

Ziębice, dnia 11.12.2012r.

L.Dz.D/6638/2012

*M. G. M. + R. P. K. G.*

Urząd Miejski w Ziębicach W PLYNIE KASJERIA OGÓLNA	<b>Urząd Miejski w Ziębicach ul. Przemysłowa 10 57-220 Ziębice</b>
13-12-2012	
ilość egzemplarzy ... podpis <i>[Signature]</i> 13967	

W załączeniu przesyłam 2 egz. Ogłoszenia o Aukcji, której celem jest wybór najemców lokali użytkowych i ustalenia bazowych stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego z prośbą o:

- umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego
- stronie internetowej Urzędu Miejskiego

Zał. szt. 2

DYREKTOR  
*[Signature]*  
Artur Pete

a/a 1 egz. D

a/a 1 egz. Przewodniczący Komisji Przetargowej

Ziębice, dnia 10.12.2012 r.

## OGŁOSZENIE O AUKCJI

**ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH w ZIĘBICACH** ogłasza aukcję, której celem jest wybór najemców lokali użytkowych i ustalenia bazowych stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego.

**Aukcja odbywa się w drodze publicznej licytacji.**

**Najemca oprócz czynszu i opłat za wywóz nieczystości zobowiązany jest do płacenia podatku od nieruchomości** w wysokości ustalonej Uchwałą Rady Miejskiej w Ziębicach i na zasadach określonych w Ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. nr 9 poz. 84 z 2002 r. z późniejszymi zmianami).

Podatek od nieruchomości płacony jest na rzecz właściciela Gminę Ziębice.

Warunkiem uczestnictwa w aukcji jest złożenie wniosku o dopuszczenie do aukcji w formie pisemnej w terminie do **02.01.2013 r.** do godz. **15<sup>00</sup>**, w sekretariacie Zakładu, zawierającej następujące informacje:

- **nazwisko i imię chcącego uczestniczyć w aukcji, adres zamieszkania**  
lub

**nazwę i siedzibę firmy**

- **oświadczenie, że chcący uczestniczyć w aukcji zapoznał się z warunkami aukcji i przyjmuje je bez zastrzeżeń**

- **oświadczenie, że chcący uczestniczyć w aukcji zapoznał się z warunkami umownymi i przyjmuje je bez zastrzeżeń**

oraz

wpłacenie **wadium gotówką** w terminie do **02.01.2013 r.** do godz. **14<sup>00</sup>** w kasie **ZUK** w Ziębicach.

Wpłacone wadium przez osobę, która wygra aukcję zalicza się na poczet należności czynszowych.

Umowa najmu winna zostać zawarta najpóźniej w terminie 7-miu dni, licząc od dnia aukcji. Po w/w terminie nabywca traci prawa wynikające z przebiccia oraz traci wadium.

Aukcja odbędzie się **03.01.2013 r.** o godz. **11<sup>30</sup>** w siedzibie **ZUK** w Ziębicach, ul. Stawowa 2a

**Wadium przypada na rzecz organizatora aukcji, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny co najmniej wywoławczej.**

Do przetargu stawia się następujące pomieszczenie :

1. Lokal użytkowy przy **ul. Gliwicka 17 w Ziębicach**

- powierzchnia użytkowa ogółem – ok. **9,98 m<sup>2</sup>**
- wysokość ceny wywoławczej czynszu bazowego za 1m<sup>2</sup> **2,40 zł + 23% VAT**
- wysokość wadium : **200,00 zł**
- przeznaczenie lokalu – **działalność usługowa**
- ilość ważnych wniosków, które muszą wpłynąć aby odbyła się aukcja –**jeden**

**- brak ogrzewania lokalu**

**- wys. lokalu ok. 2,20 m**

Lokal użytkowy można oglądać w godz. od **8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>** przy współudziale pracownika Oddziału Mieszkaniowego, ul. Stawowa 2a w Ziębicach, tel. **(074) 8 163 770** (celem dokonania oględzin należy umówić się telefonicznie lub zgłosić się osobiście do Oddziału Mieszkaniowego).

**Zakład Usług Komunalnych w Ziębicach zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia aukcji bez podania przyczyny. Informuje się, że wnioski tracą ważność z dniem odbycia aukcji i nie będą zwracane.**

**Najemcy ponoszą koszty robót adaptacyjnych, związanych z przystosowaniem lokalu do potrzeb przeprowadzonej działalności gospodarczej i nie przysługuje im zwrot poniesionych nakładów.**

Otrzymują :

1. Burmistrz Ziębic
2. Urząd Miejski Ziębice – 3 egz.
  - z prośbą o umieszczenie na tablicy ogłoszeń plus 1 egz. Wydz. Gospod. Komun. i Mieszkaniowej.
3. Komisja Gospodarcza Rady Miejskiej w Ziębicach
4. Informator Samorządowy – Urząd Miejski
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej
6. Tablice ogłoszeń – teren miasta – 6 szt..
7. Lokal użytkowy – 1 egz.
8. TM – 1 egz.
9. a/a D – 1 egz.

**DYREKTOR**

**Artur Pele**