



Ziębice, dnia 11.12.2012r.

L.Dz.D/...../2012



Urząd Miejski
w Ziębicach
ul. Przemysłowa 10
57-220 Ziębice

W załączeniu przesyłam 2 egz. Ogłoszenia o Aukcji, której celem jest wybór najemców lokali użytkowych i ustalenia bazowych stawek czynszu za 1m² powierzchni lokalu użytkowego z prośbą o:

- umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego
- stronie internetowej Urzędu Miejskiego

Zał. szt. 2

DYREKTOR

Artur Pele

a/a 1 egz. D

a/a 1 egz. Przewodniczący Komisji Przetargowej

OGŁOSZENIE O AUKCJI

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH w ZIĘBICACH ogłasza aukcję, której celem jest wybór najemców lokali użytkowych i ustalenia bazowych stawek czynszu za 1m² powierzchni lokalu użytkowego.

Aukcja odbywa się w drodze publicznej licytacji.

Najemca oprócz czynszu i opłat za wywóz nieczystości zobowiązany jest do płacenia podatku od nieruchomości w wysokości ustalonej Uchwałą Rady Miejskiej w Ziębicach i na zasadach określonych w Ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. nr 9 poz. 84 z 2002 r. z późniejszymi zmianami). Podatek od nieruchomości płacony jest na rzecz właściciela Gminę Ziębice.

Warunkiem uczestnictwa w aukcji jest złożenie wniosku o dopuszczenie do aukcji w formie pisemnej w terminie do **02.01.2013 r.** do godz. **15⁰⁰**, w sekretariacie Zakładu, zawierającej następujące informacje:

- **nazwisko i imię chcącego uczestniczyć w aukcji, adres zamieszkania**
lub
nazwę i siedzibę firmy
- **oświadczenie, że chcący uczestniczyć w aukcji zapoznał się z warunkami aukcji i przyjmuje je bez zastrzeżeń**
- **oświadczenie, że chcący uczestniczyć w aukcji zapoznał się z warunkami umownymi i przyjmuje je bez zastrzeżeń**
oraz

wpłacenie **wadium gotówką** w terminie do **02.01.2013 r.** do godz. **14⁰⁰** w kasie **ZUK** w Ziębicach.

Wpłacone wadium przez osobę, która wygra aukcję zalicza się na poczet należności czynszowych.

Umowa najmu winna zostać zawarta najpóźniej w terminie 7-miu dni, licząc od dnia aukcji. Po w/w terminie nabywca traci prawa wynikające z przebiccia oraz traci wadium.

Aukcja odbędzie się **03.01.2013 r.** o godz. **11⁰⁰** w siedzibie **ZUK** w Ziębicach, ul. Stawowa 2a

Wadium przypada na rzecz organizatora aukcji, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny co najmniej wywoławczej.

Do przetargu stawia się następujące pomieszczenie :

1. Lokal użytkowy przy **ul. Grunwaldzka 20 w Ziębicach**

- powierzchnia użytkowa ogółem – ok. **53,50 m²**
- wysokość ceny wywoławczej czynszu bazowego za 1m² **2,40 zł**
+ 23% VAT
- wysokość wadium : **500,00 zł**
- przeznaczenie lokalu – **działalność usługowa**
- ilość ważnych wniosków, które muszą wpłynąć aby odbyła się aukcja –**jeden**

UWAGA ;umowa najmu zawarta zostanie na czas określony tj. na okres 2-ch lat.

- **brak ogrzewania lokalu**
- **wys. lokalu ok. 2,30 m**

Lokal użytkowy można oglądać w godz. od **8⁰⁰ – 12⁰⁰** przy współudziale pracownika Oddziału Mieszkaniowego, ul. Stawowa 2a w Ziębicach, tel. **(074) 8 163 770** (celem dokonania oględzin należy umówić się telefonicznie lub zgłosić się osobiście do Oddziału Mieszkaniowego).

Zakład Usług Komunalnych w Ziębicach zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia aukcji bez podania przyczyny. Informuje się, że wnioski tracą ważność z dniem odbycia aukcji i nie będą zwracane.

Najemcy ponoszą koszty robót adaptacyjnych, związanych z przystosowaniem lokalu do potrzeb przeprowadzonej działalności gospodarczej i nie przysługuje im zwrot poniesionych nakładów.

Otrzymują :

1. Burmistrz Ziębic
- ② Urząd Miejski Ziębice – 3 egz.
 - z prośbą o umieszczenie na tablicy ogłoszeń plus 1 egz. Wydz. Gospod. Komun. i Mieszkaniowej.
3. Komisja Gospodarcza Rady Miejskiej w Ziębicach
4. Informator Samorządowy – Urząd Miejski
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej
6. Tablice ogłoszeń – teren miasta – 6 szt..
7. Lokal użytkowy – 1 egz.
8. TM – 1 egz.
9. a/a D – 1 egz.

DYREKTOR

Artur Pele