

**Uchwała Nr XXVII/195/2012  
Rady Miejskiej w Ziębicach  
z dnia 29 listopada 2012r**

w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały nr XXII/140/08 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 czerwca 2008r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Chrobrego, Kolejową, Wałową, Przemysłową a granicą administracyjną miasta Ziębice /z wyłączeniem ulicy Wałowej/.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2001.142.1591 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. nr 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2012.647)

**Rada Miejska uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do zmiany uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Chrobrego, Kolejową, Wałową, Przemysłową a granicą administracyjną miasta Ziębice / z wyłączeniem ulicy Wałowej/ uchwalonego uchwałą nr XXII/140/08 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 czerwca 2008r /publ. Dz. Urz. Woj. Doln.2008.266.2853/ – obejmującej:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 03 P – w zakresie ustalenia parametrów obiektów,
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 01 P – w zakresie ustalenia parametrów obiektów.

**§ 2.**

Zmianie nie podlega załącznik graficzny do uchwały wymienionej w § 1.

**§ 3.**

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone w załącznikach – szt. 2, stanowiących jej integralną część.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

  
**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
mgr inż. Marian Domagała

**Uzasadnienie do uchwały nr XXVII/195/2012  
Rady Miejskiej w Ziębicach  
z dnia 29 listopada 2012r.**

---

Przedkładana uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały nr XXII/140/08 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 czerwca 2008r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Chrobrego, Kolejową, Wałową, Przemyslową a granicą administracyjną miasta Ziębice /z wyłączeniem ulicy Wałowej/, poprzedzona została analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2012r,poz. 647/.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.

Z wnioskiem w sprawie sporządzenia zmiany w obowiązującym miejscowym planie wystąpił zainteresowany przedsiębiorca, któremu wymienione zmiany pozwolą na bardziej racjonalne wykorzystanie terenu. Przedmiotem zmiany w/wym. uchwały będzie możliwość lokalizowania na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 01P i 03P obiektów o max wysokości ok. 30m. Sporządzana zmiana miejscowego planu zapewni poszanowanie interesów gminy i przedsiębiorcy.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Ziębice.

Przedmiotowy zakres zmian wym. w pkt 1. nie będzie naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzonym uchwałą nr XXV/179/2012 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 29 października 2012r.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

W związku z tym, że przedkładana uchwała swoim zakresem obejmować będzie jedynie zmianę tekstu planu, skutkiem czego nie zachodzi potrzeba dokonywania zmian w rysunku planu, który zachowuje swą aktualność.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

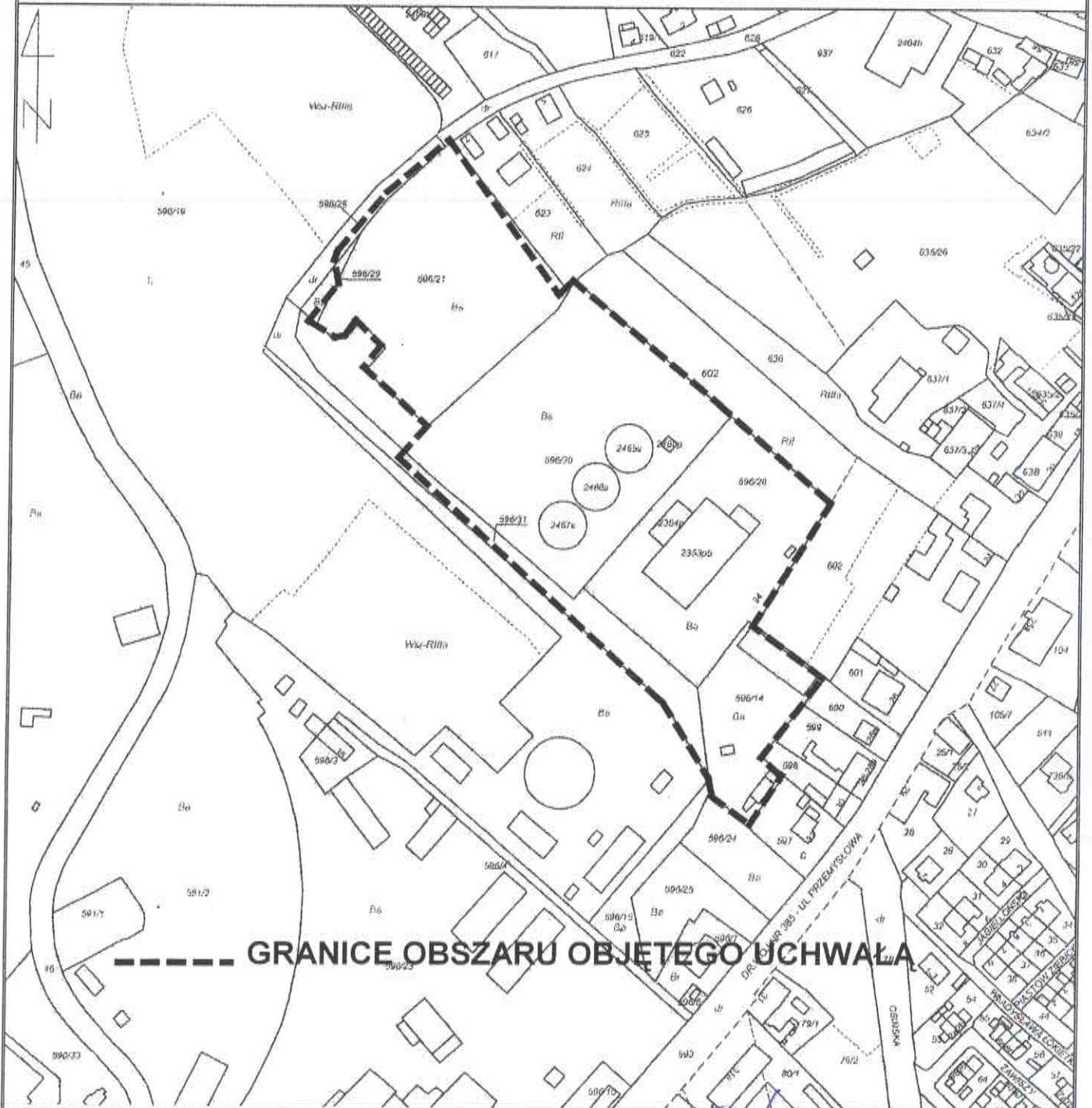
**BURMISTRZ**  
  
dr Antoni Herbowski

SKRZYŹNICA  
ul. Świdzińska  
ul. Żółtych Złotych 7/1554

Województwo: DOLNOŚLĄSKIE  
Powiat: ZĄBKOWICKI  
Gmina: Ziębice  
Miejscowość: ZIĘBICE  
Jednostka ewidencyjna: 022406\_4, Ziębice - miasto  
Obręb ewidencyjny: 0001 - ZACHÓD  
Numer działki: 596/14, 596/24, 596/29, 596/30, 596/25, 596/28, 596/31

Nr kancelaryjny:  
Znak sprawy:

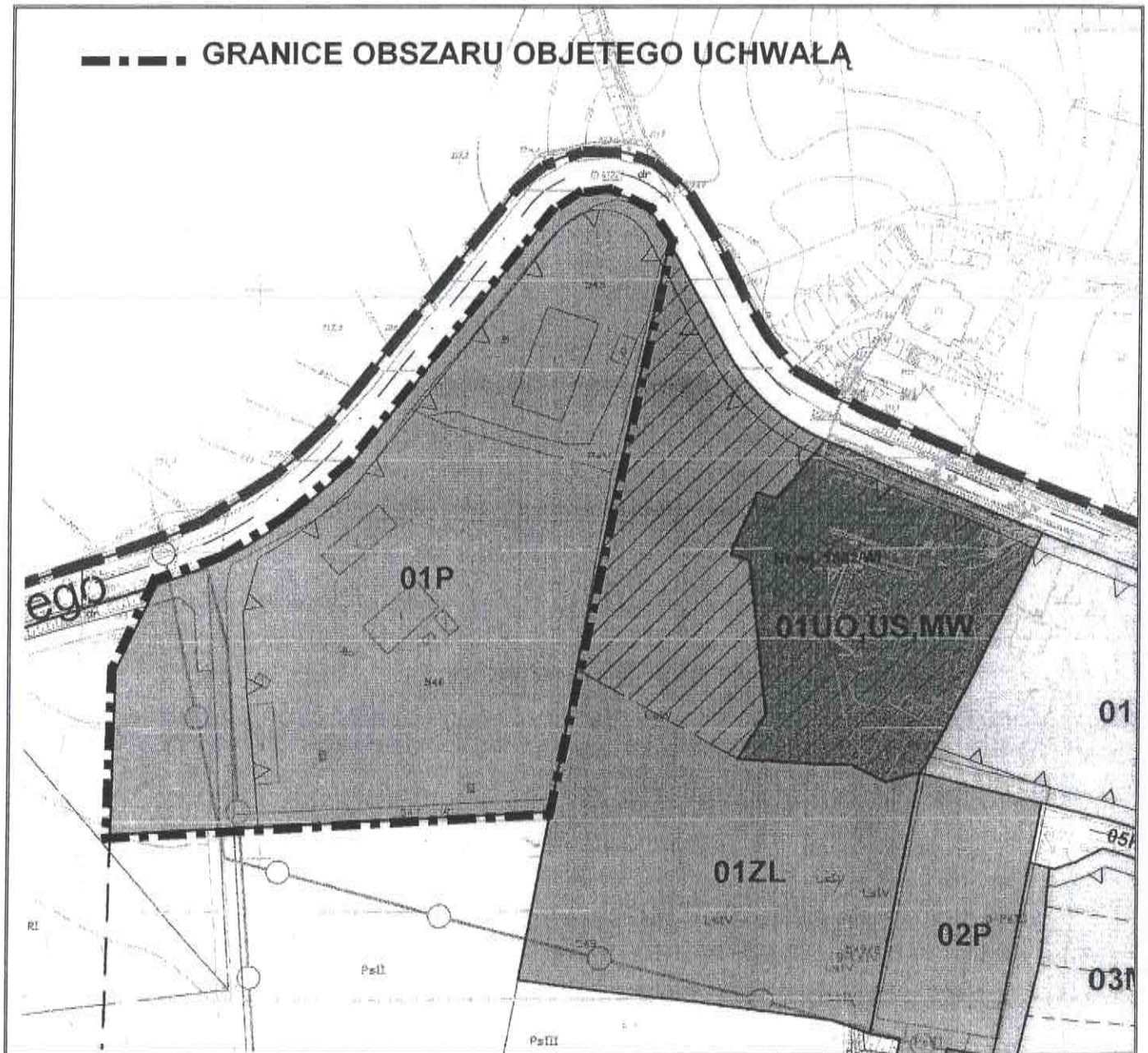
**KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ**  
Skala 1:2000



**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej

*mgr inż. Marian Domagała*



**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
*Marián Domagala*  
mgr inż. Marián Domagala