

**Uchwała Nr XIV/90/03
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 30 grudnia 2003 roku**

zmieniająca uchwałę Nr XVI/116/2000 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 stycznia 2000 roku w sprawie udzielania z budżetu dotacji przedmiotowej .

Na podstawie art.18 ust.1 i ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku z późn.zm.) , art.117 ust.3 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 15 poz.148 z 2003 roku z późn. zm.) - **Rada Miejska w Ziębicach uchwala** , co następuje :

§ 1.

W uchwale Nr XVI/116/2000 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 stycznia 2000 roku w sprawie udzielania z budżetu gminy dotacji przedmiotowej , zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Ziębicach :

- Nr XXVIII/207/2000 z dnia 28 grudnia 2000 roku
- Nr XL/281/02 z dnia 22 lutego 2002 roku ,
- Nr III/12/02 z dnia 27 grudnia 2002 roku

1. w § 3 pkt.2 otrzymuje brzmienie :

„ W latach 2000 – 2004 ZUK otrzymywał będzie dotację przedmiotową na dofinansowanie kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych będących w zarządzie Zakładu”.

2. w § 3 pkt.3 otrzymuje brzmienie :

„ Ustala się , że w roku 2000 i 2001 miesięczna stawka dotacji przedmiotowej wyniesie 0,75 zł za 1 m2 powierzchni mieszkalnej , w roku 2002 i 2003 – 0,85 zł za 1 m2 powierzchni mieszkalnej” , w roku 2004 - 0,90 zł za 1 m2 powierzchni mieszkalnej .

§ 2.

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Ziębic .

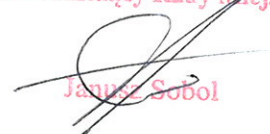
§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ziębicach

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do roku budżetowego 2004 .

Przewodniczący Rady Miejskiej



Janusz Sobol

Uzasadnienie:

Dopłata do 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych uchwałą Rady Miejskiej ustalono na rok 2000 i rok 2001 w wysokości 0,75 zł / m² powierzchni miesięcznie, na rok 2002 i 2003 – 0,85 zł/m² powierzchni.

Zgodnie z przedłożoną przez Zakład Usług Komunalnych kalkulacją planowane wielkości na rok 2003 i 2004 przedstawiają się następująco:

	2001 rok	2002 rok	2003	2004
- powierzchnia użytkowa lokali w m ²	76.300	68.700	66.615	65.500
- koszt jednostkowy utrzymania 1 m ² powierzchni	rocznie	w zł		
	24,355	30,160	28,648	29,038
- średnia roczna stawka czynszu za 1 m ²	14,443	16,929	16,738	16,794
- dopłata roczna do 1 m ² powierzchni w zł	9,912	13,231	11,910	12,244
miesięcznie	0,826	1,103	0,992	1,020
- dotacja wynikająca z różnicy między kosztem eksploatacji a średnią stawką czynszu w zł	756.286	909.313	793.385	801.982
- dotacja faktycznie przyznana ZUK	600.000	600.000	650.000	650.000
- należna wg stawki – 2001 – 0,75 zł, 2002 i 2003 r. – 0,85 zł, 2004 - 0.90 zł	686.700	700.740	679.473	707.400

Jak z powyższego zestawienia wynika, rosną koszty utrzymania lokali mieszkalnych będących w zarządzie Zakładu Usług Komunalnych, przy minimalnym wzroście przychodów z czynszu liczonych na 1 m² powierzchni lokali mieszkalnych, przy znacznie wyższym wzroście stawek czynszu (zmiana stawek od 1.09.2003 roku o ponad 10%), wzrost średniej stawki liczonej przez ZUK o 0,33% (16,794 : 16,738). Wzrost kosztów o 1,36% (29,038 : 28,648). Proponowana stawka dopłaty do 1 m² powierzchni lokali mieszkalnych na rok 2004 – 0.90 zł, wzrost do roku 2003 o 5,9%.

Ziębice, dnia 22 grudnia 2003 roku.

Skarbnik Gminy
Miele
mgr Ryszarda Krocak - Piskor