

287
119

UCHWAŁA NR IX/ 49/2003
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 27 czerwca 2003 r.

w sprawie określenia zasad najmu komunalnych lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 1 i w związku z art 6 ust.1, art. 7 ust.1 pkt 1, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z póź. zm.) Rada Miejska w Ziębicach uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała ma zastosowanie do komunalnych lokali użytkowych należących do gminy Ziębice.

§ 2.

Lokale użytkowe mogą być wynajmowane tylko na podstawie umów zawartych na piśmie.

§ 3.

Lokale użytkowe mogą być wynajmowane na czas określony lub nieokreślony.

§ 4.

1. Najemców lokali użytkowych wolnych i stawkę czynszu za ich wynajm ustala się w drodze przetargu publicznego.
2. Przetarg może być ograniczony lub nieograniczony.
3. Przetarg odbywa się każdorazowo na podstawie regulaminu zatwierdzonego przez Burmistrza Ziębic.

§ 5.

Burmistrz Ziębic może po zasięgnięciu opinii Komisji Gospodarczej wskazać najemcę lokalu użytkowego bez przeprowadzania przetargu, jeżeli przemawiałby za tym ważny interes społeczny, szczególnie gdy:

- 1) lokal ma być przeznaczony na prowadzenie działalności związanej z ważnymi potrzebami służącymi interesom gminy lub lokalnej społeczności,
- 2) zmarł najemca lokalu a o jego przejęcie ubiega się osoba będąca najbliższym członkiem rodziny (małżonek, syn, córka, ojciec, matka), który do chwili śmierci zmarłego najemcy lokalu prowadził z nim wspólnie działalność gospodarczą,
- 3) najemca lokalu nabył prawo do renty lub emerytury a o lokal ubiega się jego małżonek, syn, córka. Prawo to przysługuje również pracownikowi, którego najemca lokalu zatrudniał w związku z prowadzoną w nim działalnością gospodarczą przez okres co najmniej 10 ostatnich lat,
- 4) najemcy lokalu chcą prowadzić wspólną działalność gospodarczą tworząc rodzinny podmiot gospodarczy (dotyczy to przypadku, gdy podmiot tworzą małżonek, syn, córka, ojciec, matka),
- 5) o lokal ubiega się podnajemca części lokalu, który został ustalony w drodze postępowania przetargowego, przeprowadzonego przez najemcę do chwili wejścia niniejszej uchwały w życie, po uzyskaniu zgody uprawnionego organu.

288
114

§ 6.

Burmistrz, po zasięgnięciu opinii Komisji Gospodarczej, może wyrazić zgodę na dokonanie zamiany lokali użytkowych i określić jednocześnie stawkę czynszu za 1 m² ich powierzchni.

§ 7.

Wynajmujący lokal może podnieść stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni lokalu powyżej granic określonych w § 8, jeżeli zachodzą okoliczności, o których mowa w § 5 pkt 1 - 5 oraz § 6.

§ 8.

Stawki bazowe czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1, ustala się w granicach:

1. Lokale handlowe:

- a) w Ziębicach w obrębie Rynku - 7,00 zł - 11,00 zł
- b) w Ziębicach w obrębie ul. Wałowej - 4,80 zł - 9,00 zł
- c) w Ziębicach poza obrębem ul. Wałowej - 3,80 zł - 6,00 zł
- d) w Henrykowie - 2,80 zł - 4,00 zł
- e) na terenie gminy - 2,00 zł - 3,00 zł

2. Lokale gastronomiczne i pijalnie piwa:

- a) lokale gastronomiczne w Ziębicach - 3,70 zł - 6,00 zł
- b) pijalnie piwa w Ziębicach - 6,00 zł - 9,00 zł
- c) mała gastronomia (bez piwa) - 2,50 zł - 4,00 zł
- d) mała gastronomia ze sprzedażą piwa - 3,00 zł - 6,00 zł
- e) pijalnie piwa na terenie gminy - 3,00 zł - 5,00 zł
- f) mała gastronomia na terenie gminy - 2,00 zł - 3,00 zł

3. Działalność gospodarcza:

- a) zakłady produkcji rzemieślniczej - 2,00 zł - 4,00 zł
- b) zakłady produkcji spożywczej - 2,00 zł - 5,00 zł
- c) usługi dla ludności:
 - w Ziębicach w obrębie ul. Wałowej - 1,90 zł - 4,00 zł
 - w Ziębicach poza obrębem ul. Wałowej - 1,50 zł - 3,00 zł
 - na terenie gminy - 1,50 zł - 3,00 zł
- d) składy, magazyny, place składowe - 1,50 zł - 3,00 zł
- e) hurtownie - 2,00 zł - 4,00 zł
- f) garaże - 2,00 zł - 4,00 zł

4. Lokale biurowe

5. Lokale inne, nie wymienione w ust. 1 - 4

- 0,80 zł - 2,00 zł

6. Lokale wynajmowane organizacjom politycznym traktowane są jak biura. Apteki, księgarnie, lokale wynajmowane bankom i na działalność totalizatora sportowego traktuje się jak lokale handlowe.

7. Stawki bazowe czynszu ustalone w granicach określonych w ust. 1 - 5 zwiększa się o podatek VAT.

289
115

- 3 -

§ 9.

Najemca, którego działalność statutowa nie polega na osiągnięciu zysku finansowego może być zwolniony z czynszu na czas określony lub nieokreślony. O zwolnieniu z zapłaty czynszu decyduje na wniosek najemcy Burmistrz, po zasięgnięciu opinii komisji, o której mowa w § 5.

§ 10.

Wynajmujący lokal użytkowy może jeden raz w roku wprowadzić podwyżkę bazowej stawki czynszu za 1 m² powierzchni, jednakże w granicach określonych w § 8.

§ 11.

Traci moc uchwała Nr XVIII/141/2000 z dnia 24 marca 2000 r. w sprawie najmu lokali użytkowych, zmieniona uchwałami Nr XXXI/229/01 z dnia 30 marca 2001 r. i Nr XLIV/314/02 z dnia 2 lipca 2002 r.

§ 12.

1. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ziębicach i publikacji w Informatorze Samorządowym.
2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 13.

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Ziębic.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Janusz Sobol