

ZARZĄDZENIE NR 20 / 2005

BURMISTRZA ZIĘBIC

z dnia 01 kwietnia 2005 roku

w sprawie : zatwierdzenia wzorów wniosków i oświadczeń w sprawie nabycia nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ziębice.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami),
- § 5 ust. 5, § 24 uchwały nr XXVI/184/05 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28.01.2005 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego – **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1.

Zatwierdzam jako obowiązujące wzory :

- 1.Wniosków w sprawie nabycia nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ziębice stanowiące załączniki nr 1 , nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 , nr 6 i nr 7 do Zarządzenia,
- 2.Oświadczeń do wniosków stanowiące załączniki nr 8 , nr 9 i nr 10 do Zarządzenia.

§ 2.

W sprawach o kupno nieruchomości, dla których nie ustalono wzoru wniosku i oświadczenia wymogi wniosku i oświadczenia spełnia podanie i oświadczenie złożone przez zainteresowanego nabyciem.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia zlecam pracownikom Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego, do kompetencji których należy prowadzenie postępowań w sprawie zbywania nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

 mgr inż. Tadeusz Wolski

Ziębice, dnia.....

.....
/ imię i nazwisko wnioskodawcy/

.....
/ imię i nazwisko współmałżonka/

.....
/ imiona rodziców/

.....
/ imiona rodziców/

.....
/seria i numer dowodu osobistego/

.....
/seria i numer dowodu osobistego/

.....
/ numer NIP/

.....
/ numer NIP/

.....
/ numer PESEL /

.....
/ numer PESEL /

.....
/adres zameldowania zgodnie
z wpisem w dowodzie osobistym/

.....
/adres zameldowania zgodnie
z wpisem w dowodzie osobistym/

**BURMISTRZ
ZIĘBIC**

W N I O S E K

Niniejszym *składam / składamy ofertę nabycia na własność
* lokalu mieszkalnego / lokalu socjalnego nr położonego przy
ul.....w,
którego * jestem najemcą / jesteśmy najemcami.

Przedmiotowy lokal położony jest na *.....piętrze / parterze/poddaszu/ budynku
i składa się z : kuchni, przepokoju, łazienki, w.c.,pokoi,
inne.....o łącznej powierzchni użytkowej m².

*Oświadczam / oświadczamy, że *zapoznałem się / zapoznałam się /
zapoznaliśmy się, z zasadami zbywania nieruchomości wchodzących w skład
gminnego zasobu nieruchomości ustalonymi przez Radę Miejską w Ziębicach -
uchwała nr XXVI/184/05 z dnia 28 stycznia 2005 roku.

* niewłaściwe skreślić

.....
/ podpis wnioskodawcy – wnioskodawców /

Zakład Usług Komunalnych w Ziębicach poświadczają, że najemcą * lokalu mieszkalnego / lokalu socjalnego nr o pow., składającego się z: kuchni, pokoi, przedpokoju, łazienki, w.c., inne....., a położonego na * parterze / piętrze / poddaszu budynku przy ul..... w..... jest:.....

Do lokalu przynależne są następujące pomieszczenia:

a/ w budynku:.....

b/ poza budynkiem:.....

Najem przedmiotowego lokalu został nawiązany na podstawie: * /decyzji / umowy/ z dnia.....

Najemcy lokalu * przysługuje / nie przysługuje prawo zaliczenia na poczet ceny sprzedaży lokalu wartości nakładów inwestycyjnych wg. § 14 uchwały nr XXVI/184/05 z 28.01.2005 roku.

ROK BUDOWY BUDYNKU , ROK MODERNIZACJI BUDYNKU.....

Najemcami lokali mieszkalnych w przedmiotowym budynku są:

Najemcami lokali użytkowych w przedmiotowym budynku są:

* niewłaściwe skreślić

.....
/ data i podpis administratora w ZUK /

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 20 / 2005
Burmistrza Ziębic z dnia 01 kwietnia 2005 roku,

Ziębice, dnia.....

.....
/ imię i nazwisko wnioskodawcy/

.....
/ imię i nazwisko współmałżonka/

.....
/ imiona rodziców/

.....
/ imiona rodziców/

.....
/seria i numer dowodu osobistego/

.....
/seria i numer dowodu osobistego/

.....
/ numer NIP/

.....
/ numer NIP/

.....
/ numer PESEL /

.....
/ numer PESEL /

.....
/adres zameldowania zgodnie
z wpisem w dowodzie osobistym/

.....
/adres zameldowania zgodnie
z wpisem w dowodzie osobistym/

**BURMISTRZ
ZIĘBIC**

W N I O S E K

Niniejszym *składam / składamy ofertę nabycia na własność budynku
mieszkalnego jednorodzinneego położonego w.....,
którego * jestem najemcą / jesteśmy najemcami.

*Oświadczam / oświadczamy, że *zapoznałem się / zapoznałam się /
zapoznaliśmy się z zasadami zbywania nieruchomości wchodzących w skład
gminnego zasobu nieruchomości ustalonymi przez Radę Miejską w Ziębicach -
uchwała nr XXVI/184/05 z dnia 28 stycznia 2005 roku.

* niewłaściwe skreślić

.....
/ podpis wnioskodawcy - wnioskodawców/

Zakład Usług Komunalnych w Ziębicach poświadczają, że * najemcą / najemcami budynku mieszkalnego jednorodzinnego w..... jest:.....

Do budynku przynależne są następujące pomieszczenia poza budynkiem:

Najem przedmiotowego budynku został nawiązany na podstawie: */decyzji / umowy/ z dnia.....

Najemcy budynku * przysługuje / nie przysługuje prawo zaliczenia na poczet ceny sprzedaży budynku wartości nakładów inwestycyjnych wg. § 14 uchwały nr XXVI/184/05 z 28.01.2005 roku.

ROK BUDOWY BUDYNKU, ROK MODERNIZACJI BUDYNKU.....

* niewłaściwe skreślić

.....
/ data i podpis administratora w ZUK /

pouczenie
przez najemcę rozumie się
również dzierżawcę

Ziębice, dnia.....

.....
/ imię i nazwisko wnioskodawcy/

.....
/ imię i nazwisko współmałżonka/

.....
/ imiona rodziców/

.....
/ imiona rodziców/

.....
/ seria i numer dowodu osobistego/

.....
/ seria i numer dowodu osobistego/

.....
/ numer NIP/

.....
/ numer NIP/

.....
/ numer PESEL /

.....
/ numer PESEL /

.....
/ adres zameldowania zgodnie
z wpisem w dowodzie osobistym/

.....
/ adres zameldowania zgodnie
z wpisem w dowodzie osobistym/

**BURMISTRZ
ZIĘBIC**

WNIOSEK

Niniejszym *składam / składamy / ofertę nabycia na własność
lokalu użytkowego położonego przy ul.....
w, którego *jestem najemcą / jesteśmy najemcami/.
Przedmiotowy lokal położony jest na * parterze / piętrze budynku i składa
się z :pomieszczeń, w.c., inne.....
o łącznej powierzchni użytkowej..... .

*Oświadczam / oświadczamy, że *zapoznałem się / zapoznaliśmy się z
zasadami zbywania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu
nieruchomości ustalonymi przez Radę Miejską w Ziębicach - uchwałą nr
XXVI/184/05 z dnia 28 stycznia 2005 roku.

* niewłaściwe skreślić

.....
/podpis wnioskodawcy - wnioskodawców/

86

Zakład Usług Komunalnych w Ziębicach poświadcza, że *najemcą / najemcami lokalu użytkowego o pow., składającego się z:, inne....., a położonego na * parterze /piętrze budynku przy ul..... w jest:

.....

Do lokalu przynależne są następujące pomieszczenia:

a/ w budynku:.....

b/ poza budynkiem:.....

Najem lokalu został nawiązany na podstawie: */decyzji / umowy/ z dnia.....

Najemcy lokalu * przysługuje / nie przysługuje prawo zaliczenia na poczet ceny sprzedaży budynku wartości nakładów inwestycyjnych wg. § 14 uchwały nr XXVI/184/05 z 28.01.2005 roku.

* niewłaściwe skreślić

.....
/ data i podpis administratora w ZUK /

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 20/2005
Burmistrza Ziębic z dnia 01 kwietnia 2005 roku,

Ziębice, dnia.....

.....
/ imię i nazwisko wnioskodawcy/

.....
/ imię i nazwisko współmałżonka/

.....
/ imiona rodziców/

.....
/ imiona rodziców/

.....
/ seria i numer dowodu osobistego/

.....
/ seria i numer dowodu osobistego/

.....
/ numer NIP/

.....
/ numer NIP/

.....
/ numer PESEL /

.....
/ numer PESEL /

.....
/ adres zameldowania zgodnie
z wpisem w dowodzie osobistym/

.....
/ adres zameldowania zgodnie
z wpisem w dowodzie osobistym/

**BURMISTRZ
ZIĘBIC**

WNIOSEK

Niniejszym *składam / składamy / ofertę nabycia na własność
*garażu w budynku / garażu w zespole garażowym / wolnostojącego garażu
położonego przy ul..... w,
którego *jestem najemcą / jesteśmy najemcami/.

*Oświadczam / oświadczamy, że *zapoznałem się / zapoznaliśmy się z
zasadami zbywania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu
nieruchomości ustalonymi przez Radę Miejską w Ziębicach - uchwała nr
XXVI/184/05 z dnia 28 stycznia 2005 roku.

* niewłaściwe skreślić

.....
/podpis wnioskodawcy - wnioskodawców/

Zakład Usług Komunalnych w Ziębicach poświadcza, że *najemcą / najemcami
*garażu w budynku / garażu w zespole garażowym / wolnostojącego garażu
o pow., a położonego przy ul.....
w jest:

.....

Najem garażu został nawiązany na podstawie: */decyzji / umowy/ z
dnia..... .

Najemcy garażu * przysługuje / nie przysługuje prawo zaliczenia na poczet
ceny sprzedaży wartości nakładów inwestycyjnych wg. § 14 uchwały nr
XXVI/184/05 z 28.01.2005 roku.

* niewłaściwe skreślić

.....
/ data i podpis administratora w ZUK /

pouczenie
przez najemcę rozumie się
również dzierżawcę

Załącznik nr 5 do zarządzenia nr 20/2005
Burmistrza Ziębic z dnia 01 kwietnia 2005 roku,

Ziębice, dnia.....

.....
/ imię i nazwisko wnioskodawcy/

.....
/ imię i nazwisko współmałżonka/

.....
/ imiona rodziców/

.....
/ imiona rodziców/

.....
/ seria i numer dowodu osobistego/

.....
/ seria i numer dowodu osobistego/

.....
/ numer NIP/

.....
/ numer NIP/

.....
/ numer PESEL /

.....
/ numer PESEL /

.....
/ adres zameldowania zgodnie
z wpisem w dowodzie osobistym/

.....
/ adres zameldowania zgodnie
z wpisem w dowodzie osobistym/

**BURMISTRZ
ZIĘBIC**

W N I O S E K

Niniejszym *składam / składamy / ofertę nabycia na własność
*budynku gospodarczego / udziału w budynku gospodarczym
wykorzystywanego na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych położonego przy
ul..... w, którego *jestem
najemcą / jesteśmy najemcami/.

*Oświadczam / oświadczamy, że *zapoznałem się / zapoznaliśmy się z
zasadami zbywania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu
nieruchomości ustalonymi przez Radę Miejską w Ziębicach - uchwała nr
XXVI/184/05 z dnia 28 stycznia 2005 roku.

* niewłaściwe skreślić

.....
/podpis wnioskodawcy - wnioskodawców/

90

Zakład Usług Komunalnych w Ziębicach poświadcza, że *najemcą / najemcami
*budynku gospodarczego / udziału w budynku gospodarczym
wykorzystywanego na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych o pow.,
a położonego przy ul..... w
..... jest:

.....

Najem został nawiązany na podstawie: *decyzji/umowy z dnia.....

* niewłaściwe skreślić

.....
/ data i podpis administratora w ZUK /

pouczenie:

przez najemcę rozumie się
również dzierżawcę

Załącznik nr 6 do zarządzenia nr 20/2005
Burmistrza Ziębic z dnia 01 kwietnia 2005 roku,

Ziębice, dnia.....

..... / imię i nazwisko wnioskodawcy/	..... / imię i nazwisko współmałżonka/
..... / imiona rodziców/	..... / imiona rodziców/
..... / seria i numer dowodu osobistego/	..... / seria i numer dowodu osobistego/
..... / numer NIP/	..... / numer NIP/
..... / numer PESEL /	..... / numer PESEL /
..... / adres zameldowania zgodnie z wpisem w dowodzie osobistym/	..... / adres zameldowania zgodnie z wpisem w dowodzie osobistym/

**BURMISTRZ
ZIĘBIC**

WNIOSK

Niniejszym *składam / składamy / ofertę nabycia na własność *udziału w nieruchomości / udziału w nieruchomości rolnej , który nie został zbyty w drodze bezprzetargowej na rzecz innych współwłaścicieli położonego w, którego *jestem najemcą / jesteśmy najemcami/. *Oświadczam / oświadczamy, że *zapoznałem się / zapoznaliśmy się z zasadami zbywania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości ustalonymi przez Radę Miejską w Ziębicach - uchwałą nr XXVI/184/05 z dnia 28 stycznia 2005 roku.

* niewłaściwe skreślić

.....
/podpis wnioskodawcy - wnioskodawców/

92

Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Urzędu Miejskiego w Ziębicach poświadcza, że *najemcą / najemcami udziału
w nieruchomości / udziału w nieruchomości rolnej , a położonego w
..... jest:

.....

Najem został nawiązany na podstawie: *decyzji / umowy z dnia.....

* niewłaściwe skreślić

.....

/ data i podpis administratora /

pouczenie:

przez najemcę rozumie się
również dzierżawcę

Załącznik nr 7 do zarządzenia nr 20/2005
Burmistrza Ziębic z dnia 01 kwietnia 2005 roku,

Ziębice, dnia.....

..... / imię i nazwisko wnioskodawcy/	..... / imię i nazwisko współmałżonka/
..... / imiona rodziców/	..... / imiona rodziców/
..... / seria i numer dowodu osobistego/	..... / seria i numer dowodu osobistego/
..... / numer NIP/	..... / numer NIP/
..... / numer PESEL /	..... / numer PESEL /
..... / adres zameldowania zgodnie z wpisem w dowodzie osobistym/	..... / adres zameldowania zgodnie z wpisem w dowodzie osobistym/

**BURMISTRZ
ZIĘBIC**

WNIOS EK

Niniejszym *składam / składamy / ofertę nabycia na własność nieruchomości rolnej tj. działka nro pow..... położona w, którą *dzierżawię odroku. *Oświadczam / oświadczamy, że *zapoznałem się / zapoznaliśmy się z zasadami zbywania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości ustalonymi przez Radę Miejską w Ziębicach - uchwała nr XXVI/184/05 z dnia 28 stycznia 2005 roku.

* niewłaściwe skreślić

.....
/podpis wnioskodawcy - wnioskodawców/

Załącznik nr 8 do zarządzenia nr 20/2005
Burmistrza Ziębic z dnia 01 kwietnia 2005 roku,

Ziębice, dnia.....

.....
/ imię i nazwisko wnioskodawcy/

.....
/ imię i nazwisko współmałżonka/

.....
/ seria i numer dowodu osobistego/

.....
/ seria i numer dowodu osobistego/

.....
/ adres zameldowania zgodnie
z wpisem w dowodzie osobistym/

.....
/ adres zameldowania zgodnie
z wpisem w dowodzie osobistym/

O Ś W I A D C Z E N I E

do wniosku o kupno lokalu mieszkalnego lub budynku
mieszkalnego jednorodzinnego

Po uprzednim uprzedzeniu o grożącej odpowiedzialności karnej z art. 233 kodeksu karnego / pozbawienie wolności do lat trzech / za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy , oświadczamy co następuje:

*/ jesteśmy , nie jesteśmy / właścicielami , współwłaścicielami budynku mieszkalnego, lokalu mieszkalnego, działki przeznaczonej pod budowę budynku mieszkalnego i nie przysługuje nam własnościowe prawo do lokalu spółdzielczego.

.....
/ podpis wnioskodawcy/

.....
/ podpis współmałżonka /

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 9 do zarządzenia nr 20/2005
Burmistrza Ziębic z dnia 01 kwietnia 2005 roku,

Ziębice, dnia.....

.....
/ imię i nazwisko wnioskodawcy/

.....
/ imię i nazwisko współmałżonka/

.....
/seria i numer dowodu osobistego/

.....
/seria i numer dowodu osobistego/

.....
/adres zameldowania zgodnie
z wpisem w dowodzie osobistym/

.....
/adres zameldowania zgodnie
z wpisem w dowodzie osobistym/

O Ś W I A D C Z E N I E

do wniosku o kupno nieruchomości rolnej
lub udziału w nieruchomości rolnej

Po uprzednim uprzedzeniu o grożącej odpowiedzialności karnej z art. 233 kodeksu karnego / pozbawienie wolności do lat trzech / za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy , oświadczamy co następuje:

*/ jesteśmy , nie jesteśmy / rolnikami indywidualnymi prowadzącymi osobiście gospodarstwo rodzinne , a *udziałw nieruchomości rolnej / nieruchomość rolna , o nabycie której się ubiegamy wejdzie w skład gospodarstwa rodzinnego.

.....
/ podpis wnioskodawcy/

.....
/ podpis współmałżonka /

*niepotrzebne skreślić

POUCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. nr 64 poz. 592 z 2003 roku/:

Rolnikiem indywidualnym jest osoba fizyczna będąca właścicielem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni użytków rolnych nie przekraczających 300 ha, prowadząca osobiście gospodarstwo rolne, posiadająca kwalifikacje rolnicze, zamieszkująca w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład tego gospodarstwa.

Kwalifikacje rolnicze posiada osoba, która uzyskała wykształcenie rolnicze co najmniej zasadnicze lub wykształcenie średnie lub wyższe, lub osobiście prowadziła gospodarstwo rolne lub pracowała w gospodarstwie rolnym przez okres co najmniej 5 lat.

Gospodarstwo rodzinne, to gospodarstwo rolne prowadzone przez rolnika indywidualnego, w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha.

Gospodarstwo rolne, to gospodarstwo rolne o obszarze nie mniejszym niż 1 ha użytków rolnych/ grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami/.

Ziębice, dnia

- | | |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1.....
/ imię i nazwisko wnioskodawcy/ |
/imię i nazwisko współmałżonka/ |
| 2.....
/ imię i nazwisko wnioskodawcy/ |
/imię i nazwisko współmałżonka/ |
| 3.....
/ imię i nazwisko wnioskodawcy/ |
/imię i nazwisko współmałżonka/ |
| 4.....
/ imię i nazwisko wnioskodawcy/ |
/imię i nazwisko współmałżonka/ |
| 5.....
/ imię i nazwisko wnioskodawcy/ |
/imię i nazwisko współmałżonka/ |

OŚWIADCZENIE

do wniosków o równoczesny wykup wszystkich lokali mieszkalnych

Niniejszym deklarujemy chęć równoczesnego wykupu wszystkich lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul..... w i zobowiązujemy się przystąpić do zawarcia notarialnych umów sprzedaży w jednym terminie.
W związku z powyższym wnosimy o przyznanie dodatkowej bonifikaty w wysokości 25% ceny sprzedaży poszczególnych lokali zgodnie z § 15 ust. 2 uchwały nr XXVI / 184 / 05 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28.01.2005 roku.

Podpisy wnioskodawców:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....