

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia na „Opracowanie projektów budowlano – wykonawczych na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Ziębice, Henryków, Raczyce i Skalice – gmina Ziębice.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zmianami), zawiadamia się, że w dniu 20.03.2013 r. wpłynął do Zamawiającego w formie faksu wniosek o wyjaśnienie ogłoszenia o zamówienie publiczne na „Opracowanie Projektów budowlano – wykonawczych na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Ziębice, Henryków, Raczyce i Skalice – gmina Ziębice.

Pytanie 1

Proszę uściślić warunki udziału w postępowaniu pkt. 8.3.1 SIWZ „Wykonawca (...) w okresie ostatnich 3 lat wykonał trzy odrębne projekty budowlane i wykonawcze sieci kanalizacji sanitarnej o długości co najmniej 5 km (...). Czy wykonawca musi wykazać 3 odrębne zamówienia o łącznej długości sieci kanalizacji sanitarnej 5 km? Czy 3 odrębne zamówienia o długości sieci kanalizacji sanitarnej 5 km każde?

Odpowiedź

Zamawiający niniejszym wyjaśnia, że wskazany w zapytaniu warunek uzna za spełniony w przypadku gdy wykonawca wykaże doświadczenie w realizacji 3 odrębnych zamówień obejmujących zaprojektowanie (projekt budowlany i wykonawczy) kanalizacji sanitarnej o łącznej długości sieci równej co najmniej 5 km. Zamawiający nie określił wymaganej długości dla pojedynczego zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje zmiany wymogów określonych w SIWZ - IDW pkt 8.3.1. – Informacja o warunkach udziału w postępowaniu.

Pytanie 2

Czy zamawiający posiada decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obszaru opracowania?

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla obszaru opracowania.

Pytanie 3

Czy Zamawiający posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opracowania?

Odpowiedź

Dla Ziębic:

- Ul. Polna, Łąkowa, Stawowa – Gmina Ziębice nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Ul. Paczkowska – dla ul. Paczkowskiej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą V/29/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 03.03.2011 r.

Dla Henrykowa, ul. Kolejowa obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą IX/55/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 30.06.2011 r.

Dla Skalic i Raczyc - Gmina Ziębice nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w przypadku gdy teren pod inwestycję celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (trasa zaprojektowanej przez Wykonawcę wyłonionego w trybie przedmiotowego przetargu nieograniczonego - sieci kanalizacji sanitarnej przebiega przez tereny nie posiadające planu) to obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie **Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego** zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn zmianami).

Pytanie 4

Czy na terenie objętego opracowanie występują tereny zamknięte?

Odpowiedź

Zamawiający zakłada, że planowana kanalizacja będzie przechodziła przez tereny zamknięte (teren PKP) w miejscowości Henryków, ul. Kolejowa – kierunek Henryków – Jasienica – Bożnowice - droga powiatowa (na mapach poglądowych oznaczono jako pkt G1), gdzie nastąpi wpięcie do istniejącej kanalizacji.

Niemniej jednak należy pamiętać, że celem podpisanej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi do prawidłowego wykonania obiektu budowlanego spełniającego samodzielnie funkcję gospodarczą i techniczną. Za zaprojektowanie przedmiotu zamówienia odpowiedzialny jest Wykonawca i to on ostatecznie określi trasę projektowanej sieci kanalizacyjnej.

Pytanie 5

Czy inwestycja będzie przebiegać przez tereny PKP?

Odpowiedź

J.w.

Pytanie 6

Czy w ramach w/w zadania przewiduje się przekroczenie rzeki, potoków, rowów i wykonanie operatu wodno prawnego?

Odpowiedź

W **Części III – Opis przedmiotu zamówienia** SIWZ bardzo precyzyjnie i obszernie opisany jest stan istniejący systemu wodno – ściekowego w gminie Ziębice jak również zawarte są wszelkie informacje w zakresie wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, zakresu oraz obowiązków wykonawcy.

Prosimy o zapoznanie się z tą częścią SIWZ.

Pytanie 7

Czy w ramach w/w zadania przewiduje się, że projektowana inwestycja będzie przechodzić lub znajdować się w drogach krajowych, wojewódzkich, powiatowych?

Odpowiedź

Na obszarze objętym zamówieniem publicznym znajdują się następujące kategorie dróg:

- Ziębice – ul. Stawowa, Łąkowa, Polna – droga gminna – lokalna,
- Ziębice – ul. Paczkowska – droga wojewódzka (Zamawiający nie posiada informacji o klasie tej drogi)
- Skalice – w miejscowości droga gminna – lokalna
- Henryków – Skalice – (trasa) droga powiatowa (Zamawiający nie posiada informacji o klasie tej drogi)
- Raczyce – w miejscowości droga gminna – dojazdowa,
- Henryków, ul. Kolejowa – droga powiatowa (Zamawiający nie posiada informacji o klasie tej drogi)

Pytanie 8

Proszę o orientacyjne podanie wielkości obszaru aktualizacji map (ha) ?

Odpowiedź

Część III – OPZ zawiera informacje nt. obszaru, którego ma dotyczyć zamówienie, są to dane wystarczające do oszacowania kosztów pozyskania map do celów projektowych przez doświadczonego wykonawcę. Proszę o zapoznanie się z tą częścią SIWZ.

Pytanie 9

Czy zamawiający posiada informacje na temat aktualnego pokrycia mapowego terenu objętego opracowaniem? Jeżeli tak to proszę podać skalę pokrycia.

Odpowiedź

W **Części III – Opis przedmiotu zamówienia** SIWZ bardzo precyzyjnie i obszernie opisany jest stan istniejący systemu wodno – ściekowego w gminie Ziębice jak również zawarte są wszelkie informacje w zakresie wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, zakresu oraz obowiązków wykonawcy.

Prosimy o zapoznanie się z tą częścią SIWZ.

Pytanie 10

Czy konieczna będzie przepompownia kanalizacji sanitarnej?

Odpowiedź

J.w.

Pytanie 11

Czy zamawiający posiada warunki zasilania dla ewentualnej pompowni kanalizacji sanitarnej?

Odpowiedź

W **Części III – Opis przedmiotu zamówienia** SIWZ bardzo precyzyjnie i obszernie opisany jest stan istniejący systemu wodno – ściekowego w gminie Ziębice jak również zawarte są wszelkie informacje w zakresie wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, zakresu oraz obowiązków wykonawcy – pkt 4.2.1. – szczegółowy zakres opracowania przedmiotu zamówienia, ppkt 5.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie projektu budowlanego oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych i uzgodnień lub warunków technicznych wykonania robót z gestorami infrastruktury obcej. Podstawowym elementem prac projektowych jest określenie trasy kanalizacji, co wiąże się z uzgodnieniem jej przebiegu z właścicielami nieruchomości, przez które ma ona przebiegać.

Doświadczony projektant wie, że takie warunki uzyskuje się na etapie projektowania.

Prosimy o zapoznanie się z tą częścią SIWZ.

Pytanie 12

Czy Zamawiający posiada rezerwę terenu pod planowaną lokalizację pompowni ścieków? Jeżeli tak, to czy zamawiający posiada odpowiednie zgody?

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada konkretnej informacji w zakresie lokalizacji pompowni. Lokalizacja zostanie ustalona na etapie prac projektowych. Praktyką stosowaną przez Zamawiającego jest szukanie terenu wskazanego przez projektanta pod pompownię na terenach stanowiących własność gminy. W innych przypadkach Zamawiający na etapie prac projektowych prowadzi procedury wydzielenia i wykupu gruntów pod pompownię.

Pytanie 13

Czy inwestycja będzie przebiegać przez tereny prywatne? Jeżeli tak, to czy zamawiający posiada odpowiednie zgody?

Odpowiedź

W **Części III – Opis przedmiotu zamówienia** SIWZ bardzo precyzyjnie i obszernie opisany jest stan istniejący systemu wodno – ściekowego w gminie Ziębice jak również zawarte są wszelkie informacje w zakresie wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu

zamówienia, zakresu oraz obowiązków wykonawcy – pkt 4.1. – Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych (**str. 15 !**).

Prosimy o zapoznanie się z tą częścią SIWZ

Pytanie 14

Jakiej klasy drogi występują na obszarze przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź

Odpowiedź na to pytanie ujęto w odpowiedzi na pyt. 7.

Pytanie 15

Czy zamawiający posiada wstępną zgodę zarządców dróg na lokalizację w pasie dróg kanalizacji sanitarnej?

Odpowiedź

W **Części III – Opis przedmiotu zamówienia** SIWZ bardzo precyzyjnie i obszernie opisany jest stan istniejący systemu wodno – ściekowego w gminie Ziębice jak również zawarte są wszelkie informacje w zakresie wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, zakresu oraz obowiązków wykonawcy – pkt 4.2.1. – szczegółowy zakres opracowania przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie projektu budowlanego oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych i uzgodnień lub warunków technicznych wykonania robót z gestorami infrastruktury obcej. Podstawowym elementem prac projektowych jest określenie trasy kanalizacji, co wiąże się z uzgodnieniem jej przebiegu z właścicielami nieruchomości, przez które ma ona przebiegać.

Doświadczony projektant wie, że takie zgody uzyskuje się na etapie projektowania.

Pytanie 16

Czy w ramach zadania należy opracować projekty oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym?

Odpowiedź

Wykonawca opracuje projekt odtworzenia nawierzchni drogowych po trasie zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej dla całego Przedsięwzięcia i uzgodni z zarządcą drogi zakres jej odtworzenia. Opis techniczny projektu będzie uwzględniał zasady kwalifikowalności kosztów ponoszonych na przedmiotowe roboty zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania kosztów w ramach Funduszu Spójności w okresie programowania 2007 – 2013.

Pytanie 17

Czy obszar opracowania lub jego części leży w strefie ochrony wód, krajobrazu chronionego, parku krajobrazowego lub podobnej?

Odpowiedź

W **Części III – Opis przedmiotu zamówienia** SIWZ bardzo precyzyjnie i obszernie opisany jest stan istniejący systemu wodno – ściekowego w gminie Ziębice jak również zawarte są wszelkie informacje w zakresie wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, zakresu oraz obowiązków wykonawcy – pkt 3.2. – aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (**str. 10-14 !**).

Na obszarze objętym przedsięwzięciem nie występują obszary NATURA 2000. Najbliższe takie tereny w odległości od granic Gminy to:

- Obszar graniczący z gminą Ziębice – MUSZKOWICKI LAS BUKOWY (PLH020068),
- 2,5 km na zachód – SKAŁKI STOLECKIE (PLH020012)
- 10 km na południowy-zachód –KOPALNIE W ŻŁOTYM STOKU (PLH020007),
- 15 km na zachód - GÓRY BARDZKIE (PLH020062),
- 16 km na wschód - FORTY NYSKIE (PLH160001).

Na terenie gminy Ziębice znajduje się dolina rzeki Oławy i szereg jej dopływów tworzących wiele dolin.

Na podstawie decyzji Nr RLS gw I 053/17/74 na terenie gminy Ziębice ustanowiono strefę ochrony pośredniej ujęć wody pitnej dla miasta Wrocławia, z ograniczeniami w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów.

Pytanie 18

Czy wymagane jest wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej?

Odpowiedź

Zamawiający posiada dokumentację geologiczno-inżynierską dla całego obszaru objętego zamówieniem, która została opracowana w roku 2008.

Pytanie 19

Czy wymagane jest zaprojektowanie przyłączy kanalizacji sanitarnej? Jeżeli tak proszę podać ilość przyłączy oraz określić dokąd należy je zaprojektować tzn.:

- czy należy zaprojektować przyłącza tylko do granicy działki?
- jeżeli wymagane jest zaprojektowanie przyłączy kanalizacji sanitarnej na działce przed budynkiem to ile metrów od granicy działki ?
- czy należy zaprojektować do istniejącej instalacji w budynku, tym samym opracowanie częściowej inwentaryzacji budynku?

Odpowiedź

W **Części III – Opis przedmiotu zamówienia** SIWZ bardzo precyzyjnie i obszernie opisany jest stan istniejący systemu wodno – ściekowego w gminie Ziębice jak również zawarte są wszelkie informacje w zakresie wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, zakresu oraz obowiązków wykonawcy – pkt 4.1.1 – Kanalizacja sanitarna (**str. 16 !**).

Prosimy o zapoznanie się z tą częścią SIWZ.

BURMISTRZ ZIĘBIC
dr Antoni Herbowski

Uwaga!

Zamawiający zwraca uwagę, że wykonanie projektów budowlanych muszą spełniać wymogi Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 r. poz. 462), Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

Prosimy Wykonawców o zapoznanie się z treścią Opisu Przedmiotu Zamówienia – część III SIWZ.

**Pytania oferentów są przytoczone dosłownie, tak jak zostały sformułowane w piśmie do Zamawiającego.*