

ZARZĄDZENIE NR 118 / 2004

BURMISTRZA ZIĘBIC

z dnia 15 listopada 2004 roku

w sprawie : określenia sposobu , trybu przeprowadzania przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy oraz powołania stałej komisji przetargowej

Na podstawie:

- art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późn. zmianami),
- art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami),
- § 4 ust. 1 - 6, § 6 ust. 4 i 5, § 8 ust. 2, § 25 ust. 2, § 28 ust. 1 i § 29 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1.

- 1.Nieruchomości zbywane są w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z zastrzeżeniem ust. 2.
- 2.Nieruchomości zbywane są w drodze przetargu ustnego ograniczonego w przypadku określonym w art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
3. Jeżeli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym nieruchomości zbywane są w drodze rokowań.
- 4.W przypadku, gdy uczestnicy rokowań złożą równorzędne propozycje komisja przetargowa organizuje dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

§ 2.

1. Cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu ustala się w wysokości równej jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości w drugim przetargu ustala się w wysokości o 20% niższej niż wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Cenę wywoławczą nieruchomości w rokowaniach ustala się w wysokości

40% wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

1. Wadium w pierwszym i drugim przetargu wynosi 10 % ceny wywoławczej.
2. Zaliczka w rokowaniach wynosi 10 % ceny wywoławczej.
3. Osoby fizyczne lub osoby prawne zainteresowane udziałem w przetargu lub rokowaniach wpłacają wadium / zaliczkę gotówką w kasie Urzędu lub realizują płatność w formie przelewu bankowego lub elektronicznego na konto podane w ogłoszeniu o przetargu lub rokowaniach. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

§ 4.

1. Ogłoszenia o przetargach i rokowaniach podlegają opublikowaniu na stronie internetowej www.ziebice.pl oraz w Informatorze Samorządowym.
2. Informację o ogłoszeniu przetargu lub rokowań podaje się do publicznej wiadomości przez opublikowanie jej w Informatorze Samorządowym, na tablicy ogłoszeń Zakładu Usług Komunalnych w Ziębicach oraz na tablicy ogłoszeń na terenie sołectwa, w którym położona jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży.

§ 5.

1. Czynności związane z prowadzeniem przetargów oraz rokowań wykonywać będzie stała komisja przetargowa w następującym składzie :
Tadeusz Mazurek – przewodniczący komisji
Ryszarda Krocak – Piskor – członek komisji
Eligiusz Rozenbajger – członek komisji
Adam Kozioł – członek komisji
Maria Jaworska – członek komisji
Mirosława Krocak – członek komisji.
W przypadku nieobecności przewodniczącego komisji pozostali członkowie komisji dokonają spośród siebie wyboru przewodniczącego w drodze głosowania.
2. Członkowie komisji przetargowej powiadamiani będą w formie pisemnej o terminie przetargu lub rokowań.
3. Komisja przetargowa nie później niż 3 dni przed przetargiem lub rokowaniami dokonuje sprawdzenia wpłaty wadium / zaliczki, na okoliczność tej czynności sporządza protokół.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Tadeusz Wolski