

**UCHWAŁA NR XLI/274/2013
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 30 października 2013 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/55/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 30 czerwca 2011 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Henryków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U.2013.594 ze zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2012.poz.647 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXVII/197/2012 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/55/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Henryków Rada Miejska w Ziębicach po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W Uchwale Nr IX/55/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Henryków (publik.Dz.Urz.Woj.Doln.2011.224.3856) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 12 otrzymuje brzmienie:

„§12. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z urządzeniami towarzyszącymi”;

2) treść ustępów, punktów i liter paragrafu 12 pozostaje niezmienną;

3) § 15 otrzymuje brzmienie:

„§15. 5.1, 5.2, 5.3 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, wielofunkcyjnej, z urządzeniami towarzyszącymi.”;

4) treść ustępów, punktów i liter paragrafu 15 pozostaje niezmienną.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1B zmienianej Uchwały zmienia się w granicach terenu wyznaczonego w załączniku graficznym do niniejszej Uchwały.

§ 2. Integralną częścią Uchwały wymienionej w § 1. są:

1) załącznik graficzny, oznaczony jako załącznik nr 1, który zastępuje rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Henryków, o którym mowa w § 1 w części objętej granicami opracowania zmiany planu miejscowego;

2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiący załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 3.

§ 3. 1. Pozostałe, nie wymienione w § 1. ustalenia, zawarte w uchwale Nr IX/55/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 30 czerwca 2011 roku zachowuje się w dotychczasowym brzmieniu.

2. Rysunek planu miejscowego, wymienionego w ust. 1 zachowuje swą moc w pozostałej, nieobjętej niniejszą uchwałą części.

§ 4. Ustalenia niniejszej uchwały obowiązują wraz z ustaleniami Uchwały Nr IX/55/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Henryków.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ziębicach






mgr inż. Marian Domagała

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI HENRYKÓW


ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
do uchwały Rady Miejskiej w Ziębicach
Nr.XLI/274/2013 z dnia 30 października 2013 r.

LEGENDA:




OBOWIĄZUJĄCE USTALENIENIA PLANU

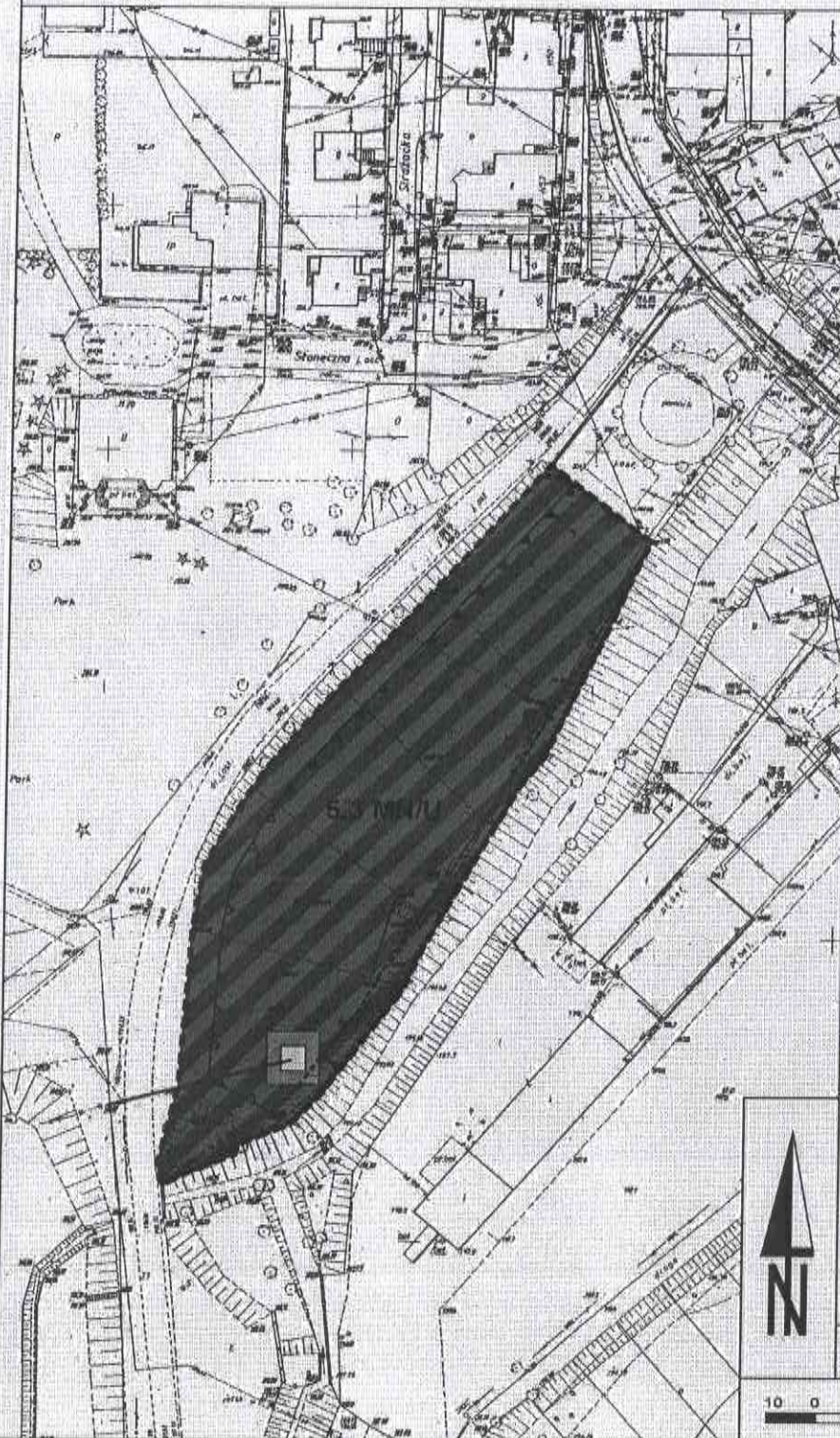
-  obszary objęte zmianą planu miejscowego
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  obowiązujące linie zabudowy

SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU

-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

SYMBOLE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

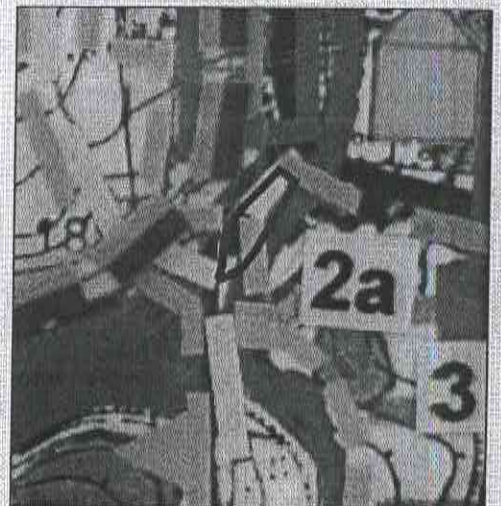
-  istniejące linie EE SN 20KV
-  obszary zalewu wodą Q1
-  urządzenia EE (stacje transformatorowe)



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

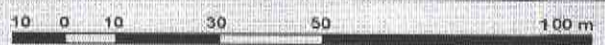
Mariaż Marian Domagała

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ZIĘBICE



UCHWAŁA NR XXXII/231/01
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH
z dnia 27 kwietnia 2001r. ze zm.

SKALA 1:1000



<p>WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH w Wałbrzychu ODDZIAŁ REJONOWY w Dzierżoniowie</p> <p><i>[Signature]</i> Lp. 146/17.8</p>	<p>Wzrosty bez wody dla szerokości 0,25m Umiejętność na podstawie normy (dotyczy) 20.04.10/08 str. 25.01.02</p> <p>Wykonano: 2013 r.</p>	<p>Wzrosty bez wody dla szerokości 0,25m w odniesieniu do 0,05 w roku 1982 Wzrosty 2001r.</p> <p>02. Stronka Alabasz</p> <p>Wzrosty 02.02.2013</p>	<p>Wzrosty bez wody dla szerokości 0,25m w odniesieniu do 0,05 w roku 1982 Wzrosty 2001r.</p> <p>02. Stronka Alabasz</p> <p>Wzrosty 02.02.2013</p>
<p>WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH w Wałbrzychu ODDZIAŁ REJONOWY w Dzierżoniowie</p> <p><i>[Signature]</i> Lp. 146/17.8</p>	<p>Wzrosty bez wody dla szerokości 0,25m Umiejętność na podstawie normy (dotyczy) 20.04.10/08 str. 25.01.02</p> <p>Wykonano: 2013 r.</p>	<p>Wzrosty bez wody dla szerokości 0,25m w odniesieniu do 0,05 w roku 1982 Wzrosty 2001r.</p> <p>02. Stronka Alabasz</p> <p>Wzrosty 02.02.2013</p>	<p>Wzrosty bez wody dla szerokości 0,25m w odniesieniu do 0,05 w roku 1982 Wzrosty 2001r.</p> <p>02. Stronka Alabasz</p> <p>Wzrosty 02.02.2013</p>

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/274/2013
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 30 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j. t. Dz.U.2012.647 ze zm./ Rada Miejska w Ziębicach rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem uwag złożonych do projektu zmiany uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany uchwały na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.


Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ziębicach
mgr inż. Marian Domagała

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI/274/2013
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 30 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j. t. Dz.U.2012.647 ze zm./ Rada Miejska w Ziębicach rozstrzyga co następuje:

W ustaleniach zmiany uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ziębicach


mgr inż. Marian Domagała

Uzasadnienie

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany uchwały nr IX/55/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 30 czerwca 2011r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Henryków, został sporządzony w trybie art. 17 w powiązaniu z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2012.647 ze zm.). Rozpoczęcie prac nad zmianą w/wym. uchwały planu nastąpiło na podstawie uchwały nr XXVII/197/2012 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 29 listopada 2012 r. Z wnioskiem w sprawie sporządzenia zmiany w uchwale obowiązującego miejscowego planu wystąpił sołtys wsi w imieniu mieszkańców Henrykowa. Przedmiot zmiany dotyczył możliwości realizacji na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.15 MN funkcji usługowej z zakresu kultury. Sporządzana zmiana uchwały miejscowego planu zapewni poszanowanie interesów gminy i jej mieszkańców. Zmiana uchwały planu została przeprowadzona zgodnie procedurą określona w art. 17 ustawy o pizp w ramach której wykonano następujące czynności:

- 1) Pismem nr WBGKiM.B.6721.3.2013 z dnia 23 stycznia 2013r zawiadomiono organy i jednostki o przeprowadzenie zmiany uchwały planu i poinformowano o sposobie zgłaszania wniosków do przedmiotowej zmiany uchwały.
- 2) Po opracowaniu projektu zmiany uchwały planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko od dnia 9 kwietnia 2013 prowadzono fazę opiniowania i uzgadniania projektu zmiany uchwały. Projekt zmiany uchwały planu został także skierowany do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania jej ustaleń na środowisko celem uzyskania opinii. Prognoza zawierała opis projektowanych zmian uchwały planu oraz stwierdzenie, że w ich wyniku zapisy prognozy wykonanej w 2011r do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Henryków, zachowują swoją aktualność w pozostałych zagadnieniach wynikających z treści art. 51 ust.2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U.2008.199.1227 ze zm./. RDOŚ opiniując pozytywnie zmianę uchwały planu, nie uznał za wystarczające przedkładane materiały dot. prognozy. W związku z tym, że w opisywanej procedurze nie tworzy się nowego dokumentu w rozumieniu art. 46 lub 47 ustawy, o której mowa wyżej /Dz.U.2008.199.1227 ze zm./ uznano, że sporządzona prognoza była dostosowana do charakteru i zakresu projektowanych działań.
- 3) W terminie od 10 września do 8 października 2013 r. wyłożono do publicznego wglądu projekt zmiany uchwały planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z terminem składania uwag do dnia 22 października 2013r. W dniu 17 września 2013r odbyła się dyskusja publiczna. W trakcie tego etapu nie złożono żadnej uwagi do projektu zmiany uchwały miejscowego planu. W związku z zakończeniem procedury sporządzenia zmiany uchwały miejscowego planu stwierdzam, iż przedkładana uchwała może podlegać uchwaleniu przez Radę Miejską.

Burmistrz Ziębic


dr Antoni Herbowski