

Ziębice 19.03.2013 r.

JRP.271.1.WP.2013

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia na „Opracowanie projektów budowlano – wykonawczych na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Ziębice, Henryków, Raczyce i Skalice – gmina Ziębice.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz. U z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zmianami), zawiadamia się, że w dniu 19.03.2013 r. wpłynął do Zamawiającego w formie faksu wniosek o wyjaśnienie ogłoszenia o zamówienie publiczne na „Opracowanie Projektów budowlano – wykonawczych na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Ziębice, Henryków, Raczyce i Skalice – gmina Ziębice.

### **Pytanie 1**

Czy na terenach objętych przedmiotem zamówienia jest plan miejscowy?

### **Odpowiedź**

Dla Ziębic:

- Ul. Polna, Łąkowa, Stawowa – Gmina Ziębice nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Ul. Paczkowska – dla ul. Paczkowskiej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą V/29/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 03.03.2011 r.

Dla Henrykowa, ul. Kolejowa obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą IX/55/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 30.06.2011 r.

Dla Skalic i Raczyc - Gmina Ziębice nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w przypadku gdy teren pod inwestycję celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (trasa zaprojektowanej przez Wykonawcę wyłonięgo w trybie przedmiotowego przetargu nieograniczonego - sieci kanalizacji sanitarnej przebiega przez tereny nie posiadające planu) to obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie **Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego** zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( z późn zmianami).

### **Pytanie 2**

Czy na terenach objętych przedmiotem zamówienia występuje natura 2000.

### **Odpowiedź**

Na obszarze objętym przedsięwzięciem nie występują obszary NATURA 2000. Najbliższe takie tereny w odległości od granic Gminy to:

- Obszar graniczący z gminą Ziębice – MUSZKOWICKI LAS BUKOWY (PLH020068),
- 2,5 km na zachód – SKAŁKI STOLECKIE (PLH020012)
- 10 km na południowy-zachód –KOPALNIE W ŻŁOTYM STOKU (PLH020007),
- 15 km na zachód - GÓRY BARDZKIE (PLH020062),
- 16 km na wschód - FORTY NYSKIE (PLH160001).

Na terenie gminy Ziębice znajduje się dolina rzeki Oławy i szereg jej dopływów tworzących wiele dolin.

Na podstawie decyzji Nr RLS gw I 053/17/74 na terenie gminy Ziębice ustanowiono strefę ochrony pośredniej ujęć wody pitnej dla miasta Wrocławia, z ograniczeniami w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów.

### **Pytanie 3**

Czy na terenach objętych przedmiotem zamówienia występują tereny zamknięte.

### **Odpowiedź**

Zamawiający zakłada, że planowana kanalizacja będzie przechodziła przez tereny zamknięte (teren PKP) w miejscowości Henryków, ul. Kolejowa – kierunek Henryków – Jasienica – Bożnowice - droga powiatowa (na mapach poglądowych oznaczono jako pkt G1), gdzie nastąpi wpięcie do istniejącej kanalizacji.

Niemniej jednak należy pamiętać, że celem podpisanej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi do prawidłowego wykonania obiektu budowlanego spełniającego samodzielnie funkcję gospodarczą i techniczną. Za zaprojektowanie przedmiotu zamówienia odpowiedzialny jest Wykonawca i to on ostatecznie określi trasę projektowanej sieci kanalizacyjnej.

### **Pytanie 4**

Czy dostępny jest teren pod nową przepompownię ścieków i jaki jest jej stan prawny.

### **Odpowiedź**

Przewiduje się zaprojektowanie jednej pompowni ścieków w miejscowości Skalice. Zamawiający nie posiada konkretnej informacji w zakresie lokalizacji pompowni. Lokalizacja zostanie ustalona na etapie prac projektowych. Praktyką stosowaną przez Zamawiającego jest szukanie terenu wskazanego przez projektanta pod pompownię na terenach stanowiących własność gminy. W innych przypadkach Zamawiający na etapie prac projektowych prowadzi procedury wydzielenia i wykupu gruntów pod pompownię.

### **Pytanie 5**

Czy organizacja na czas budowy jest wymagana

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wymaga wykonania projektu organizacji ruchu na czas budowy.

### **Pytanie 6**

W jakim zakresie należy wykonać odtworzenie nawierzchni po robotach liniowych

### **Odpowiedź**

Wykonawca opracuje projekt odtworzenia nawierzchni drogowych po trasie zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej dla całego Przedsięwzięcia i uzgodni z zarządcą drogi zakres jej odtworzenia. Opis techniczny projektu będzie uwzględniał zasady kwalifikowalności kosztów ponoszonych na przedmiotowe roboty zgodnie z Wytocznymi dotyczącymi kwalifikowania kosztów w ramach Funduszu Spójności w okresie programowania 2007 – 2013.

### **Pytanie 7**

Czy Zamawiający uzna za dostateczne spełnienie warunku uczestniczenia w w/w przetargu pkt 8.3.1. SIWZ – Wiedza i doświadczenie, jeżeli biuro wykonało w ostatnich 3 latach:

a) Dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą (dla jednej gminy):

- 1) - kanalizację<sup>5</sup> sanitarną grawitacyjną śr. 200mm o długości ok.<sup>A</sup>5,6 km i kanalizację sanitarną tłoczną o śr. 90 i 110mm i dł. ok. 0,7 km z 3 przepompowniami ścieków oraz sieć wodociągowa dł. ok. – 4,2 km
- 2) – kanalizację sanitarną grawitacyjną śr. 200mm o długości ok. 7,6 km i kanalizację sanitarną tłoczną o śr. 90mm o dł. ok. 5,3 km z 14 przepompowniami ścieków,

- b) – dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą przepompowni ścieków sanitarnych dla szpitala wojewódzkiego o wydajności  $Q=20 \text{ dm}^3/\text{s}$ , która ma prawomocną decyzję pozwolenia na budowę i jest w trakcie przygotowania do przetargu na jej budowy w tym kanalizację sanitarną grawitacyjną śr. 200mm o długości ok. 0,38 km i kanalizację sanitarną tłoczną o śr. 160 mm o dł. ok.  $L=0,986 \text{ km}$ ,
- c) W zastępstwie dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą – zaprojektowane magistrale wodociągowe o średnicach DN 710-800mm i długości  $L_c=5,76 \text{ km}$  z przejściami pod rzekami i torami kolejowymi z raportem oddziaływania na środowisko.

### **Odpowiedź**

Zgodnie z art. 38 ust. 1 Pzp, Zamawiający na tym etapie tj. przed terminem składania ofert udziela **wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a nie dokonuje oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 Pzp, Komisja przetargowa jest zespołem powołanym przez Kierownika Zamawiającego do oceny spełnienia przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu o udzielanie zamówienia oraz badania i oceny złożonych ofert.

### **Pytanie 8**

Na podstawie ustalonej przez Zamawiającego kwoty Wadium w wysokości 4 500,00 zł, która to zgodnie z Art. 45, ust. 4 nie może przekraczać 3% wartości zamówienia, należy sądzić, że Zamawiający przyjął wartość zamówienia i przeznaczył na ten cel kwotę równą lub wyższą niż 150 000,00 zł. Naszym zdaniem wartość projektu kanalizacji sanitarnej o długości 2 800 m łącznie z mapami do celów projektowych to kwota 30 000,00 do 50 000,00 zł. Czy Zamawiający może zmienić kwotę wadium?

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie przewiduje zmiany wymogów określonych w SIWZ - IDW pkt 12 – Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający oszacował wartość zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno –użytkowym.

### **Pytanie 9**

Mając na uwadze to, że wartość zamówienia jest znacznie zawyżona przez Zamawiającego, oraz biorąc pod uwagę zapis Art. 22. Ust.4 Pzp „Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków o których mowa w ust. 1. powinien być związany z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalny do przedmiotu zamówienia”, czy Zamawiający może zmienić zapis punktu 8.3.3. SIWZ?

Proponujemy następujące brzmienie punktu 8.3.3.

8.3.3. Wykonawca biorący udział w postępowaniu musi wykazać, że:

- posiada środki finansowe lub zdolność kredytową do zaciągnięcia zobowiązania na kwotę, co najmniej w wysokości oferowanej ceny brutto.
- posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę, co najmniej w wysokości oferowanej ceny brutto.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie przewiduje zmiany wymogów określonych w SIWZ - IDW pkt 8.3.3. – Informacja o warunkach udziału w postępowaniu.

Warunki udziału w postępowaniu mają na celu ograniczenie ryzyka wyboru wykonawcy, który może być niezdolny do wykonania zamówienia publicznego lub w stosunku do którego, ze względu na sytuację podmiotową, zachodzi prawdopodobieństwo nienależytego wykonania zamówienia.

Zamawiający jest zobowiązany ustalić warunki udziału w postępowaniu tak były adekwatne do przedmiotu zamówienia. Oznacza to, iż powinny one pozostawać z nim w związku na tyle ścisłym, by spełniający je wykonawca, był w stanie wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, w sposób i w terminie wskazanym przez zamawiającego. Takie właśnie stanowisko wyrażone zostało w wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 27.02.2009 r., sygn. akt: KIO/UZP 162/09, czy też w wyroku KIO z dnia 17.03.2009 r., sygn. akt: KIO/UZP 251/09.

#### **Pytanie 8**

Przedmiot zamówienia to projekt kanalizacji o długości ok. 2,8 km. W punkcie 8.3.1. SIWZ Zamawiający zapisał, że wykonawca musi wykazać się, że wykonał trzy odrębne zamówienia na dokumentację projektową sieci kanalizacji sanitarnej o długości co najmniej 5 km. Wymaganie to jest nieproporcjonalne do przedmiotu zamówienia, a zgodnie z Art. 22 ust. 4. Pzp, powinno być proporcjonalne do przedmiotu zamówienia.

Czy Zamawiający zmieni to wymaganie?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie przewiduje zmiany wymogów określonych w SIWZ - IDW pkt 8.3.1. – Informacja o warunkach udziału w postępowaniu.

#### **Pytanie 9**

W załączniku nr 7 do IDW, w tabeli Zamawiający wymaga zapisania danych potrzebnych do wykazania spełnienia warunku postawionego w SIWZ w punkcie 8.3.1.. W tabeli znajduje się rubryka, w którą oferent ma wpisać wartość wykonanej usługi. Wartość ta nie określa spełnienia postawionego warunku i nie powinna być wymagana przez Zamawiającego. Czy Zamawiający wykreśli tę rubrykę lub pozwoli na jej nie wypełnianie?

#### **Odpowiedź**

Oferta Wykonawcy ma być zgodna z treścią SIWZ, w szczególności Instrukcją dla Wykonawców. Kompletna Oferta ma zawierać wymagane dokumenty i oświadczenia wynikające z treści Instrukcji dla Wykonawców.

Zamawiający opracował wzory załączników stanowiących integralną część Oferty uwzględniając przepisy Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. (Dz. U.2013 poz. 231) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane - § 1. Ust. 1 pkt 2), niemniej jednak są to proponowane „wzory” dokumentów, a kompletna Oferta musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**BURMISTRZ**

*dr Antoni Herbowski*

#### **Uwaga:**

W części III – Opis Przedmiotu Zamówienia – SIWZ, pkt 3 - Ogólny opis przedmiotu zamówienia, Zamawiający zamieścił następujący zapis:

„Wstępnie oszacowany zakres inwestycyjny w rozbiciu na poszczególne zadania przedstawia się następująco, **przy czym podane ilości nie stanowią ścisłego określenia zakresu rzeczowego Zadania i są danymi pomocniczymi, które mogą podlegać korektom**”.

*\*Pytania oferentów są przytoczone dosłownie, tak jak zostały sformułowane w piśmie do Zamawiającego.*