

Uchwała Nr XXVII/199/2012
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 29 listopada 2012r

w sprawie przystąpienia sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów miasta Ziębice.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2001.142.1591 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2012.647)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych 5-ciu obszarów miasta Ziębice

§ 2.

Granice obszarów objętych niniejszą uchwałą zostały określone w załącznikach graficznych od nr 1 do nr 5, stanowiących jej integralną część.

§ 4.

Zezwala się na sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymienionych w § 1 odrębnie dla każdego z obszarów.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Maria Domagala
mgr inż. Maria Domagala

**Uzasadnienie do uchwały nr XXVII/199/2012
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 29 listopada 2012r.**

Przedkładana uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów dla 5-ciu wybranych obszarów miasta poprzedzona została analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t.Dz.U.2012.647/.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.

Na obszarach objętych niniejszą uchwałą obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z wnioskiem w sprawie zmiany ustaleń obowiązujących planów wystąpili właściciele terenów w celu:

- 1) załącznik nr 1 – zmiana przeznaczenie terenu,
- 2) załącznik nr 2 – doprowadzenie do zgodności ustaleń planu z aktualnym zagospodarowaniem terenu,
- 3) załącznik nr 3 – zmiana przeznaczenia terenu,
- 4) załącznik nr 4 – zmiana przeznaczenia terenu i zasad jego podziału, w części teren gminy,
- 5) załącznik nr 5 – zmiana przeznaczenia terenu.

Sporządzane miejscowe plany zapewnia poszanowanie interesów gminy i właścicieli gruntów.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Ziębice.

Przedmiotowy zakres zmian wym. w pkt 1. nie będzie naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzonym uchwałą nr XXV/179/2012 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 29 października 2012r.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

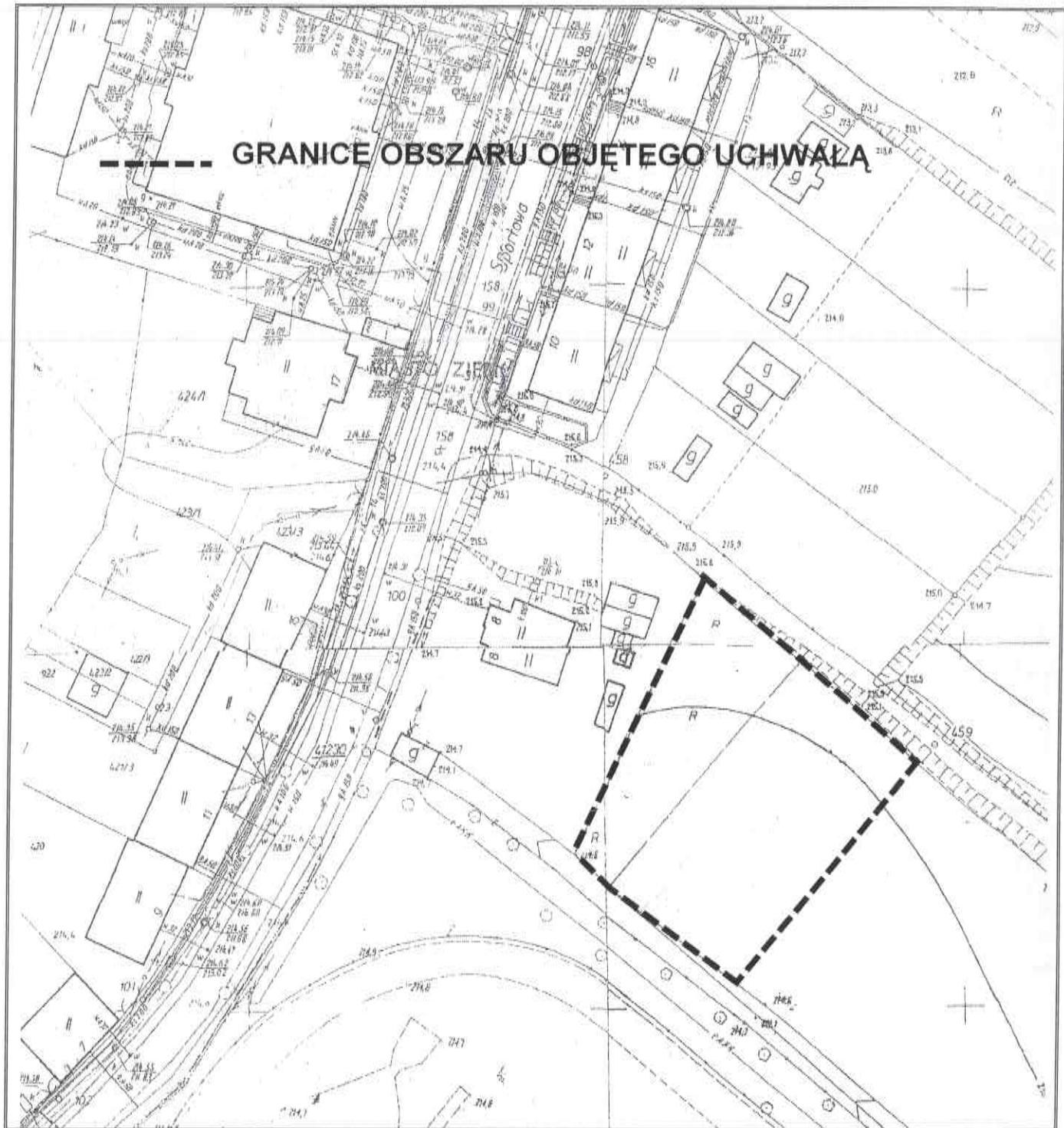
Materiały geodezyjne do sporządzenia miejscowego planu wykonane są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

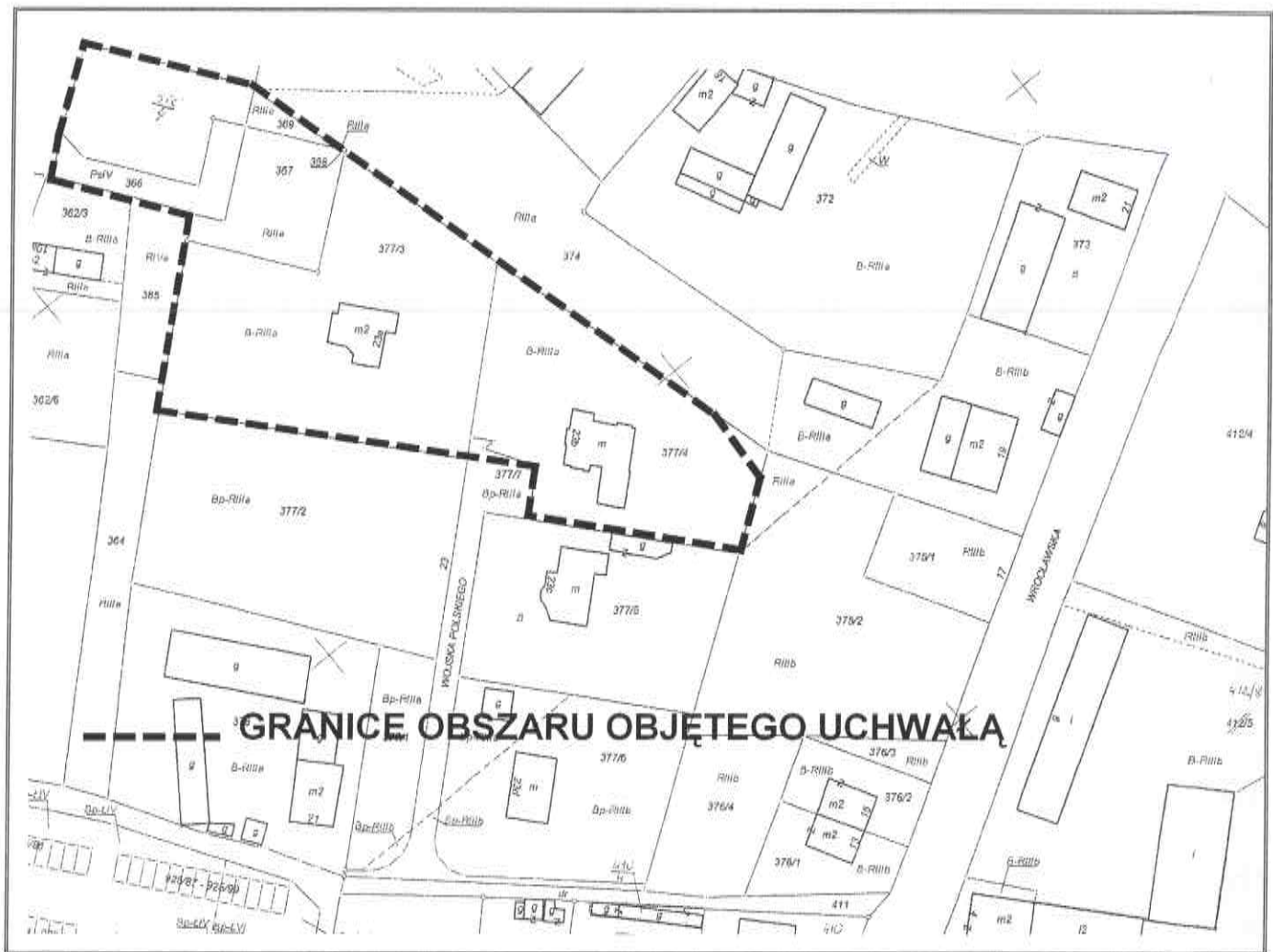
Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

BURMISTRZ
dr Antoni Herbowski

MIASTO ZIĘBICE

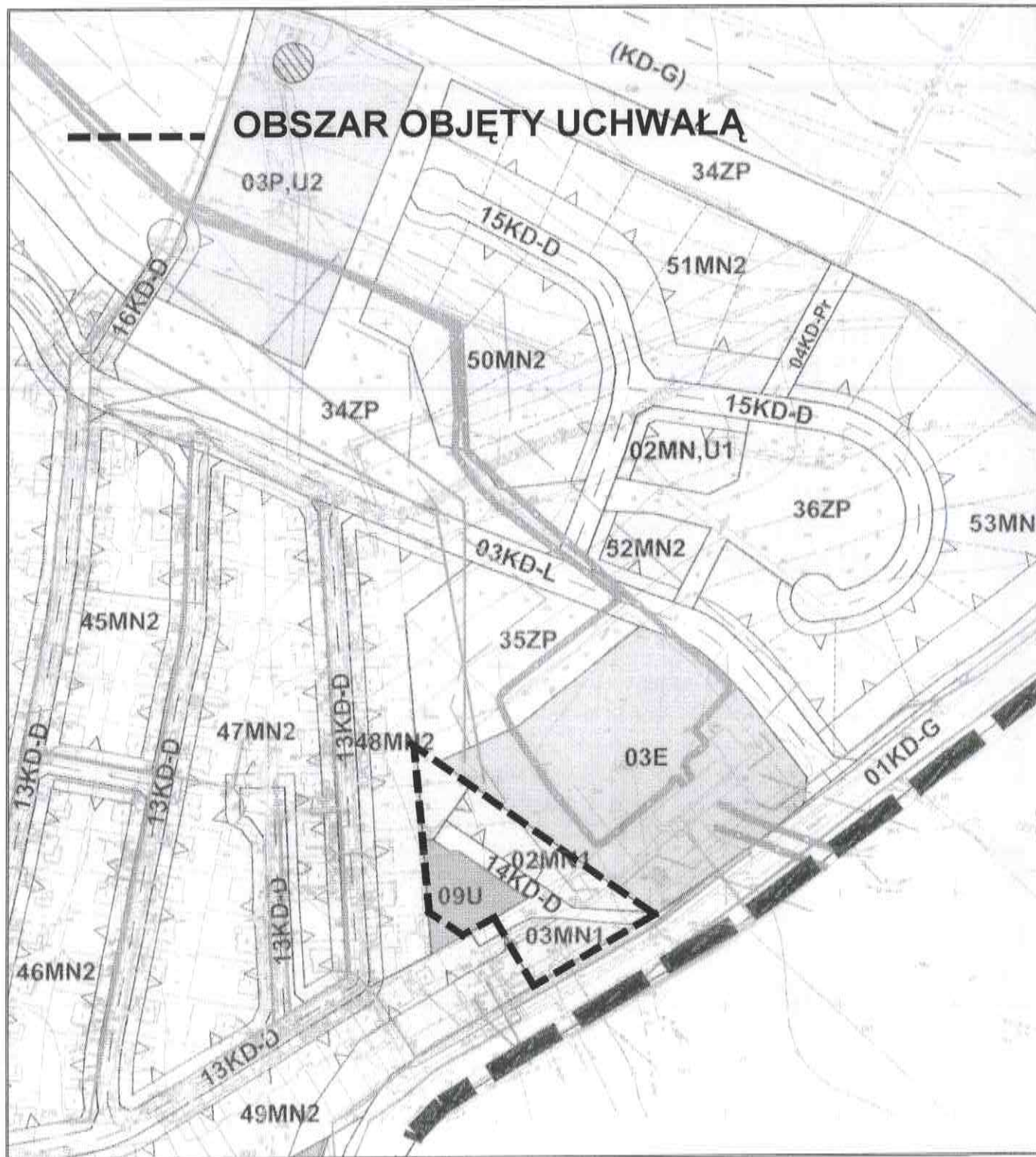


PRZEWODNICZĄCY
Wady Miejskiej
Maria Domagala
mgr inż. Maria Domagala

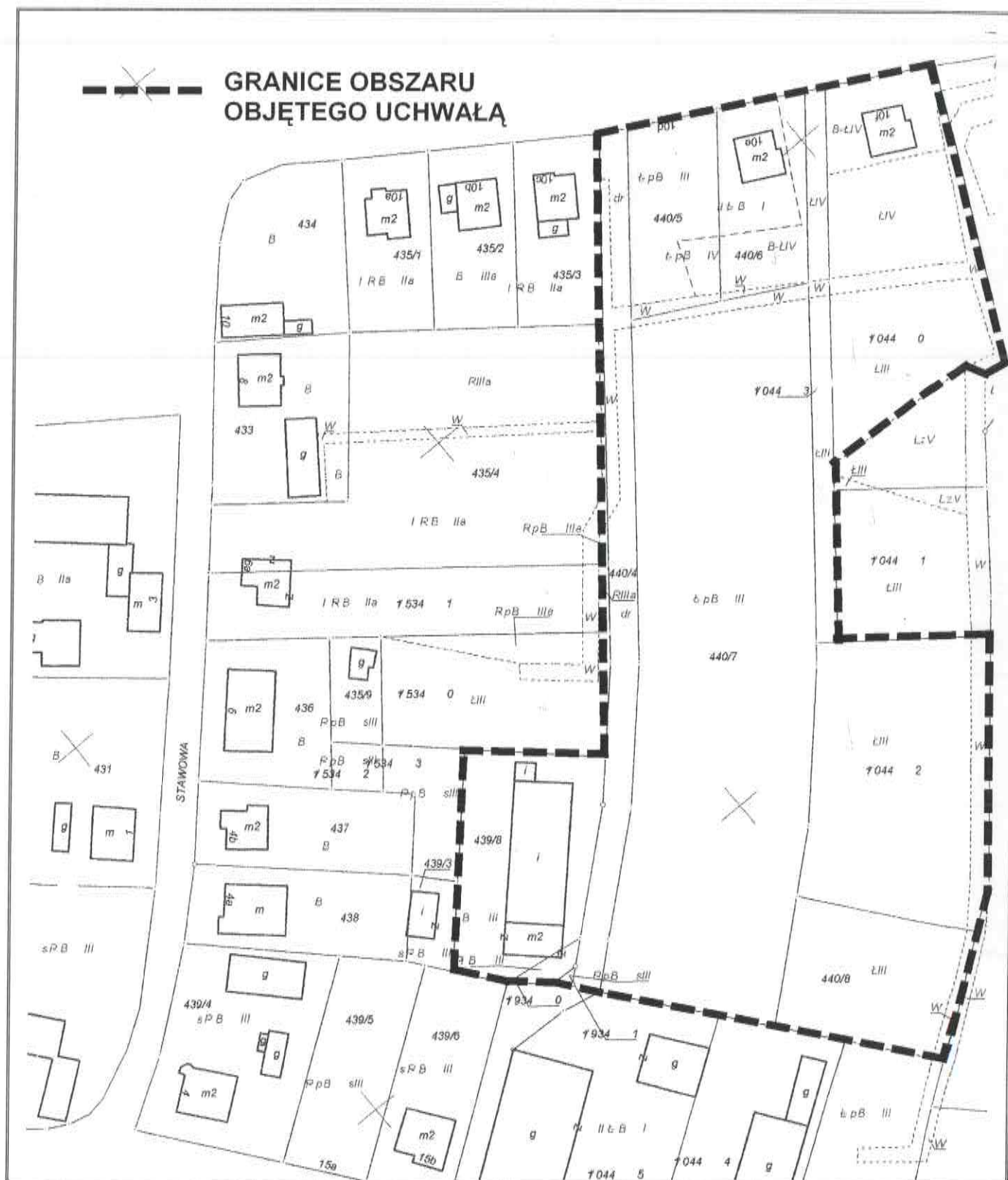


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Merian Domagala
mgr inż. Merian Domagala

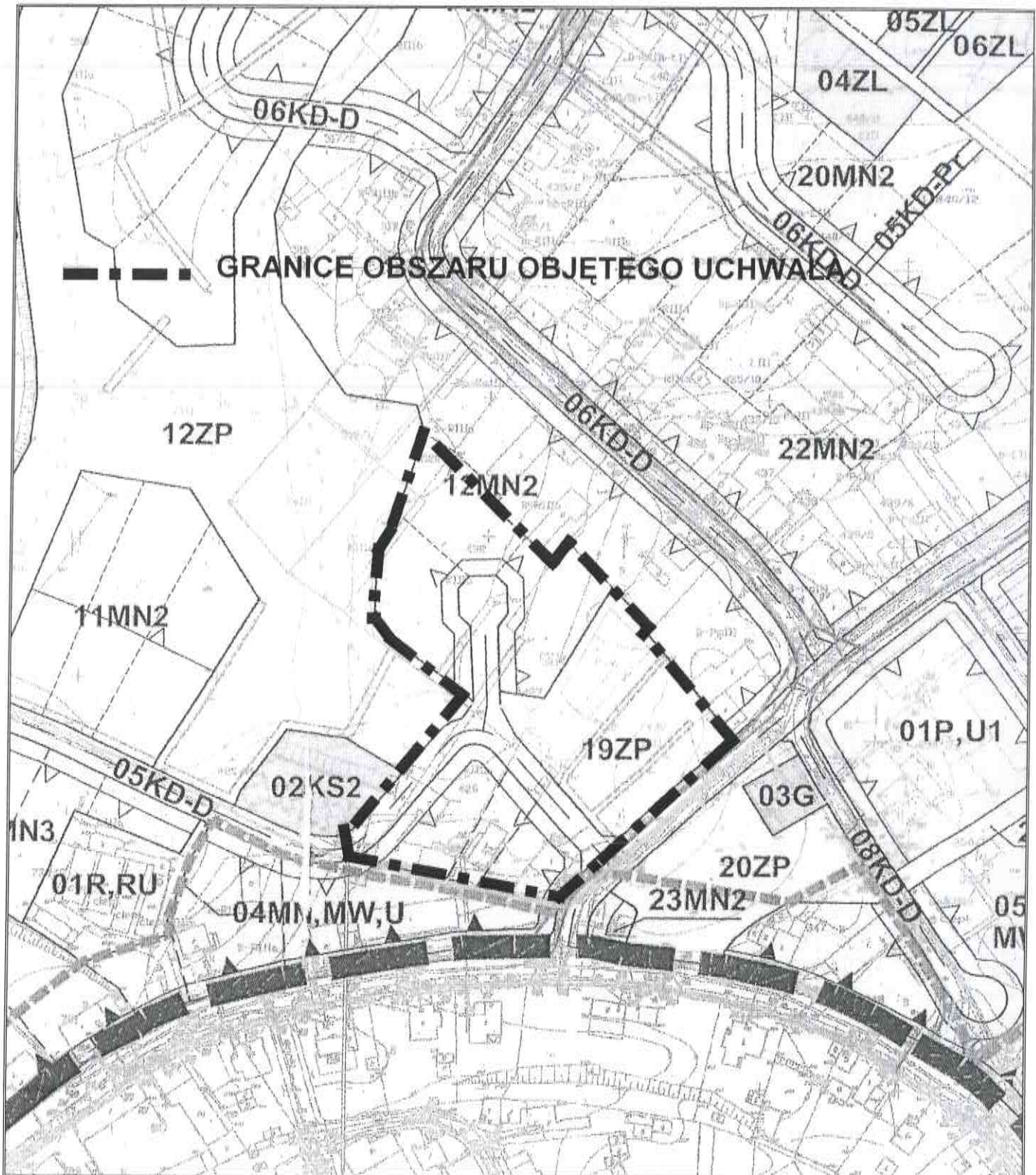
MIASTO ZIĘBICE



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Marian Domagała
inż. Marian Domagała



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Marian Domagala
mgr inż. Marian Domagala



PRZEWODNICĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Marian Domagala