

zawarta w dniu **grudnia 2012 roku** w Urzędzie Miejskim w Ziębicach pomiędzy  
**Gminą Ziębice**

57-220 Ziębice, Przemysłowa 10

zwaną dalej *Zamawiającym* reprezentowaną przez:

**Antoniego Herbowskiego – Burmistrza Ziębic**

przy kontrasygnacie Elżbiety Kanikuły – **Główny Księgowy**

**a**

zwanym dalej w treści umowy *Wykonawcą*

na podstawie art.4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych ( Dz.U.z 2010r. Nr 113, poz.759 z późn. zm) o następującej treści:

#### § 1

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania: **Rozbiórkę budynku gospodarczego w Krzelkowie nr 18 dz. nr 62/2 wraz z uporządkowaniem terenu po zrealizowaniu robót rozbiórkowych**

2. Strony zgodnie stwierdzają, iż *Zamawiający* posiada prawo do dysponowania nieruchomością na zele rozbiórkowe. *Wykonawca* będzie wykonywał roboty w nieczynnym obiekcie.

#### § 2

Przedmiot umowy, określony w § 1 obejmuje następujące czynności:

1. rozbiórkę budynku gospodarczego
2. wywiezienie odpadów pochodzących z rozbiórki
3. uporządkowanie terenu po rozbiórce

Zakres robót szczegółowo określa kosztorys ofertowy i projekt budowlany, który jest integralną częścią umowy

#### § 3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień grudnia 2012 roku

2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień grudnia 2012 roku

#### § 4

*Zamawiający* przekaze *Wykonawcy* teren robót w dniu.....

#### § 5

1. Przedstawicielem *Zamawiającego* na budowie jest kierownik budowy.....

2. Przedstawicielem *Wykonawcy* na budowie jest.....

#### § 6

*Wykonawca* zobowiązany jest do :

- 1) zakupu i dostawy wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania powierzonej rozbiórki
- 2) zapewnienia swoim pracownikom oraz osobom trzecim na terenie robót bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz zapewnienie ochrony przeciwpożarowej i ochrony przed kradzieżą

#### § 7

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i przepisami bhp
2. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją umowy
3. *Zamawiający* zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia *Wykonawcy*

- ewentualnych kwot wynikających z wyrządzonej szkody
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował w miejscach wskazanych przez inspektora nadzoru śmieci i inne odpady powstałe podczas wykonywania robót rozbiórkowych do czasu całkowitego ich usunięcia
  5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót
  6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od daty rozpoczęcia robót do dnia ustalonego w protokole odbioru robót

#### § 8

1. Zgodnie z ofertą, Zamawiający zapłaci za przedmiot umowy cenę podaną w ofercie Wykonawcy z dnia.....

2. Cena, o której mowa § 8 ust.1 wynosi

netto..... PLN( słownie:.....),

powiększoną o podatek VAT

wynoszący..... PLN( słownie:.....)

, brutto..... PLN ( słownie:.....)

3. Strony uzgodniły, iż należność za przedmiot umowy będzie płatna w formie przelewu w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

5. Zamawiający oświadcza że posiada NIP:

6. Wykonawca oświadcza że posiada NIP:

#### § 9

1. Po wykonaniu umowy nastąpi odbiór końcowy robót, stanowiący on przedmiot umowy, któremu podlegać będą całkowicie zrealizowane i zakończone roboty przewidziane do wykonania niniejszą umową, dokonany przez powołaną przez Zamawiającego komisję odbioru, w obecności przedstawiciela Wykonawcy

2. Gotowość do odbioru w formie pisemnej zgłasza Wykonawca

3. Czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy muszą rozpocząć się nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia o którym mowa § 9 ust.2

#### § 10

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym oraz niniejszej umowie

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności:

1) Wykonawca, pomimo podpisania umowy, nie podjął się realizacji robót gdy w ciągu 7 dni od daty jej podpisania

2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń kierownika budowy, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy

3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację na okres dłuższy niż 7 dni, o ile przerwanie to nie nastąpiło z winy Zamawiającego

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, dokonać komisyjnie z udziałem kierownika budowy- inwentaryzacji wstrzymanych robót, zabezpieczyć teren prowadzonych robót oraz opuścić go w terminie podanym przez Zamawiającego

#### § 11

1. Zmiana i uzupełnienie postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego, właściwego miejscowo, według siedziby Zamawiającego
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca