

**Uchwała Nr XXIX/213/2012
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 27 grudnia 2012r**

w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały nr V/28/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 3 marca 2011r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice obejmującego obszar zawarty między ulicami: Gliwicką, Wałową, Przemysłową, Otmuchowską, a granicą administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ulic: Gliwickiej, Wałowej i Przemysłowej)

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2001.142.1591 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. nr 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2012.647)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do zmiany uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice uchwalonej uchwałą nr V/28/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 3 marca 2011r /publ. Dz. Urz. Woj. Doln.2011.128.2071/ – obejmującej teren oznaczony na rysunku planu symbolem 14MN.

§ 2.

Zmianie podlega tekst i załącznik graficzny do uchwały wymienionej w § 1.

§ 3.

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone w załączniku graficznym stanowiącym jej integralną część.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ziębicach.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
inż. Marjan Domagała

**Uzasadnienie do uchwały nr XXIX/213/2012
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 27 grudnia 2012r.**

Przedkładana uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały nr V/28/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 3 marca 2011 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice obejmującego obszar zawarty między ulicami: Gliwicką, Wałową, Przemysłową, Otmuchowską, a granicą administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ulic: Gliwickiej, Wałowej i Przemysłowej), poprzedzona została analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t.Dz. U. 2012.647/.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.

Z wnioskiem w sprawie sporządzenia zmiany w obowiązującym miejscowym planie wystąpiła Pani Beata Szczęszek. Wnioskowana zmiana planu ma dotyczyć możliwości realizacji na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 14MN funkcji związanej z zabudową jednorodzinną i usługową.

Sporządzana zmiana miejscowego planu zapewni poszanowanie interesów gminy i jej mieszkańców.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Ziębice.

Przedmiotowy zakres zmian wym. w pkt 1. nie będzie naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzonym uchwałą nr XXV/179/2012 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 29 października 2012 r.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

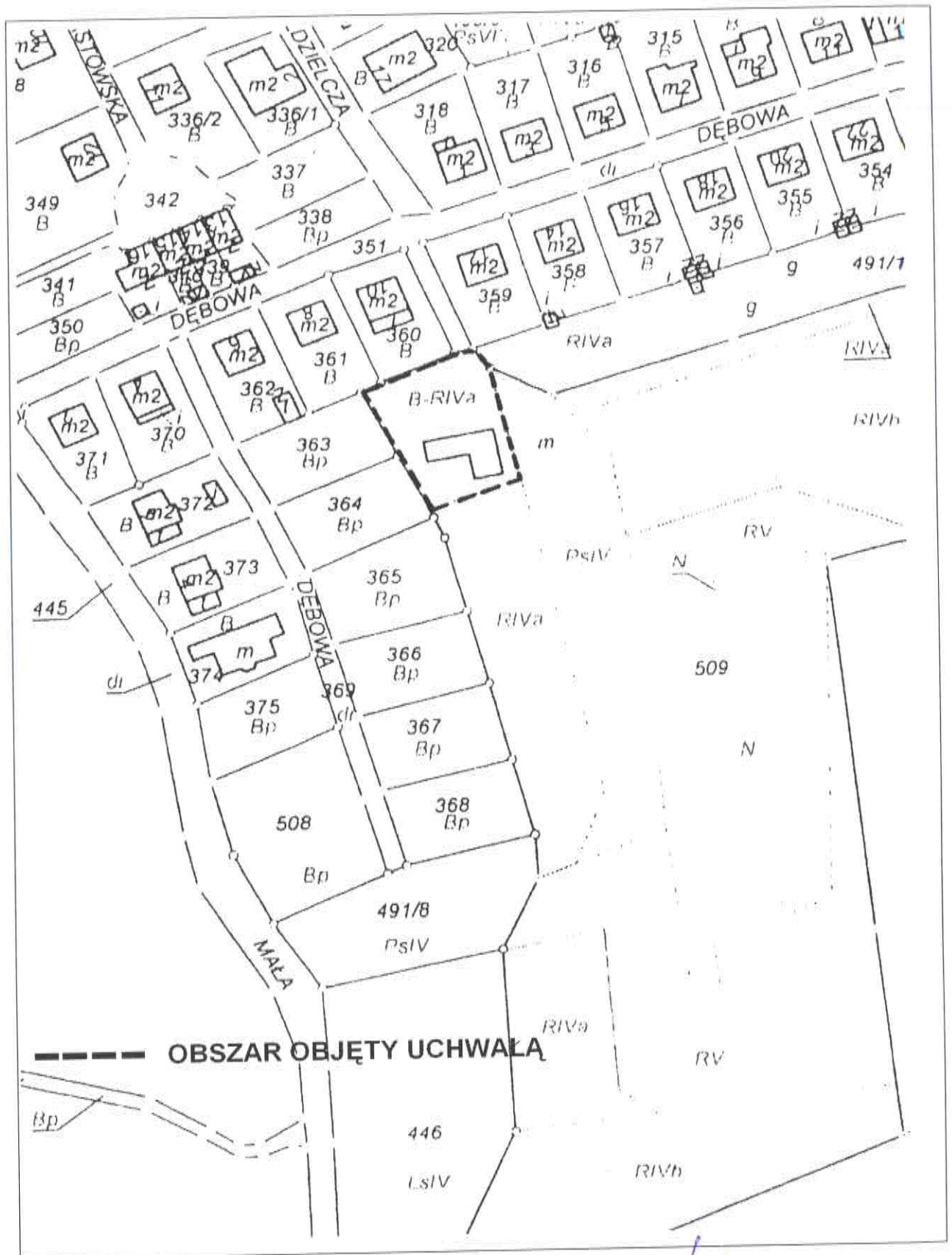
Materiały geodezyjne do sporządzenia miejscowego planu wykonane są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

URMISTRZ

J. Anton Herbowski



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Marian Domagala