

Uchwała Nr XXVII/196/2012
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 29 listopada 2012r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Henryków.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2001.142.1591 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2012.647)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Henryków.

§ 2.

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone w załączniku graficznym stanowiącym jej integralną część.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Mariusz Domagala

Uzasadnienie do uchwały nr XXVII/196/2012
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 29 listopada 2012 r

Przedkładana uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Henryków poprzedzona została analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t.Dz. U. 2012.647/.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.

Z wnioskiem w sprawie sporządzenia miejscowego planu wystąpili właściciele terenu, zamiarem których jest możliwość realizacji na terenie w granicach planu inwestycji z zakresu budownictwa mieszkaniowego. W procedurze sporządzanego planu koniecznym będzie wystąpienie do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze z uwagi na klasę bonitacyjną gruntów w granicach sporządzanego planu.

Sporządzany miejscowy plan zapewni poszanowanie interesów gminy i zainteresowanych mieszkańców.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Ziębice.

Przedmiotowy zakres zmian wym. w pkt 1. nie będzie naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzonym uchwałą nr XXV/179/2012 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 29 października 2012 r.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne do sporządzenia miejscowego planu wykonane są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

BURMISTRZ
Antoni Dębowski

