

**Uchwała Nr XXVII/200/2012  
Rady Miejskiej w Ziębicach  
z dnia 29 listopada 2012r**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych w południowej części miasta Ziębice.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2001.142.1591 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2012.647)

**Rada Miejska uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych 3. obszarów położonych w południowej części miasta Ziębice.

**§ 2.**

Granice obszarów objętych niniejszą uchwałą zostały określone w załącznikach graficznych od nr 1 do nr 3, stanowiących jej integralną część.

**§ 4.**

Zezwala się na sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymienionych w § 1 odrębnie dla każdego z obszarów.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
*Marian Domagała*

Uzasadnienie do uchwały nr XXVII/200/2012  
Rady Miejskiej w Ziębicach  
z dnia 29 listopada 2012r.

---

Przedkładana uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów dla 3. wybranych obszarów położonych w południowej części miasta, poprzedzona została analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t.Dz.U.2012.647/.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.

Na obszarach objętych niniejszą uchwałą obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalających ich przeznaczenie na działalność rolniczą. Z wnioskiem w sprawie zmiany ustaleń obowiązującego planu wystąpili właściciele terenów w celu możliwości zrealizowania swoich zamierzeń inwestycyjnych tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i drobnej działalności gospodarczej nie związanej z rolnictwem. Sporządzane miejscowe plany zapewnią poszanowanie interesów gminy i właścicieli gruntów.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Ziębice.

Przedmiotowy zakres zmian wym. w pkt 1. naruszają ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice. Wobec powyższego celowym jest przeprowadzenia procedury zmiany obowiązującego studium.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

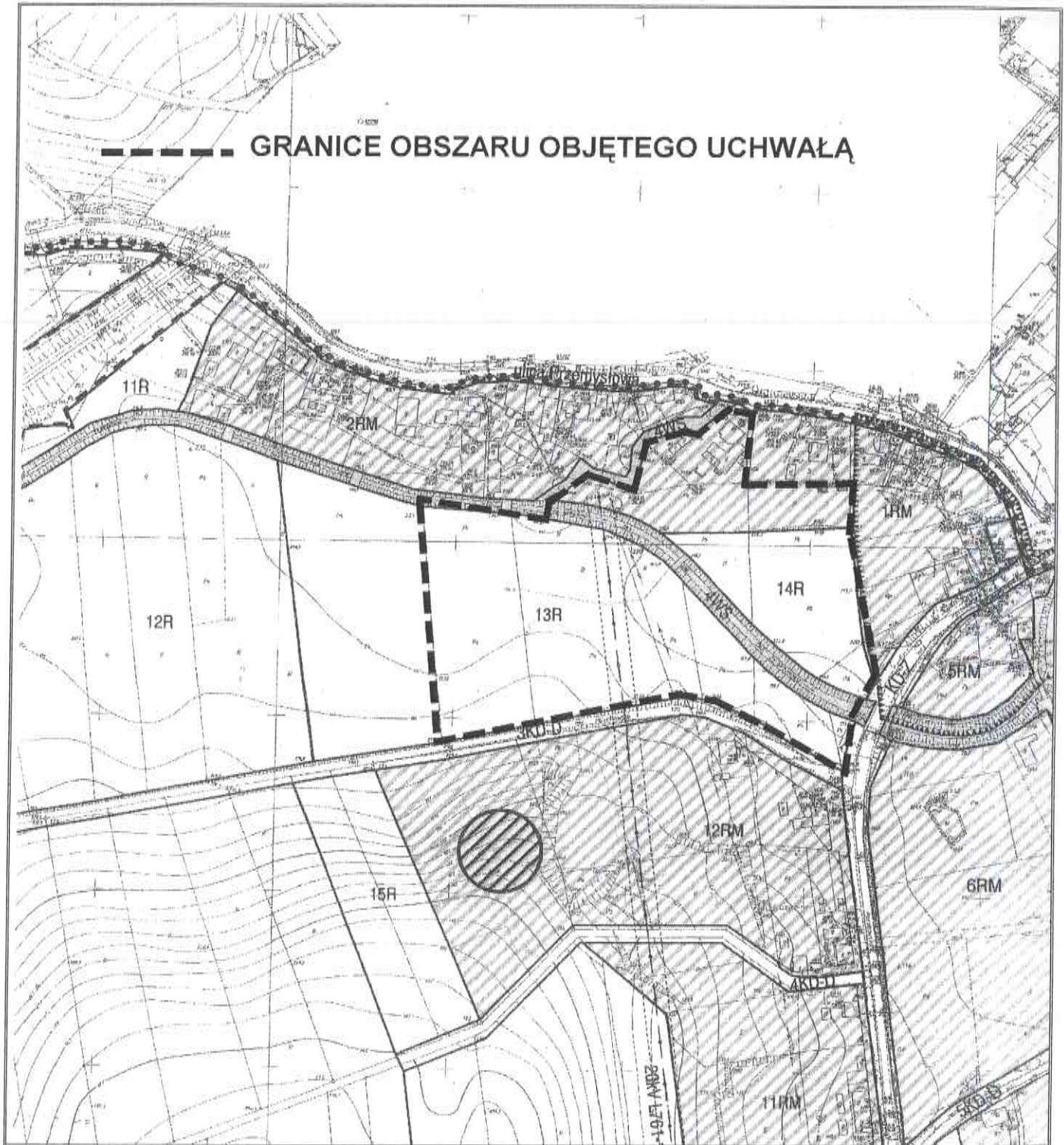
Materiały geodezyjne do sporządzenia miejscowego planu wykonane są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

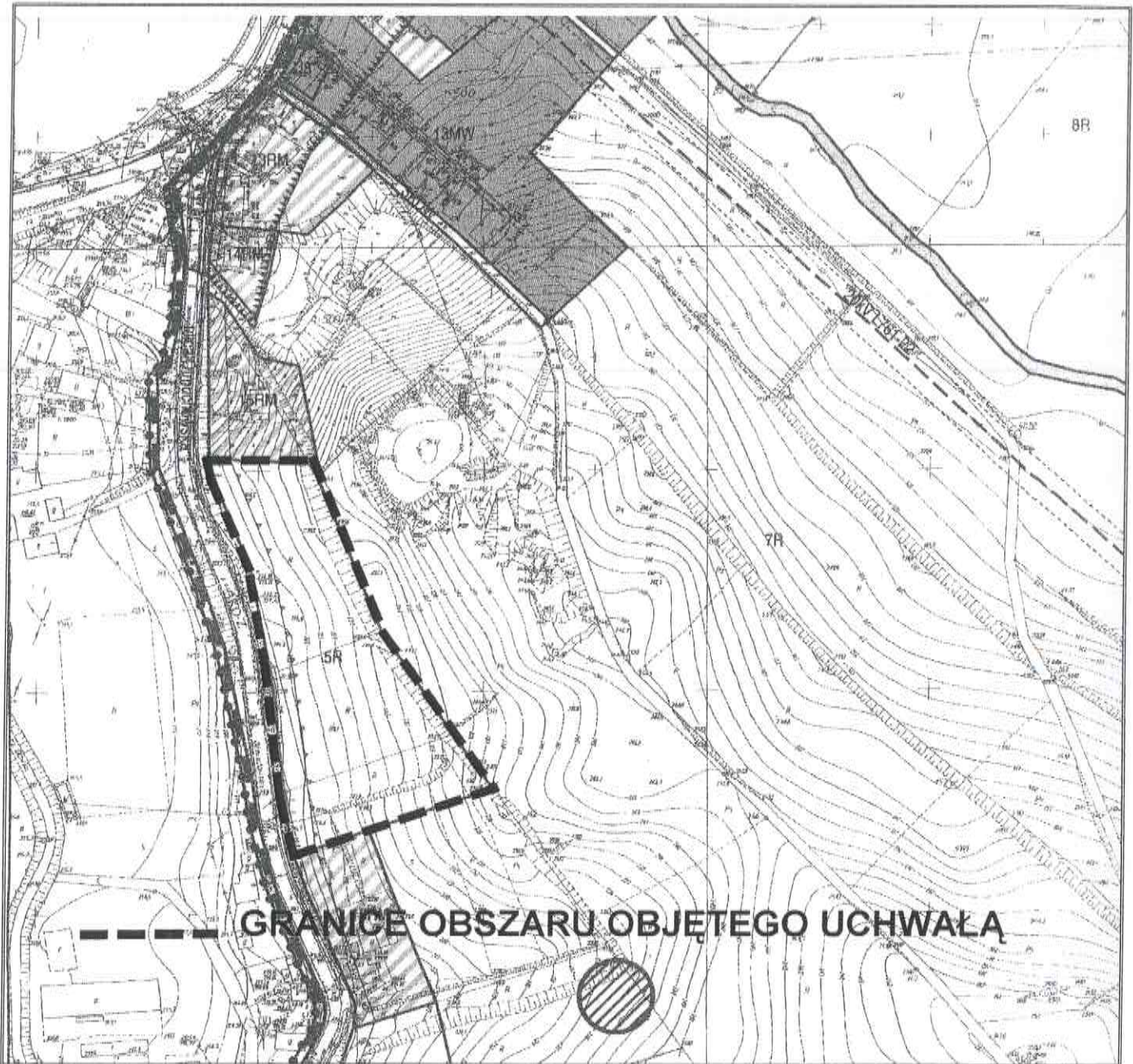
**BURMISTRZ**  
*Antoni Herbowski*





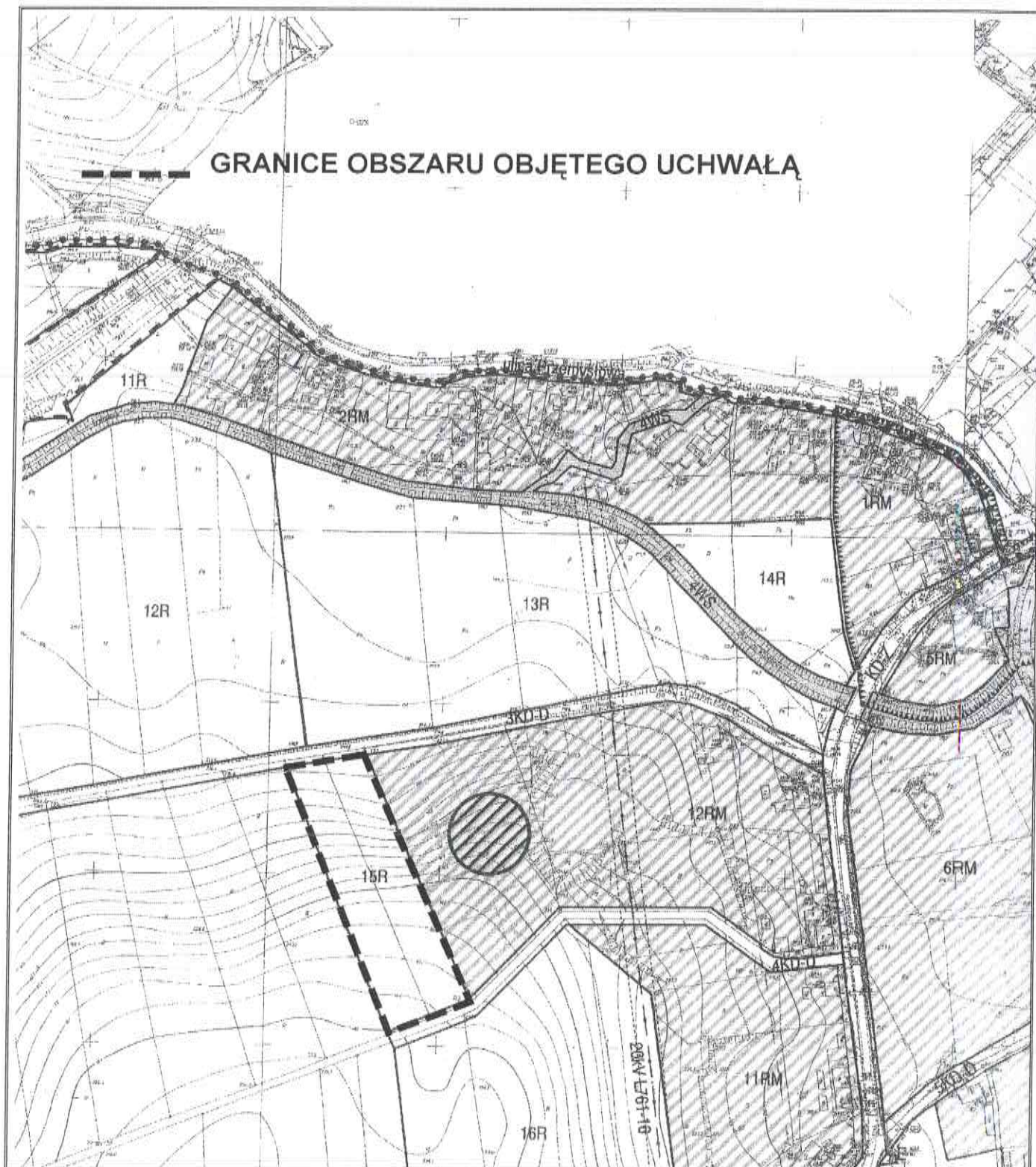
**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
*Marian Domagala*  
mgr inż. Marian Domagala





**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
*Marian Domagała*  
Marian Domagała





**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
*Marian Domagala*  
mgr inż. Marian Domagala