

**UCHWAŁA NR XXXIX/264/2013
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 2 września 2013 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/140/08 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 czerwca 2008 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice,
obejmującego obszar zawarty między ulicami: Chrobrego, Kolejową, Wałową, Przemysławą a granicą
administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ulicy Wałowej)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U.2013.594), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2012.poz.647 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXVII/195/2012 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/140/08 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Chrobrego, Kolejową, Wałową, Przemysławą a granicą administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ulicy Wałowej) zmienionej Uchwałą Nr XXIII/162/2012 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 31.08.2012r. Rada Miejska w Ziębicach po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXII/140/08 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Chrobrego, Kolejową, Wałową, Przemysławą a granicą administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ulicy Wałowej), opublikowanym w Dz. Urz.Woj.Doln.2008.266.2853 i zmienionej Uchwałą Nr XXIII/162/2012 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 31.08. 2012r opublikowanej w Dz.Urz.Woj.Doln.2012.406, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 39 pkt 4) dodaje się lit. d) w następującym brzmieniu:

„d) warunek, o którym mowa w pkt b) i c) nie dotyczy terenu, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 01P, na którym dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń technologicznych o innych parametrach, w tym wysokości do 30m, ”.

2. W § 39 pkt 4) dodaje się lit. e) w następującym brzmieniu:

„e) warunek, o którym mowa w pkt b) i c) nie dotyczy terenu, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 03P, na którym dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń technologicznych o innych parametrach, wynikających z potrzeb oraz w nawiązaniu do istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie form, przy czym wysokość obiektu nie może przekraczać 25,0 m” .

3. Rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 zmienianej Uchwały pozostaje bez zmian.

§ 2. Integralną częścią Uchwały wymienionej w § 1. są:

- 1) załączniki graficzne, oznaczone jako załączniki: nr 1 i nr 2, określające granice terenów objętych niniejszą zmianą Uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Uchwały, stanowiący załącznik nr 3,
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 4.

§ 3. Pozostałe, nie wymienione w § 1. ustalenia, zawarte w uchwale Nr XXII/140/08 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 czerwca 2008 roku zachowuje się w dotychczasowym brzmieniu.

§ 4. Ustalenia niniejszej uchwały obowiązują wraz z ustaleniami Uchwały Nr XXII/140/08 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Chrobrego, Kolejową, Wałową, Przemysławą a granicą administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ulicy Wałowej), zmienionej Uchwałą Nr XXIII/162/2012 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 31.08. 2012r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

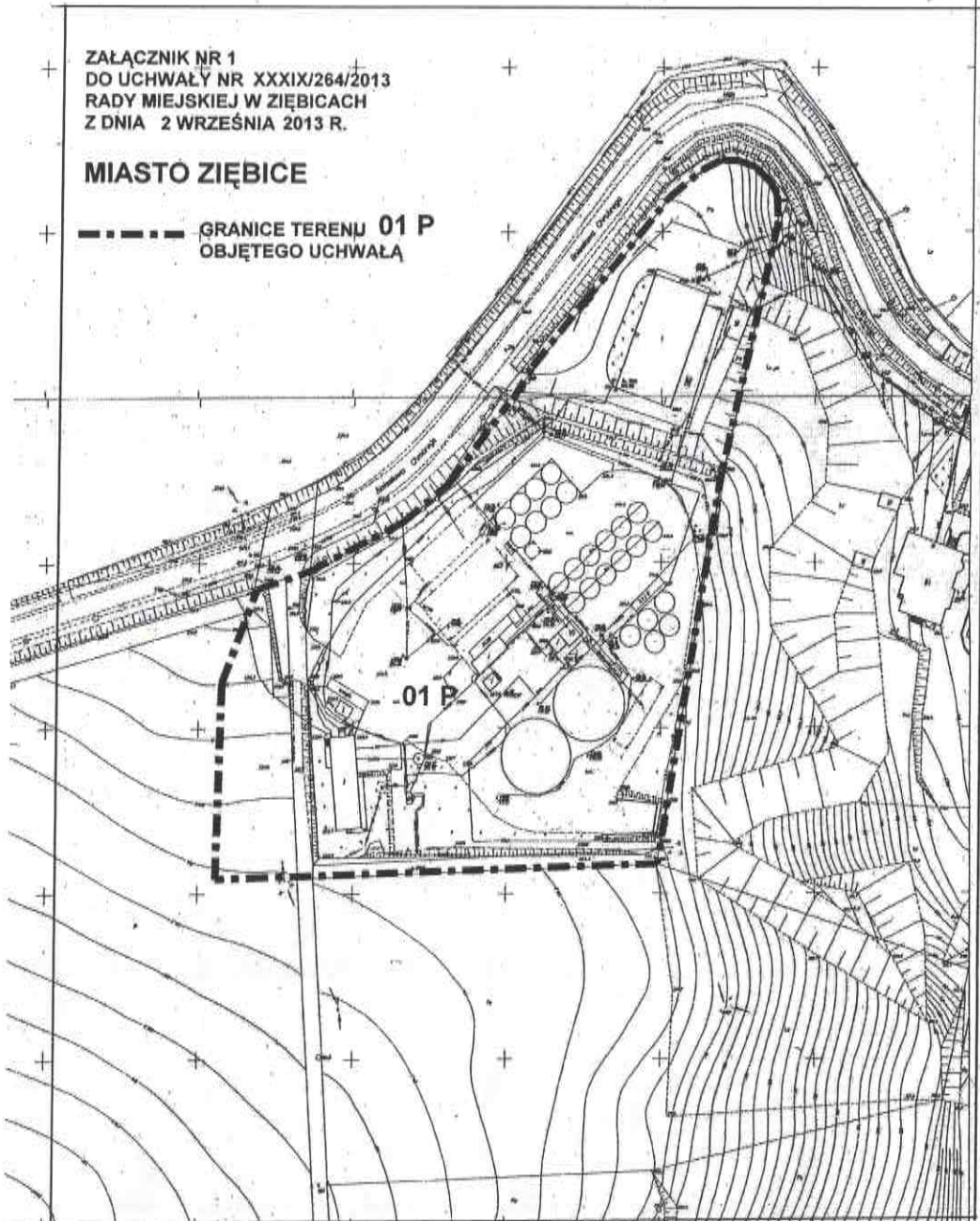
Przewodniczący Rady
Miejskiej


mgr inż. Marian Domagała

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIX/264/2013
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH
Z DNIA 2 WRZEŚNIA 2013 R.

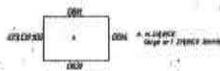
MIASTO ZIĘBICE

--- GRANICE TERENU 01 P
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



MAPA ZASADNICZA

Zobowiązanie do 2024 roku
OWS PRZEWODNICZĄCY BUDOWANO
KATEDRĄ W ZIĘBICACH
Tytuł: Projekt Olszyna 2013

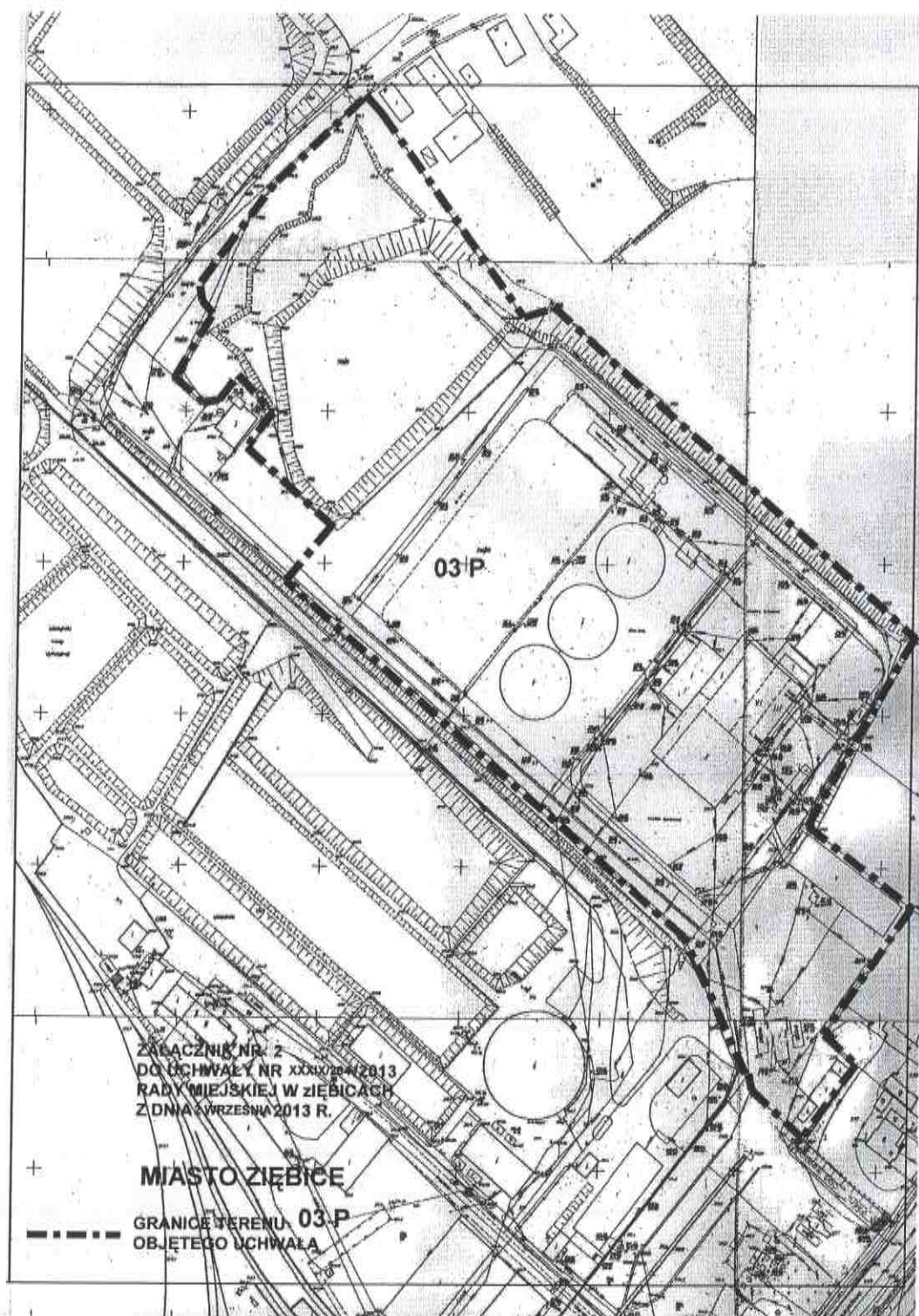


Przebieg linii i punktów pomiarowych...
Wzrost: 1:500, 0,30

MIĘDZYGOSPODARSTWA GOSPODARSTWA
WZROST: 1:500, 0,30

PROJEKTOWA I WYKONAWCZA FIRMOWA
PROJEKTOWA I WYKONAWCZA FIRMOWA
PROJEKTOWA I WYKONAWCZA FIRMOWA

PRZEWODNICZĄCY
Rad. Miejskiej
mgr inż. Marcin Domagała



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Mariusz Domagała

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/264/2013
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 2 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j. t. Dz.U.2012.647 ze zm./ Rada Miejska w Ziębicach rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany uchwały na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Mariusz Domagala

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIX/264/2013
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 2 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j. t. Dz.U.2012r.647 ze zm./ Rada Miejska w Ziębicach rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w zmianie uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż przyjęcie oraz realizacja zapisanych zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Mz. Marcin Domagała

Uzasadnienie

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany uchwały nr XXII/140/08 rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 czerwca 2008r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice obejmującego obszar zawarty między ulicami: Chrobrego, Wałową, Przemysłową a granicą administracyjną miasta Ziębice(z wyłączeniem ulicy Wałowej) został sporządzony w trybie art. 17 w powiązaniu z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2012.647 ze zm). Rozpoczęcie prac nad zmianą w/wym. uchwały planu nastąpiło na podstawie uchwały nr XXVII/195/2012 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 29 listopada 2012r. Z wnioskiem w sprawie sporządzenia zmiany w uchwale obowiązującego miejscowego planu wystąpił zainteresowany przedsiębiorca, któremu wnioskowane zmiany ustaleń uchwały mpzp pozwolą na bardziej racjonalne wykorzystanie terenu polegające na możliwości lokalizowania obiektów o max wysokości do ok. 30m na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 01P i 03P Sporządzana zmiana uchwały miejscowego planu zapewni poszanowanie interesów gminy i przedsiębiorcy.

Zmiana uchwały planu została przeprowadzona zgodnie procedurą określona w art. 17 ustawy o pizp w ramach której wykonano następujące czynności:

1) Pismem nr WBGKiM.B.6721.1.2013 z dnia 23 stycznia 2013r zawiadomiono organy i jednostki o przeprowadzenie zmiany uchwały planu i poinformowano o sposobie zgłaszania wniosków do przedmiotowej zmiany uchwały. W ramach tego etapu prac Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem nr W/N.5150.34.2013.ANC z dnia 12 lutego 2013r stwierdził, że przedmiot zmiany uchwały jest niezgodny z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ziębice. Z uwagi na nieprawdziwość tego stwierdzenia, mimo wyjaśnienia Burmistrza Ziębic pismem z dnia 20 lutego 2013r, konserwator zabytków podtrzymał swoje stanowisko w sprawie ograniczenia nowych budowli do wysokości do 30 m z uwagi na ich negatywny wpływ na panoramę miasta. Stanowisko swoje umocował zapisem art. 4 pkt.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami mówiący o kompetencjach organu ochrony zabytków w celu zapobiegania zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków zlokalizowanych w sąsiedztwie.

2) Po opracowaniu projektu zmiany uchwały planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko od dnia 9 kwietnia 2013 prowadzono fazę opiniowania i uzgadniania projektu zmiany uchwały. Postanowieniem nr 177/2012 z 15 maja 2013r Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków odmówił uzgodnienia przedkładanego projektu zmiany uchwały twierdząc, iż przedmiotowa zmiana uchwały narusza ustalenia studium uwarunkowań miasta Ziębice i dopuszcza ona działania szkodliwe dla zabytków oraz nie określa rozwiązań niezbędnych do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków. Na przywołane Postanowienie Burmistrz złożył zażalenie do organu II instancji (minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego). Ze względu na urlop pracownika, odpowiedzialnego za prowadzenie postępowania oraz bardzo krótki (7 dni) termin – został uchybiony czas na jego złożenie, wynikający z KPA. W związku z powyższym wraz z zażaleniem Burmistrz wystąpił z wnioskiem o przywrócenie terminu (05 czerwca 2013r), jednakże do dnia dzisiejszego organ odwoławczy nie zajął stanowiska w sprawie – nawet w kwestii zasadności przywrócenia terminu postępowania. W dalszym ciągu postępowania, w celu udokumentowania wpływu planowanych inwestycji na panoramę miasta Ziębic została wykonana analiza krajobrazowa planowanych inwestycji, w wyniku której na terenie oznaczonym symbolem 01P utrzymano max wysokość obiektów do 30m, natomiast na terenie 03P określono max wysokość obiektów na 25m. Wobec powyższego przedłożono ponownie Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków projekt zmiany uchwały do uzgodnienia. Postanowieniem nr 336/2013 z dnia 12 sierpnia 2013r organ pozytywnie uzgodnił projekt zmiany uchwały planu. Pozostałe organy i jednostki projekt zmiany uchwały planu także zaopiniowały bądź uzgodniły pozytywnie. Projekt zmiany uchwały planu został także skierowany do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania jej ustaleń na środowisko celem uzyskania opinii. Prognoza zawierała opis projektowanych zmian uchwały planu oraz stwierdzenie, że w ich wyniku zapisy prognozy wykonanej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Chrobrego, Kolejową, Wałową, Przemysłową a granicą administracyjną miasta Ziębice /z wyłączeniem ulicy Wałowej/ zachowują swoją aktualność w pozostałych zagadnieniach wynikających z treści art. 51 ust.2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U.2008.199.1227 ze zm./ RDOŚ opiniując pozytywnie zmianę uchwały planu, nie uznał za wystarczające przedkładane materiały dot. prognozy. W związku z tym, że w opisywanej procedurze nie tworzy się nowego dokumentu w rozumieniu art. 46 lub 47 ustawy, o której mowa wyżej /Dz.U.2008.199.1227 ze zm./ uznano, że sporządzona prognoza była dostosowana do charakteru i zakresu projektowanych działań.

3) W terminie od 28 maja do 26 czerwca 2013 r. wyłożono do publicznego wglądu projekt zmiany uchwały planu

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z terminem składania uwag do dnia 10 lipca 2013 r. W dniu 18 czerwca 2013r odbyła się dyskusja publiczna. W trakcie tego etapu nie złożono żadnej uwagi do projektu zmiany uchwały miejscowego planu. W związku z zakończeniem procedury sporządzenia zmiany uchwały miejscowego planu stwierdzam, iż przedkładana uchwała może podlegać uchwaleniu przez Radę Miejską.

BURMISTRZ ZIĘBIC



dr Antoni Herbowski