

ZARZĄDZENIE N 141/2012 r.

Burmistrza Ziębic z dnia 2 listopada 2012 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej samodzielnych lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) art. 7 ust 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XX/149/2012 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 24 maja 2012 r. w sprawie: Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ziębice na lata 2012 – 2016 i rozstrzygnięciem nadzorczym nr NK – N18.4131.8.2012 KT 3 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 czerwca 2012r, Burmistrz Ziębic zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość miesięcznych stawek bazowych czynszu za 1 m² powierzchni samodzielnych lokali mieszkalnych w Gminie Ziębice w wysokości:

1) dla lokali mieszkalnych w budynkach położonych:

- | | |
|--------------------------|-----------|
| a) w Ziębicach | – 2,08 zł |
| b) w Henrykowie | – 1,91 zł |
| c) na pozostałym terenie | – 1,52 zł |

§ 2. Stawkę bazową podwyższają następujące czynniki:

- | | |
|---|---------|
| 1) wyposażenie lokalu w WC | – o 25% |
| 2) wyposażenie lokalu w łazienkę | – o 30% |
| 3) wyposażenie lokalu w centralne ogrzewanie | – o 40% |
| 4) wyposażenie lokalu w gaz przewodowy | – o 25% |
| 5) lokale o powierzchni użytkowej powyżej 80 m ² | – o 30% |

§ 3. Stawkę bazową obniżają następujące czynniki:

- | | |
|---|---------|
| a) brak lokalu urządzeń wodno – kanalizacyjnych | – o 30% |
| b) gdy lokal posiada wspólne z innym lokalem mieszkalnym pomieszczenia (np. przedpokój, WC) | – o 20% |
| c) gdy lokal mieści się w suterenie | – o 40% |
| d) gdy lokal mieści się na poddaszu | – o 20% |
| e) gdy w lokalu jest kuchnia bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego | – o 10% |
| f) gdy lokal położony jest na parterze (z wyjątkiem budynków oddanych do użytku po 1 stycznia 1960) | – o 20% |
| g) gdy lokal przedzielony jest korytarzem | – o 20% |
| h) gdy wynajmujący lokal nie wykonuje czynności w zakresie utrzymania czystości pomieszczeń budynku służących do wspólnego użytku mieszkańców | – o 20% |
2. Łączna wysokość czynników obniżających nie może przekroczyć 40% stawki bazowej

§ 4. Przez czynniki, które podwyższają lub obniżają stawkę podstawową rozumie się:

1. WC – doprowadzenie do łazienki lub osobnego pomieszczenia instalacji wod. – kan., umożliwiającej podłączenie muszli sedesowej i spłuczki (dotyczy to też WC przynależnego do lokalu, położonego poza nim na tej samej kondygnacji lub półpiętrze),
2. łazienka – wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałe instalacje: wodn. – kan., ciepłej wody dostarczanej centralnie lub z urządzeń grzewczych zainstalowanych w lokalu lub

- inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii łazienkowej, podgrzewacza wody (gazowego, elektrycznego lub innego),
3. urządzenia wodno – kanalizacyjne – również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofor) lub szambo,
 4. lokal położony na poddaszu – lokal na tej samej kondygnacji co strych,
 5. lokal przedzielony korytarzem – mieszkanie składające się z dwóch części, przedzielonych korytarzem (dotyczy pokoju i kuchni),
 6. lokal położony na parterze – w przypadku, gdy lokal składa się z części położonej na parterze i piętze obniżka dotyczy tylko części parterowej,
 7. centralne ogrzewanie – dotyczy lokali ogrzewanych energią ciepłą dostarczaną z ciepłowni lub kotłowni lokalnej.

§ 5. W przypadku najmu poszczególnych pomieszczeń w jednym lokalu mieszkalnym przez dwóch lub więcej najemców, za pomieszczenia używane wspólnie, najemcy opłacają czynsz proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej oddzielnie przez każdego z nich.

§ 6. 1. Ustala się wysokość stawek czynszu za 1 m² lokali socjalnych w wys. 0,45 zł., co dotyczy umów najmu zawieranych lub przedłużanych na następne okresy z dniem wejścia w życie zarządzenia.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 30/2006 Burmistrza Ziębic z dnia 14 kwietnia 2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej samodzielnych lokali mieszkalnych.

§ 8. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ziębicach i w Zakładzie Usług Komunalnych w Ziębicach oraz stronie internetowej UM w Ziębicach.

§ 9. Wykonanie zarządzenia zleca się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych w Ziębicach.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2013 r.

BURMISTRZ
Artur Herbowski