

**Uchwała Nr XXIII/167 /04  
Rady Miejskiej w Ziębicach  
z dnia 16 listopada 2004 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz  
zwolnień w tym podatku.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku z późn. zm.), art.5 i art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity Dz.U. Nr 9 poz. 84 z 2002 r. z późniejszymi zmianami ) - **Rada Miejska w Ziębicach uchwala**, co następuje :

§ 1.

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części :
  - na terenie miasta Ziębice i Henrykowa - 0,54 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - w pozostałych miejscowościach na terenie gminy 0,52 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
2. Od budynków lub ich części :
  - a) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą,inną niż rolnicza lub leśna,z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ,
  - b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej .
3. Od pozostałych budynków lub ich części :
  - stanowiących własność i użytkowanych przez osoby utrzymujące się wyłącznie z emerytury lub renty albo świadczenia przedemerytalnego – 3,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - stanowiących własność lub użytkowanych przez inne osoby – 5,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ,
4. Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.2 oraz ust.4 - 6 ustawy, za wyjątkiem :
  - budowli , rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody , od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – dla których stawka podatku wynosi 1 % ich wartości ,
5. Od gruntów :
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,66 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni ,

27

- 2 -

- b) pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,50 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych - 0,25 zł od 1 m2 powierzchni , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,32 zł od 1 m2 powierzchni .

#### § 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby:

- placówek opiekuńczych, oświatowo-wychowawczych ( żłobki, przedszkola i t.p.),
- placówek kultury i sztuki ( biblioteki, ośrodki kultury, świetlice wiejskie , muzea i t.p. ),
- jednostek upowszechniania kultury fizycznej,

za wyjątkiem budynków lub ich części zajętych na cele mieszkalne, budynków gospodarczych, garaży i t.p. przekazanych w użytkowanie innym osobom fizycznym lub prawnym oraz lokali użytkowych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, wraz ze związanymi z tymi obiektami gruntami.

2. Nieruchomości ( budynki , budowle , grunty) stanowiące własność lub będące w użytkowaniu:

- Ochotniczych Straży Pożarnych,

za wyjątkiem obiektów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej wraz ze związanymi z nimi gruntami.

#### § 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ziębicach , Zakładzie Usług Komunalnych w Ziębicach oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i wszystkich wsi gminy Ziębice.

#### § 4.

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Ziębic .

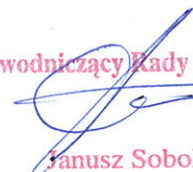
#### § 5.

Traci moc uchwała II/6/02 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz ulg i zwolnień w opłacaniu tego podatku.

#### § 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego **i ma zastosowanie począwszy od roku podatkowego 2005 .**

Przewodniczący Rady Miejskiej



Janusz Sobol