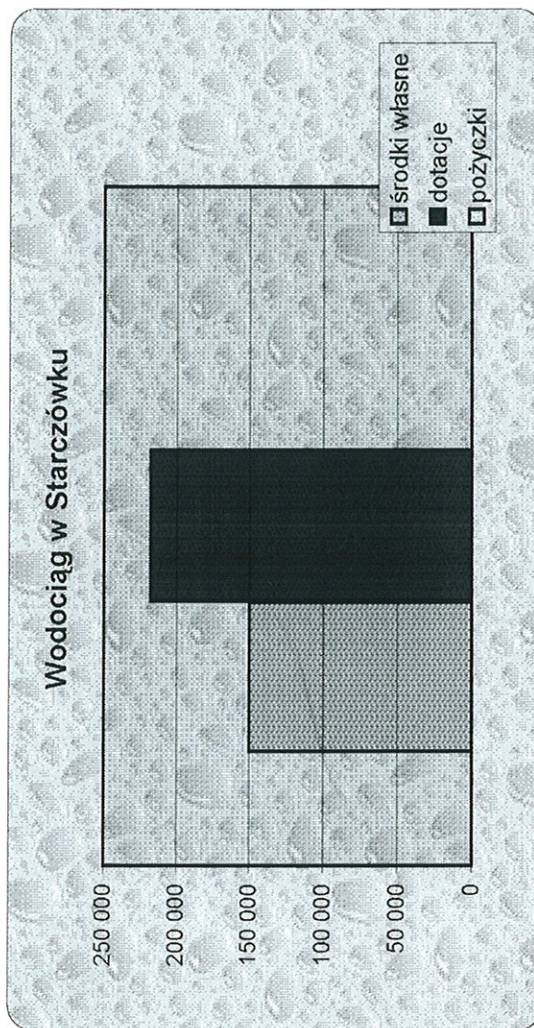
środki własne	361 858
dotacje	0
pożyczki	0



2000 - 2001

Zadanie	Finansowanie	1998	1999	2000	2001	2002	2003	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nr 4 Budowa sieci wodociągowej wraz ze zbiorn. w Starczówku	środki własne dotacje pożyczki			86 165	64 227 218 000			150 392 218 000
Ogółem koszt		0	0	86 165	282 227	0	0	368 392

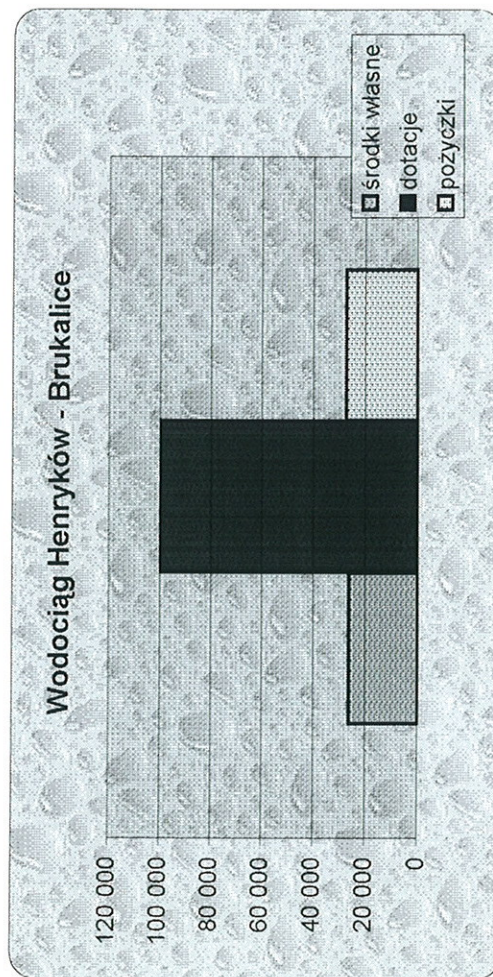
środki własne	150 392
dotacje	218 000
pożyczki	0



2001

Zadanie	Finansowanie	1998	1999	2000	2001	2002	2003	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nr 5 Budowa sieci wodociągowej Henryków - Brukalice	środki własne dotacje pożyczki			16 165	10 074 99 820 27 161			26 239 99 820 27 161
Ogółem koszt		0	0	16 165	137 055	0	0	153 220

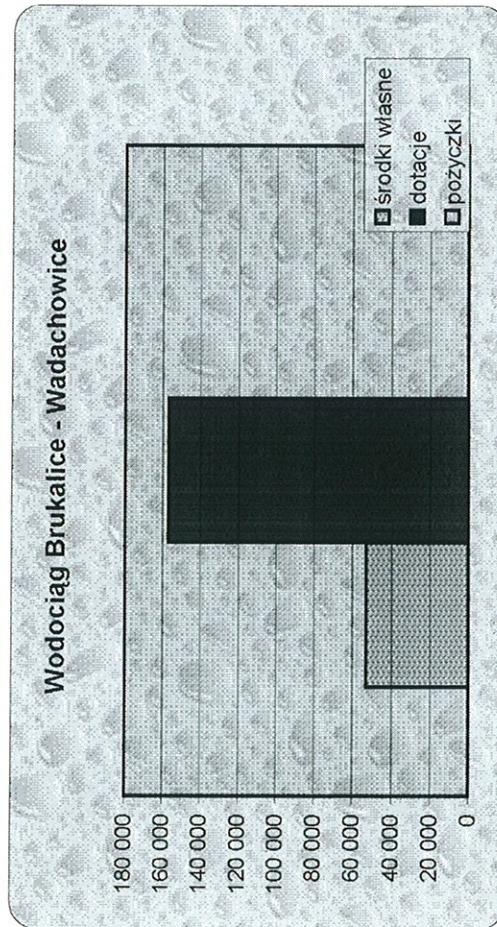
środki własne	26 239
dotacje	99 820
pożyczki	27 161



2002

Zadanie	Finansowanie	1998	1999	2000	2001	2002	2003	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
NR 6 Budowa sieci wodociągowej Brukalice - Wadachowice	środkii własne dotacje pożyczki					53 000 157 000		53 000 157 000
	Ogółem koszt	0	0	0	0	210 000	0	210 000

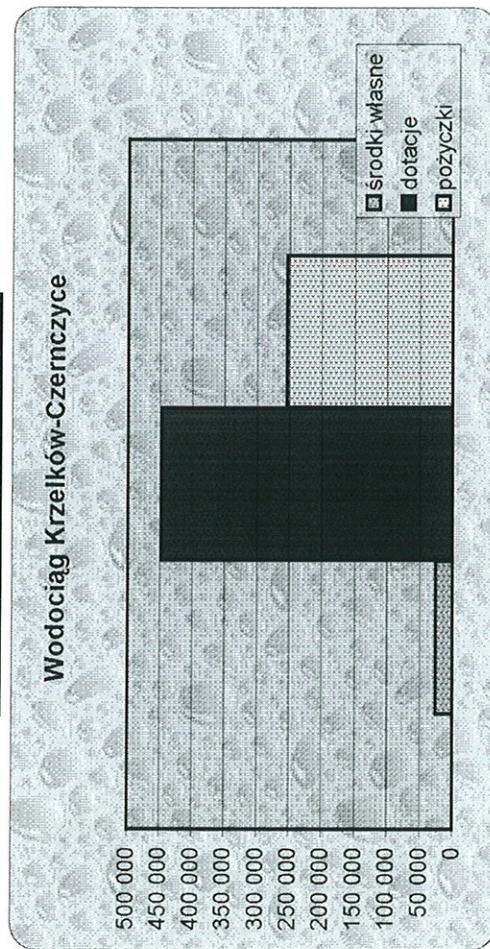
środkii własne	53 000
dotacje	157 000
pożyczki	0



2003

Zadanie	Finansowanie	1998	1999	2000	2001	2002	2003	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nr 7 Budowa sieci wodociągowej Krzelków - Czernczyce	środki własne dotacje pożyczki						26 087 448 227 253 700	26 087 448 227 253 700
Ogółem koszt		0	0	0	0	0	728 014	728 014

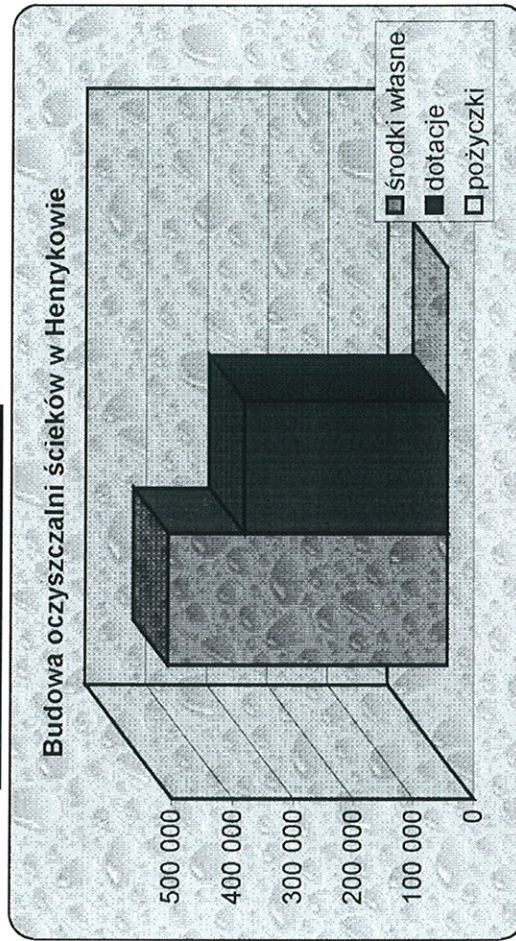
środki własne	26 087
dotacje	448 227
pożyczki	253 700



III. Budowa oczyszczalni ścieków w Henrykowie 1998-2000

Zadanie	Finansowanie		1998	1999	2000	2001	2002	2003	Razem
1	2		3	4	5	6	7	8	9
Budowa oczyszczalni ścieków w Henrykowie	środki własne dotacje pożyczki		60 963 339 219	304 575 339 219	99 300				464 838 339 219
	Ogółem koszt		60 963	643 794	99 300	0	0	0	804 057

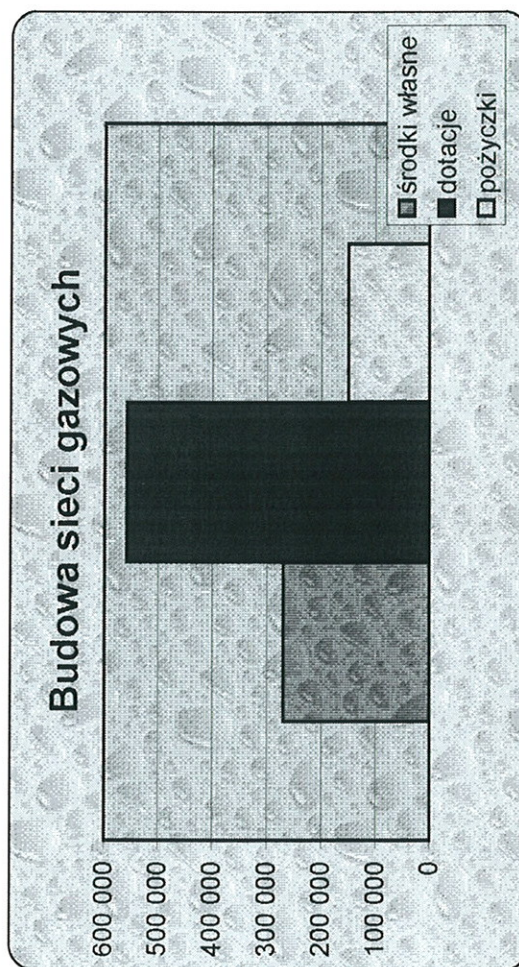
środki własne	464 838
dotacje	339 219
pożyczki	0



IV. Budowa sieci gazowych średniego ciśnienia wraz ze stacjami redukcyjno-pomiarowymi
1998-2000

Zadanie	Finansowanie		1998	1999	2000	2001	2002	2003	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Budowa sieci gazowych średniego ciśnienia wraz ze stacjami red.pom. w Ziębicach	środki własne	59 772	51 945	158 080					269 797
	dotacje	271 799	286 911						558 710
	pożyczki		150 000						150 000
	Ogółem koszt	331 571	338 856	158 080	0	0	0	0	978 507

środki własne	269 797
dotacje	558 710
pożyczki	150 000



CHARAKTERYSTYKA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Poniżej przedstawiono charakterystykę wszystkich inwestycji jakie Gmina Ziębice planuje zrealizować w badanym okresie czasu (2004 – 2008). Ponieważ planowanie inwestycyjne ma pokazać ukierunkowania i priorytety gminy odnośnie realizowanych celów inwestycyjnych dlatego w celu wyeliminowania zadań drobnych oraz zadań o charakterze jednorocznym ustalono próg poziomu nakładów (130 tys. zł) poniżej którego inwestycje nie były włączane do procesu WPI. Każda inwestycja przedstawiona zostanie za pomocą krótkiego opisu, harmonogramu realizacji, źródeł finansowania. Celem tej części opracowania nie jest określenie opłacalności czy efektywności poszczególnych zadań. Wszystkie przedstawione inwestycje zostały poprzedzone wcześniejszym przygotowaniem dokumentacji przedinwestycyjnych (konceptje, analizy opłacalności, analizy efektywności ekologicznej). Na tym etapie opracowania przedstawiona chronologia inwestycji jest zupełnie przypadkowa i nie ma żadnego związku ze stopniem ważności inwestycji czy wyborem jej do realizacji.

Zaopatrzenie w wodę wsi

Charakterystyka inwestycji

W roku 1993 Przedsiębiorstwo StefPol z Wrocławia opracowało koncepcję programową dotyczącą zaopatrzenia w wodę gminę Ziębice. Przedstawiony w opracowaniu bilans zaopatrzenia w wodę w okresie perspektywicznym do 2020 r. znacznie odbiegał od poprzednich opracowań.

W październiku 1997 r. na podstawie koncepcji wodociągowania gminy Ziębice uchwalono Wieloletni Plan Wodociągowania gminy Ziębice, który zakładał wybudowanie nowego Zakładu Uzdadniania Wody w Ziębicach.

I. W latach 1997-1999 wykonano wodociąg we wsi Ziębice – Krzelków, Głęboka, Pomianów Dolny – 13,3 km sieci wodociągowej, 4,3 km przyłączy.

II. W dniu 24 lipca 2000 r. rozpoczęto budowę Zakładu Uzdadniania Wody przy ul. Małej w Ziębicach. Wykonawcą zadania był WODROPOL Wrocław – firma specjalizująca się w budowie tego typu obiektów.

Ujęcie wody dla wybudowanego Zakładu Uzdadniania Wody stanowi ujęcie komunalne w Ziębicach – obręb Nieszków. W skład ujęć wchodzi pięć studni głębinowych.

Nowy ZUW zastąpił istniejącą stację uzdatniania wody wybudowaną w roku 1905, która jest obiektem zabytkowym (wykaz zabytków – Zamek Wodny) zlokalizowaną w parku miejskim. Z uwagi na zabytkowy charakter istniejącego obiektu oraz jego lokalizację nie było możliwości jego rozbudowy lub modernizacji.

Zakres rzeczowy nowego Zakładu Uzdadniania Wody to budowa:

- zbiornika wyrównawczego wody pitnej $V = 2 \times 750 \text{ m}^3$
- komora wstępnego uzdatniania,
- odstojnik popłuczyn $V_{\text{uż}} = 64 \text{ m}^3$
- neutralizator ścieków chemicznych,
- bezodpływowy zbiornik ścieków sanitarnych,
- kontenerowa stacja uzdatniania wody,
- sieci międzyobiektywne – sanitarne i wodociągowe,
- nawierzchnia drogowa – dojazd do ZUW,
- ogrodzenie i oświetlenie ZUW.

Produkcja wody waha się w przedziale 100 – 120 m³/h, sporadycznie osiąga maksymalnie wielkość 140 m³/h. Zasoby eksploatacyjne ujęcia wynoszą 420 m³/h, mogą zapewnić trzykrotnie więcej w stosunku do aktualnego rzeczywistego zużycia, a dwukrotnie więcej w przypadku perspektywy.

III. W 2000 r. wybudowano „Wodociąg - górna część Starczówka” – zakończenie 31.07.2000 r. oraz „Wodociąg Lipa – Henryków” – zakończenie 31.10.2000 r. – 6,7 km sieci wodociągowej, 1,6 km przyłączy.

IV. W roku 2001 wykonano sieć wodociągową Henryków – Brukalice – 2,0 km sieci wodociągowej, 0,2 km przyłączy.

V. W roku 2002 zrealizowano sieć wodociągowa Brukalice – Wadachowice. Wykonano 3,9 km sieci wodociągowej oraz 0,6 km przyłączy.

VI. W roku 2003 wykonano sieć wodociagową Krzelków – Czernczyce – 8,9 km sieci i 1,6 km przyłączy.

VII. W roku 2004 wykonano sieć wodociagową Wadachowice – Raczyce – Witostowice – 6,6 km sieci, pompownia w Witostowicach, 2,0 km przyłączy.

Obecnie trwają prace projektowe dotyczące budowy sieci wodociagowej Jasłówek – Nowy Dwór – Skalnice oraz Osiedle Leśników w Henrykowie, które zostaną ukończone 15 listopada 2004 r. Realizację zadania planuje się na rok 2005.

W I-szym półroczu 2003 r. zaktualizowano Koncepcję zwodociagowania pozostałych wsi na terenie Gminy Ziębice.

Obecna - zaktualizowana „Koncepcja programowo – przestrzenna wodociagów dla zaopatrzenia w wodę wsi Bożnowice, Jasienica, Kalinowice Dolne, Kalinowice Górne, Niedźwiednik, Nowy Dwór, Nowina, Raczyce, Rososznica, Skalice, Służejów, Wigańcice, Witostowice oraz osiedli Kolonii Górnik i Nieszków w gminie Ziębice zakłada realizację wodociagowania wsi od roku 2004 do 2009 roku.

PROGRAM INWESTYCJI W LATACH 2005 - 2008 ZGODNIE Z WIELELLETNIM PLANEM INWESTYCYJNYM

1. Wodociągowanie wsi Gminy Ziębice

Opis programu :

1. Cel programu - zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze oraz przeciwpowodziowe miejscowości niez wodociągowanych w Gminie Ziębice.
2. Program będzie finansowany z budżetu jednostki samorządu terytorialnego - zadanie własne gminy.
3. Okres realizacji programu - lata 1997 - 2008 Wieleletni Plan Wodociągowania, łączne nakłady finansowe - 13 000 tys. zł
4. Jednostka organizacyjna realizująca program - Wydział Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - Inwestycje

Lp.	Nazwa inwestycji zakres rzeczowy	Lata realizacji	Wartość całkowita zadania 2004 2008	2004	2005	2006	2007	2008	Przewidywane źródła finansowania				
									środki własne gminy 2004-2008	10	11	12	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1. Wodociągowanie wsi		1997-2009	11 663,00	800,00	1 600,00	1 948,00	3 495,00	3 800,00	993,00	3 925,00	6 725,00		
a)	Budowa sieci wodociągowej Wadachowice-Raczyce- Witostowice	2003 -2004	750,00	750,00	-	-	-	-	-	750,00	-		
b)	Opracowanie dokumentacji projektowej wodociągu przesyłowego i rozdzielczego wraz z pompownią strefową Służejów- Rosoznica - Niedźwiednik	2004 - 2005	100,00	-	100,00	-	-	-	-	100,00	-		
	Budowa sieci wodociągowej Służejów: Mały i Duży - sieć wodociągowa przesyłowa Ø 160 - 3 990 mb - sieć wodociągowa rozdzielcza Ø 110 - 3 455 mb - przyłącza wodociągowe - 76 szt - pompownia strefowa - 1 szt	2006	1 948,00	-	-	1 948,00	-	-	48,00	900,00	1 000,00		
c)	Opracowanie dokumentacji projektowej wodociągu Jasłówek-Nowy Dwór-Skalice	2004	50,00	50,00	-	-	-	-	-	50,00	-		
d)	Budowa sieci wodociągowej Jasłówek - Nowy Dwór Skalice - sieć wodociągowa przesyłowa Ø 160 - 9 945 mb - sieć wodociągowa rozdzielcza Ø 110 - 1 160 mb - przyłącza wodociągowe - 85 szt	2005	1 500,00	-	1 500,00	-	-	-	-	1 125,00	375,00		
e)	Opracowanie dokumentacji projektowej wodociągu przesyłowego i rozdzielczego wraz z pompownią strefową Kalinowice Dolne i Górne - Wigancice	2006	100,00	-	-	80,00	-	-	80,00	-	-		

2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
f)	Budowa sieci wodociągowej Rososznica-Niedzwiednik - sieć wodociągowa przesyłowa Ø 160 - 8 000 mb - sieć wodociągowa rozdzielcza Ø 110 - 4 430 mb - przyłącza wodociągowe - 180 szt - pompownia strefowa - 1 szt	2007	3 415,00	-	-	-	3 415,00	-	415,00	500,00	2 500,00
g)	Budowa sieci wodociągowej Kalinowice - Wigańcice - sieć wodociągowa przesyłowa Ø 160 - 12 000 mb - sieć wodociągowa rozdzielcza Ø 110 - 5220 mb - przyłącza wodociągowe - 187 szt - pompownia strefowa - 1 szt - zbiornik 150 m ³	2008	3 800,00	-	-	-	-	3 800,00	450,00	500,00	2 850,00
							11 643,00			11 643,00	

Gospodarka ściekowa w gminie Ziębice – „Ochrona wód zlewni rzek Ślęzy i Oławy”.

W roku 2002 sporządzono opracowanie p.n. „Koncepcja techniczno – ekonomiczna gospodarki ściekowej na terenie gminy Ziębice”.

Zadanie uregulowania gospodarki ściekowej w gminie, ujęte zostało w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego 2004 – 2006 ”Rozbudowa i modernizacja regionalnej infrastruktury służącej wzmocnieniu konkurencyjności regionu” – Pakiet Ślęza - Oława, które jest zgłoszone do programów akcesyjnych – Fundusz Spójności.

Po przystąpieniu Polski do Unii Europejskiej przy finansowaniu dużych projektów inwestycyjnych duże miasta oraz związki gmin mogą korzystać ze środków Funduszu Spójności.

Fundusz Spójności, inaczej nazywany Funduszem Kohezji to wsparcie finansowe dla krajów Unii Europejskiej, których Produkt Narodowy Brutto nie przekracza 90 proc. średniej dla wszystkich państw członkowskich.

Mając na uwadze korzyści społeczne i ekonomiczne, zarówno dla Gminy jak całego regionu władze Gminy podjęły działania zmierzające do pozyskania środków z Funduszu Spójności na realizację projektów inwestycyjnych z zakresu ochrony środowiska mających priorytetowe znaczenie dla lokalnego rozwoju gospodarczego.

W dniu 25.04. 2003 r. została podpisane porozumienie pomiędzy Gminą/Miastem a Urzędem Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego o wspólnym przygotowaniu i realizacji projektu grupowego pn. „„Program ochrony wód zlewni rzek Ślęzy i Oławy””, którego elementem jest projekt inwestycyjny realizowany na terenie Gminy.

W celu zarządzania projektem grupowym została utworzona przez Województwo Dolnośląskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „Specjalne Przedsięwzięcie Inicjatyw Samorządowych – Dolnośląskie”, która współdziała z Gminą Ziębice w postępowaniu dotyczącym wniosku o uzyskanie dotacji ze środków Funduszu Spójności, w tym do złożenia stosownej aplikacji (wniosku).

SPIS Sp. z o.o. współdziałając z Gminami Ciepłowody, Grodków, Kobierzyce, Kondratowice, Oława miejska, Oława wiejska, Przeworno, Strzelin, Święta Katarzyna, Wiązów, Ziębice złoży wniosek do Funduszu Spójności o dofinansowanie inwestycji pn. „Program ochrony wód zlewni rzek Ślęzy i Oławy”.

Całkowity koszt inwestycji wynosi ok. 321 mln. zł. złotych. Projekt obejmie w tej kwocie wybudowane 592,2.km sieci kanalizacyjnej, 140 przepompowni i 9,6 km wodociągu dla ok.40 tys. mieszkańców ww. Gmin.

W zakresie przedmiotowego projektu na terenie Gminy Ziębice planowane jest wybudowanie 41,6 km kolektorów grawitacyjnych, 26,5 km kolektorów tłocznych oraz 18 przepompowni ścieków o łącznej wartości ok. 42,3 mln. zł.

Celem grupy projektów Oława-Ślęza, w ramach której realizowany jest projekt , jest poprawa jakości wód zlewni Oławy i Ślęzy, co zostanie osiągnięte poprzez rozwiązanie gospodarki ściekowej w gminach objętych tym Przedsięwzięciem. Wraz z realizacją projektu nastąpi zmniejszenie odprowadzanych do środowiska, wód powierzchniowych i podziemnych zanieczyszczeń.

Ponadto realizacja przedsięwzięcia poprawi standard życia mieszkańców, wzmocni potencjał rozwojowy gmin i będzie impulsem rozwoju aktywności gospodarczej.

Warunki udzielenia dotacji z Funduszu Spójności (na wnioskowanym poziomie 81,41 % kosztów inwestycyjnych) są korzystne dla budżetu Gminy.

Realizacja zadań objętych pakietem Oława-Ślęza jest zbieżna z Programem Odra 2006, Strategią Rozwoju Województwa Dolnośląskiego, Gminnymi Wieloletnimi Programami Inwestycyjnymi oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Ziębice.

2. Gospodarka ściekowa w gminie Ziębice - "Ochrona wód zlewni rzek Słęzy i Olawy"

Opis programu :

1. Cel programu - uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Ziębice.
2. Program będzie finansowany z budżetu jednostki samorządu terytorialnego - zadanie własne gminy oraz dotacji Unii Europejskiej
3. Okres realizacji programu - lata 2004 - 2008, planowane nakłady - 42 662 tys. zł
4. Jednostka organizacyjna realizująca program - Wydział Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - Inwestycje

Lp.	Nazwa inwestycji zakres rzeczowy	Lata realizacji	Wartość całkowita zadania 2004 - 2006	2004	2005	2006	2007	2008	Przewidywane źródła finansowania			
									środki własne gmin 2004 - 2008	kredyty i p.preferenc. w roku 2004-2008	dotacje celowe 2004 - 2008	
										8	9	
1	2	3	4	5	6	7						
2.	Gospodarka wodno-ściekowa w gminie Ziębice		42 661,19	290,00	285,00	18 534,00	11 473,00	12 079,19	1 078,62	7 898,07	33 684,50	
a)	Budowa kanalizacji sanitarnej dla ulicy Księcia Bolka w Henrykowie - zbiorcza kanalizacja grawitacyjna DN 200 mm-502,50 mb - zbiorcza kanalizacja grawitacyjna DN 160 mm-312,50 mb - przykanaliki - 94,50 mb, 19 szt	2003 - 2004	290,00	290,00	-	-	-	-	-	221,80	68,20	
b)	Gospodarka wodno-ściekowa w gminie Ziębice "Ochrona wód zlewni rzek Słęzy i Olawy" Przygotowanie i przeprowadzenie procedur przetargowych i rozpoczęcie prac projektowych Budowa oczyszczalni ścieków w Henrykowie i budowa kanalizacji w Skalicach, Henrykowie, Nowym Dworze, Raczykach, Witostowicach, Wadachowicach i Brukalicach Budowa kanalizacji w Ziębicach, Lipie, Krzelkowie Czernycach Budowa kanalizacji w Niedźwiedziu, Biernacicach, Starcówku i Osinie Małej	2005-2008 2005 2006-2007 2007-2008 2007-2008	42 371,19	-	285,00	18 534,00	11 473,00	12 079,19	1 078,62	7 676,27	33 616,30	
										89,80	36,29	158,91
										506,29	3 351,35	14 676,36
										482,53	2 043,13	8 947,34
											2 245,50	3 110,40
												6 723,29
											42 661,19	42 661,19

Osiedle domków jednorodzinnych

– **Ziębice ul. Zielona i Piaskowa**

- **Ziębice ul. Gliwicka – działki rzemieślnicze**
- **Ziębice ul. Spacerowa – „Osiedle na Górcie”**

Stan istniejący

Teren istniejący jest wolny od zabudowy. Na podstawie planu szczegółowego miejscowego dokonano podziału na działki budowlane pozostawiając wolną przestrzeń na zaprojektowanie wyposażenia osiedla w niezbędną infrastrukturę techniczną (instalacje + drogi). W planie szczegółowym przewidziano zabudowę wolnostojącą.

Charakterystyka inwestycji

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w planie szczegółowym miejscowym zaprojektowano:

- drogi dojazdowe, ciągi piesze, chodniki i plac rekreacyjny,
- elementy małej architektury: ławki, kosze,
- obsadzenie terenów nie zajętych nawierzchnią mieszanką trawiastą,
- doprowadzenie wody z istniejącej sieci miejskiej
- włączenie osiedla do kanalizacji sanitarnej
- włączenie osiedla do sieci gazowej
- zasilanie w energię elektryczną
- kanalizację telefoniczną

3. Zbrojenie terenów pod budownictwo jednorodzinne w gminie Ziębice

Opis programu :

1. Cel programu - uzbrojenie terenów pod budownictwo jednorodzinne w Gminie Ziębice.
2. Program będzie finansowany z budżetu jednostki samorządu terytorialnego - zadanie własne gminy
3. Okres realizacji programu - lata 2002 - 2006, planowane nakłady - **3 126 000,00 zł**
4. Jednostka organizacyjna realizująca program - Wydział Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - Inwestycje

w tys. zł

Lp.	Nazwa inwestycji zakres rzeczowy	Lata realizacji	Wartość całkowita zadania 2002 - 2006	2004	2005	2006	2007	2008	Przewidywane źródła finansowania		
									środki własne gmin 2004-2006	kredyty w roku 2004-2006	dotacje celowe 2004-2008
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.	Zbrojenie terenów pod budownictwo jednorodzinne		3 126,00	-	-	500,00	250,00	650,00	-	600,00	800,00
a)	przy ul. Zielonej w Ziębicach - budowa sieci wodno-kanalizacyjnej i energetycznej - budowa nawierzchni drogowych rejonu ul. Piaskowej w Ziębicach (wod.-kan., energia)	2002 - 2006 2007	526,00 250,00	- -	- -	500,00 -	- 250,00	- -	- -	200,00 150,00	300,00 100,00
b)	przy ul. Gliwickiej - działki rzemieślnicze	2008	650,00	-	-	-	-	650,00	-	250,00	400,00
c)	przy ul. Spacerowej w Ziębicach (Os na Górze)	2009-2010	1 700,00	-	-	-	-	-	-	-	-
									1 400,00		
									1 400,00		

Budowa nawierzchni drogowych w Gminie Ziębice.

Stan istniejący

Gmina położona jest na uboczu głównych szlaków komunikacyjnych kraju. Najważniejszą trasą komunikacyjną jest linia kolejowa Wrocław – Międzyzlesie — Praga. W mieście znajduje się niewielki dworzec kolejowy przystosowany do transportu osobowego i tradycyjnego wyładunku towarów przewożonych koleją. Linia kolejowa przebiegająca przez Ziębice jest linią elektryczną jednotorową. Zakłady znajdujące się w sąsiedztwie kolei korzystają z bocznic, którymi są dostarczane głównie surowce i materiały do produkcji. W odległości ok. 60 km od Ziębic jest zlokalizowany Międzynarodowy Port Lotniczy we Wrocławiu.

W zakresie komunikacji drogowej należy zauważyć, że Ziębice położone są na skrzyżowaniu ważnych dróg krajowych i wojewódzkich. Należy tu wymienić przede wszystkim trzy drogi IV klasy technicznej: Ząbkowice — Ziębice — Grodków, Ziębice — Paczków, Wrocław — Strzelin — Ziębice.

Głównym problemem komunikacji i transportu drogowego w mieście jest ruch tranzytowy, wkraczając ulicami wlotowymi do centrum miasta. Dla ruchu tego wykorzystywana jest głównie ulica Wałowa, okalająca w całości staromiejskie centrum. Powoduje to określone, negatywne skutki dla miasta, jego zabudowy oraz jego mieszkańców.

Istniejąca sieć dróg i ulic z niewielkimi korektami pozostawia się do dalszego użytkowania. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi sieć uliczną w obrębie zabytkowego starego miasta pozostawia się w stanie nienaruszonym, a skutki przyszłych zmian w układzie drogowym należałoby usunąć przywracając zabytkowemu układowi urbanistycznemu pierwotny wygląd.

Łączna długość dróg na terenie gminy Ziębice wynosi 207 km. Długość dróg gminnych to ok. 63 km, z czego znaczna część wymaga remontu. Drogi miejskie o długości 18 km w około 30 % wymagają remontu.

Na terenie miasta znajdują się parkingi. W mieście bardzo często jako miejsca do parkowania służą pobocza ulic. Korzystanie przez kierowców z tego rodzaju rozwiązania jest uciążliwe dla mieszkańców. Ziębice nie posiadają dużego parkingu dla samochodów ciężarowych, których ruch w mieście jest coraz większy. W Henrykowie powstał parking przeznaczony głównie dla ruchu turystycznego. Parkingi zlokalizowane są w Ziębicach przy centrum usługowym oraz ośrodku sportowym.

W chwili obecnej drogi w gminie są przejezdne lecz przy zwiększeniu natężenia ruchu w mieście konieczne będzie wybudowanie obwodnicy miasta Ziębice.

Charakterystyka inwestycji

W latach 2004 – 2008 planuje się wykonać modernizację nawierzchni drogowych w Henrykowie – ul. Księcia Bolka, Ogrodowa, Strażacka i Spokojna, w Nowinie, w Pomianowie Dolnym, w Ziębicach – ul. Mokra, Mała, Oławska, Krótka.

Wykonano dokumentację projektową:

- dla nawierzchni drogowej Ks. Bolka i ul. Kąpielowej w Henrykowie
- dla nawierzchni ul. Małej i Mokrej w Ziębicach

4. Budowa nawierzchni drogowych w Gminie Ziębice

Opis programu:

1. Cel programu - uzyskanie nawierzchni dróg (ulic) spełniających standardy określone stosownymi warunkami technicznymi - wzrost bezpieczeństwa na drogach
2. Program będzie finansowany z budżetu jednostki samorządu terytorialnego - zadanie własne gminy
3. Okres realizacji programu: lata 2004 - 2008, łączne nakłady finansowe - **4 460,00 tys. zł**
4. Jednostka realizująca program: Wydział Budownictwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - Drogi

w tys. zł

Lp.	Nazwa inwestycji zakres rzeczowy	Lata realizacji	Wartość całkowita zadania	2004	2005	2006	2007	2008	Przewidywane źródła finansowania			
									środki własne gminy 2004-2008	kredyty w roku 2004-2008	dotacje celowe i inne 2004 - 2008	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
4.	Budowa nawierzchni drogowych		4 901,00	-	152,00	2 930,00	740,00	970,00	692,00	419,00	3 681,00	
a)	Budowa nawierzchni drogowej ul. Ks. Bolka w Henrykowie	2003-2005	115,00	-	112,00	-	-	-	28,00	-	84,00	
b)	Budowa nawierzchni drogowej we wsi Nowina - opracowanie dokumentacji projektowej - wykonanie nawierzchni drogowej	2005-2006	545,00	-	20,00	-	500,00	-	7,00	88,00	425,00	
c)	Budowa nawierzchni drogowej ul. Spokojnej Ogrodowej i Strazackiej w Henrykowie - opracowanie dokumentacji projektowej - wykonanie nawierzchni drogowej	2005-2006	240,00	-	20,00	-	200,00	-	7,00	43,00	170,00	
d)	Ul. Mokra w Ziębicach - Budowa kanalizacji sanitarnej dla ul. Mokrej w Ziębicach - Modernizacja nawierzchni ul. Mokrej w Ziębicach (nawierzchnia + odwodnienie)	2003-2006	891,00	-	-	170,00 710,00	-	-	45,00 178,00	- -	125,00 532,00	
e)	Budowa nawierzchni dróg wraz z odwodnieniem w części wsi Pomianów Dolny	2003-2006	1 730,00	-	-	1 705,00	-	-	427,00	-	1 278,00	
f)	Budowa nawierzchni drogowej w rejonie ulicy Wojska Polskiego (dojazd do osiedla domków jednorodzinnych) w Ziębicach wraz z kanalizacją deszczową oraz przebudową sieci telekomunikacyjnej	2003-2006	360,00	-	-	345,00	-	-	-	52,00	293,00	
g)	Budowa nawierzchni drogowej ul. Krótkiej i Olawskiej w Ziębicach - opracowanie dokumentacji projektowej - wykonanie nawierzchni drogowej	2006-2007	420,00	-	-	-	40,00	-	-	40,00	-	
h)	Modernizacja nawierzchni wraz z oświetleniem ul. Małej w Ziębicach	2008	600,00	-	-	-	-	370,00	-	106,00	264,00	
OGÓLEM:									4 792,00			4 792,00

4. Budowa nawierzchni drogowych w Gminie Ziębice

Opis programu:

1. Cel programu - uzyskanie nawierzchni dróg (ulic) spełniających standardy określone stosownymi warunkami technicznymi - wzrost bezpieczeństwa na drogach
2. Program będzie finansowany z budżetu jednostki samorządu terytorialnego - zadanie własne gminy
3. Okres realizacji programu: lata 2004 - 2008, łączne nakłady finansowe - **4 460,00 tys. zł**
4. Jednostka realizująca program: Wydział Budownictwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - Drogi

w tys. zł

Lp.	Nazwa inwestycji zakres rzeczowy	Lata realizacji	Wartość całkowita zadania	2004	2005	2006	2007	2008	Przewidywane źródła finansowania			
									środki własne gminy 2004-2008	kredyty w roku 2004-2008	dotacje celowe 2004 - 2008	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
4.	Budowa nawierzchni drogowych		4 569,00	-	140,00	2 610,00	740,00	970,00	14,00	773,00	3 673,00	
a)	Budowa nawierzchni drogowej ul. Ks. Bolka w Henrykowie	2003-2005	103,00	-	100,00	-	-	-	-	15,00	85,00	
b)	Budowa nawierzchni drogowej we wsi Nowina - opracowanie dokumentacji projektowej - wykonanie nawierzchni drogowej	2005-2006	545,00	-	20,00	-	500,00	-	7,00	88,00	425,00	
c)	Budowa nawierzchni drogowej ul. Spokojnej Ogrodowej i Strażackiej w Henrykowie - opracowanie dokumentacji projektowej - wykonanie nawierzchni drogowej	2005-2006	240,00	-	20,00	-	200,00	-	7,00	43,00	170,00	
d)	Modernizacja ul. Mokrej w Ziębicach - budowa kanalizacji sanitarnej - budowa kanalizacji deszczowej - modernizacja nawierzchni	2003-2005	781,00	-	-	150,00 230,00 390,00	-	-	-	115,00	655,00	
e)	Budowa nawierzchni dróg wraz z odwodnieniem w części wsi Pomianów Dolny	2003-2005	1 520,00	-	-	1 495,00	-	-	-	224,00	1 271,00	
f)	Budowa nawierzchni drogowej w rejonie ulicy Wojska Polskiego (dojazd do osiedla domków jednorodzinnych) w Ziębicach wraz z kanalizacją deszczową oraz przebudową sieci telekomunikacyjnej	2003-2005	360,00	-	-	345,00	-	-	-	52,00	293,00	
g)	Budowa nawierzchni drogowej ul. Krótkiej i Olawskiej w Ziębicach - opracowanie dokumentacji projektowej - wykonanie nawierzchni drogowej	2006-2007	420,00	-	-	-	40,00	-	-	40,00	-	
h)	Modernizacja nawierzchni wraz z oświetleniem ul. Małej w Ziębicach	2008	600,00	-	-	-	-	370,00	-	106,00	264,00	
OGOLEM:									4 460,00			4 460,00

Rozbudowa cmentarza komunalnego w Ziębicach

Stan istniejący

Aktualnie chowanie zmarłych z terenu miasta Ziębice, gminy Ziębice a także w miarę potrzeb spoza ich terenu odbywa się na istniejącym cmentarzu komunalnym w Ziębicach. W najbliższych latach cmentarz ten wyczerpie swoje możliwości pochówkowe.

Charakterystyka inwestycji

Budowa cmentarza komunalnego wymaga podjęcia decyzji o jego lokalizacji związanej z poszerzeniem istniejącego cmentarza o teren ogródków działkowych. Po uzyskaniu zgody na poszerzenie istniejącego cmentarza, Wydział Budownictwa rozpocznie procedury przygotowawcze, w tym opracowania dokumentacji projektowej.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie następujących prac:

- makroniwelacja całości terenu cmentarza
- doprowadzenie zasilania energetycznego oraz sieci wodociągowych
- dojazd, chodniki
- ogrodzenie dla całości terenu cmentarza
- oświetlenie terenu,
- zagospodarowanie kwater w centralnej części cmentarza i nasadzenie zieleni wieloletniej,
- nawierzchnie utwardzone w rejonie urządzonych kwater i punkty czerpalne wody.

5. Budowa cmentarza komunalnego w Ziębicach

Opis programu :

1. Cel programu - budowa nowych kwater cmentarza komunalnego w Ziębicach
2. Program będzie finansowany z budżetu jednostki samorządu terytorialnego - zadanie własne gminy
3. Okres realizacji programu - lata 2002 - 2005, planowane nakłady - **280 000,00 zł**
4. Jednostka organizacyjna realizująca program - Wydział Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - Inwestycje

w tys. zł

Lp.	Nazwa inwestycji zakres rzeczowy	Lata realizacji	Wartość całkowita zadania 2002 - 2005	2004	2005	2006	2007	2008	Przewidywane źródła finansowania		
									środki własne gminy 2004-2008	kredyty w roku 2004-2008	dotacje celowe 2004-2008
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.	Budowa cmentarza komunalnego w Ziębicach	2002 - 2005	295,00	-	30,00	250,00	-	-	-	280,00	-
	Budowa cmentarza komunalnego przy ul. Gliwickiej w Ziębicach	2003	45,00	-	30,00	-	-	-	-	-	-
	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej Budowa nowych kwater oraz nawierzchni	2005	250,00	-	-	250,00	-	-	-	30,00	-
										250,00	-
						280,00				280,00	

Remont Ratusza

Stan istniejący

Tematem opracowania jest budynek ratusza w Ziębicach, Rynek 44. Pierwszy budynek pełniący funkcję siedziby Rady Miejskiej powstał w I połowie XIV w miejscu dzisiejszego ratusza. W związku ze złym stanem technicznym pierwszego ratusza podjęto w 1859 r. decyzję o zastąpieniu zdewastowanego gmachu nowym. Całość utrzymana została w stylu modnego wówczas eklektyzmu łączącego elementy różnych stylów historycznych (romanizmu, renesansu, baroku). W całość wkomponowano pozostawioną z pierwszego gmachu gotycko-renesansową wieżę.

Stan elementów konstrukcyjnych obecnego budynku ratusza (za wyjątkiem wieży) nie wymaga znaczących remontów. Elementy wykończeniowe wykazują znaczne zużycie eksploatacyjne. Wskazany jest ich remont bądź wymiana ze względu na zły stan techniczny i reprezentacyjny charakter obiektu. Instalacje wewnętrzne wymagają modernizacji, częściowo wymiany i uzupełnienia. Historyczne elementy wystroju elewacji i wewnątrz wymagają działań konserwatorskich.

Charakterystyka inwestycji

Celem opracowania jest wykonanie remontu kapitalnego z modernizacją budynku ratusza. Zakres niniejszego opracowania obejmuje modernizację układu funkcjonalnego, wzmocnienie wieży, remont bądź wymianę poszczególnych elementów wykończeniowych budynku, remont elewacji wraz z kolorystyką. Przewiduje się wykonanie następujących robót:

- wzmocnienie wieży ratusza za pomocą ściąągów stalowych
- konserwacja elementy głównej klatki schodowej
- zdemontowanie i powtórne ułożenie stopni zewnętrznych schodów wejścia głównego
- podwyższenie kamiennej balustrady na galerii widokowej na wieży
- naprawa elementów więźby dachowej;
- wykonanie nowego pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki w kolorze oryginalnej dachówki (szarej); wykonanie obróbki blacharskiej dachu z blachy miedzianej z zachowaniem istniejących rynien rur spustowych, poddanie renowacji pokryć blacharskich hełmów.
- wykonanie remontu tynków i okładzin zewnętrznych:
 - poddanie renowacji kamieniarki,
 - skucie uszkodzonych fragmentów tynków i wykonanie nowych – cementowo-wapiennych,
 - nałożenie szpachli renowacyjnej scalającej pozostawione tynki z nowymi
- wykonanie remontu tynków i okładzin wewnętrznych:
 - renowacja tynków w miejscach zacieków
 - renowacja malowideł ściennych, boazerii, drewnianych stropów i wewnętrznych elementów kamiennych
- wykonanie nowej posadzki w sieni, hallu parteru i hallu I piętra; przełożenie i uzupełnienie płyt kamiennych na ganku; wykonanie tarakoty mrozoodpornej na balkonie I piętra; przełożenie parkietu w sali ślubów
- wykonanie, uzupełnienia i renowacja stolarki drzwiowej, renowacja stolarki okiennej

6. Remont budynku Ziębickiego Centrum Kultury w Ziębicach - II etap

Opis programu :

1. Cel programu -Remont budynku ZCK w Ziębicach
2. Program będzie finansowany z budżetu jednostki samorządu terytorialnego - zadanie własne gminy
3. Okres realizacji programu - lata 2002 - 2005, planowane nakłady - **800 000,00 zł**
4. Jednostka organizacyjna realizująca program - Wydział Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - Inwestycje

w tys. zł

Lp.	Nazwa inwestycji zakres rzeczowy	Lata realizacji	Wartość całkowita zadania 2002 - 2005	2004	2005	2006	2007	2008	Przewidywane źródła finansowania		
									środki własne gminy 2004-2008	kredyty w roku 2004-2008	dotacje celowe 2004-2008
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I.	II etap wykonania remontu budynku ZCK w Ziębicach tj. wykończenie piwnic i części hotelowej	1996-2006	5 200,00			800,00				800,00	
									800,00		

7. Remont Ratusza w Ziębicach

Opis programu :

1. Cel programu - Remont Ratusza w Ziębicach
2. Program będzie finansowany z budżetu jednostki samorządu terytorialnego - zadanie własne gminy
3. Okres realizacji programu - lata 2007 - 2008, planowane nakłady - **1 920 000,00 zł**
4. Jednostka organizacyjna realizująca program - Wydział Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - Inwestycje

w tys. zł

Lp.	Nazwa inwestycji zakres rzeczowy	Lata realizacji	Wartość całkowita zadania 2002 - 2005	2004	2005	2006	2007	2008	Przewidywane źródła finansowania		
									środki własne gminy 2004-2008	kredyty w roku 2004-2008	dotacje celowe 2004-2008
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Remont Ratusza w Ziębicach zakres rzeczowy zgodny z opisem		1 920,00				920,00	1 000,00		1 920,00	
									1 920,00		

8. Budowa sali gimnastycznej dla szkoły Nr 2 w Ziębicach

Opis programu :

1. Cel programu - Budowa sali gimnastycznej
2. Program będzie finansowany z budżetu jednostki samorządu terytorialnego - zadanie własne gminy
3. Okres realizacji programu - lata 2005 - 2008, planowane nakłady - **1 240 000,00 zł**
4. Jednostka organizacyjna realizująca program - Wydział Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - Inwestycje

w tys. zł

Lp.	Nazwa inwestycji zakres rzeczowy	Lata realizacji	Wartość całkowita zadania 2002 - 2005	2004	2005	2006	2007	2008	Przewidywane źródła finansowania		
									środki własne gminy 2004-2008	kredyty w roku 2004-2008	dotacje celowe 2004-2008
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Budowa Sali gimnastycznej dla szkoły nr 2 w Ziębicach		1 240,00			540,00	300,00	400,00		220,00	1 020,00
									1 240,00		

Zadania 6,7,8 - wymagają realizacji, lecz będą realizowane i wprowadzane na bieżąco do planu inwestycyjnego w miarę posiadanych środków finansowych.