

UCHWAŁA NR VII/38/07
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 26 kwietnia 2007 roku

w sprawie: rozpatrzenia skargi pana Ryszarda Lewickiego na działalność Burmistrza Ziębic.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego / tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Ziębicach uchwała, co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się z opinią Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Ziębicach postanawia się negatywnie rozpatrzyć skargę pana Ryszarda Lewickiego zam. we Wrocławiu ul. Skarbowców 47/9 zawierającą zarzuty pod adresem Burmistrza Ziębic w związku z nie przedłużeniem umowy dzierżawy na część działki nr 29/8 o pow. 0.06 ha położonej w Ziębicach w rejonie ulicy Gazowej.

§ 2

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ziębicach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej

mgr Agata Sobków

UZASADNIENIE

Skarżący Pan Ryszard Lewicki w dniu 24 listopada 2003 roku zawarł umowę dzierżawy z Urzędem Miejskim w Ziębicach na okres trzech lat, tj. do dnia 15.09.2006 r., na działkę nr 29/8 / część/ o łącznej powierzchni 600 m² / RIIIa/ stanowiące Mienie Komunalne Gminy Ziębice, a położoną w obrębie Ziębice – Zachód.

Zgodnie z zawartą umową dzierżawy / § 2 pkt 3/ dzierżawca zobowiązany jest w terminie miesięcznym przed wygaśnięciem umowy powiadomić pisemnie wydzierżawiającego o zamiarze dalszej dzierżawy. Jako dzierżawca skarżący nie dopełnił wynikającego z zapisu § 2 pkt 3 umowy dzierżawy, zawartej w dniu 24. 11. 2003 r., obowiązku pisemnego wystąpienia z wnioskiem o przedłużenie umowy, która wygasła z dniem 15.09. 2006 r. / pismo skarżącego o przedłużenie umowy dzierżawy wpłynęło do Urzędu dopiero w dniu 17. 11. 2006 r./.

Fakt ten Urząd Miejski w Ziębicach potraktował jako rezygnację ze spornej dzierżawy.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Ziębicach Nr XXI/161/04 z dnia 24.09.2004 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości wchodzących w skład Mienia Komunalnego Gminy Ziębice w dniu 26.09.2006 r. Urząd ogłoszeniem Nr WGNRIOS 7243-2/115/06 przeznaczył tą część działki nr 29/8 o pow. 0,06 ha do wydzierżawienia.

Informację o tym fakcie Urząd Miejski w Ziębicach przesłał skarżącemu pismem z dnia 02. 10. 2006 r. na adres: Ziębice ul. Gazowa 7. Z uwagi, iż pod tym adresem skarżący nie zamieszkuje, nie została ona odebrana. Po ustaleniu faktycznego adresu zameldowania skarżącego korespondencję w sprawie przeznaczenia przez Urząd Miejski w Ziębicach do dzierżawy części działki nr 29/8 wraz z informacją o zasadach ubiegania się o dzierżawę składników Mienia Komunalnego Gminy w Ziębicach Urząd skierował na adres: Wrocław ul. Łęczycka 17/1, którą jako awizowaną i nie podjętą w terminie Urząd Pocztowy zwrócił do Urzędu. Brak możliwości skutecznego powiadomienia wynika również z pisma skarżącego, złożonego w dniu 09. 01. 2007 r. do Urzędu, w którym skarżący sam określił, że oczekiwał od Urzędu pisma o przedłużeniu umowy dzierżawy pod adresem Ziębice ul. Gazowa 7 / gdzie nie był zameldowany/, jak również potwierdza, że adres wrocławski jest nieaktualny, gdyż od ponad 10 lat zamieszkuje pod innym adresem. O fakcie tym skarżący Urzędowi nie powiadomił. Informacja o przeznaczeniu spornego gruntu do wydzierżawienia została zamieszczona na sołectwiej tablicy ogłoszeń i tablicy Urzędu Miejskiego w Ziębicach oraz w Informatorze Samorządowym Nr 282/2006 z dnia 29.09.2006 r. w celu podania do publicznej wiadomości.

W następstwie w określonym prawem terminie, tj. do dnia 16. 10. 2006 r., do Urzędu wpłynęło jedno podanie osoby zainteresowanej wydzierżawieniem części działki nr 29/8 o pow. 0,06 ha i z dniem 19.10.2006 r. została zawarta umowa z nowym dzierżawcą.

Aktualnie nie ma podstaw prawnych do rozwiązania zawartej w dniu 19. 10. 2006 r. z nowym dzierżawcą umowy dzierżawy, która obowiązuje do dnia 15. 09. 2009 r.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej

mgr Agata Sobków