

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO

W KRZELKOWIE NR 18.
Dz. nr 62/2.

Załącznik nr do decyzji
Starosty Ząbkowickiego
o udzieleniu pozwolenia na budowę (rozbiórkę)
nr z dnia 13.11.2012r.
Ząbkowice Śl. dnia

INWESTOR:

GMINA ZIĘBICE

z up. STAROSTY

Jolanta Mroczek
Inżynier Wydziału Budownictwa

ADRES:

ZIĘBICE
UL. PRZEMYSŁOWA NR 10.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANÓW

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane. (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) - oświadczam, że projekt budowlany rozbiórki budynku został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego, oraz zasadami wiedzy technicznej).

PROJEKTANT:

TADEUSZ KUNICKI *inż. Tadeusz Kunicki*

upr. kierownik budowy
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
Nr 78/82

ASYSTENT PROJEKT.:

ZBIGNIEW PASOŃ *Zbigniew Pason*

tech. bud.
Uprawniony kierownik budowy
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
Nr AB-P 277/Śz/92/6-PZ/1TB
Warszawa
październik 2012r.

OPRACOWANIE ZAWIERA

- 1. Opis usytuowania obiektu przeznaczonego do rozbiórki**
- 2. Opis stanu istniejącego budynku**
- 3. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót**
- 4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia**
- 5. Informacja dotycząca BIOZ**
- 6. Projekt zagospodarowania działki - skala 1 : 1000**
- 7. Dokumentacja zdjęciowa**

OPIS USYTUOWANIA OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI

1. CHARAKTERYSTYKA FORMALNO PRAWNA.

1.1. Wytyczne inwestora

1.2. Podkład geodezyjny.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI Z ISTNIEJĄCYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbiórkę jednokondygnacyjnego z poddaszem użytkowym budynku produkcyjnego zlokalizowanego na terenie działki o nr ewidencyjnym gruntów B 62/2 w Krzelkowie nr 18. Budynek wewnątrz podzielony jest ścianą tworząc dwa odrębne pomieszczenia i poddasza. Wejście na poddasze budynku za pomocą drewnianych schodów wewnętrznych. Jedna część budynku pokryta jest dachówka cementową a druga papą na deskowaniu. Pokrycie papowe wraz z deskowaniem pozostało jako szczątkowe. Teren posesji jest zagospodarowany lecz nie ogrodzony. Od strony północnej zachodniej i południowej działka graniczy z drogą gminną nr dz. 405, od strony wschodniej z działką nr 62/1 na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny należący do Gminy Ziębice. Przedłużeniem ściany tylnej rozbieranego budynku od strony północnej jest mur oporowy dla drogi gminnej, który graniczy z omawianymi działkami. Przy budynku od strony południowej (na granicy działki) zlokalizowana jest nie użytkowana studnia. Teren działki posiada znaczny spadek w kierunku południowo wschodnim. Obiekt przeznaczony do rozbiórki pozbawiony jest instalacji sanitarnych i elektrycznych wewnętrznych i jest odcięty od zasilania w media zewnętrzne.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obiekt przeznaczony do rozbiórki jest nieużytkowany od kilkunastu lat ze względu na wcześniejsze zlikwidowanie i rozebranie piekarni, ograniczoną funkcjonalność i małą przydatność w obecnym stanie dla użytkowników. Uzyskany wolny teren po rozebraniu budynku pełnić będzie funkcję placu umożliwiającego swobodny dostęp do działki od strony wschodniej. Docelowe wykorzystanie terenu wynikać będzie z możliwości jego zagospodarowania i potrzeb inwestora. Wykonane zostaną także dodatkowe prace wykończeniowe w zakresie pozostawienia ściany tylnej i bocznej zachodniej jako muru oporowego, fragmentów ścian wewnętrznych i zewnętrznych służących jako przypory dla muru oraz ogrodzenia lub barier ochronnych na powstałym murze oporowym. Dodatkowo będą otynkowane odsłonięte pozostawione ściany i przypory.

4. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Inwestycja nie wpływa ujemnie i nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego w zakresie drzewostanu, wód powierzchniowych i podziemnych na terenie działki nr 62/2 ani w jej sąsiedztwie.

Mechaniczna rozbiórka budynku będzie miała minimalnie szkodliwy wpływ dla środowiska z uwagi na powstały hałas pracy sprzętu, chwilowe zapylenie i zanieczyszczenie otoczenia. Materiały odzyskane z rozbiórki ścian (kamień i gruz) zostaną wywiezione na zorganizowane wysypisko gminne. Elementy drewniane z więźby dachowej ze względu na duży stopień porażenia grzybem i szkodnikami drewna zostaną spalone na terenie działki celem nie rozprzestrzeniania ich na inne obiekty.

Planowane do wykonania roboty rozbiórkowe i budowlane w budynku nie naruszają uzasadnionych interesów osób trzecich, to jest właścicieli

budynków sąsiednich, a tym samym zostają spełnione wymagania art. 5 ust. 1 pkt. 9 obowiązującego Prawa budowlanego.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia działki - 400,00 m²
- powierzchnia zabudowy budynku
przeznaczonego do rozbiórki - 94,40 m²

OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie inwestora
- pomiary i oględziny istniejącego obiektu
- podkład mapowy

2. CEL OPRACOWANIA.

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę. Zakres obejmuje inwentaryzację budowlaną zdjęciową i wytyczne do rozbiórki

3. OPIS BUDYNKU.

Budynek ostatnio spełniał funkcję obiektu magazynowego. Poddasze służyło jako strych ostatnio nie wykorzystywany i dewastowany, ponieważ był do niego bezpośredni dostęp od wschodniej ściany szczytowej. Jest obiektem jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym o rzucie trapezu o wymiarach zewnętrznych (ściany podłużne: 10,32 i 13,07), (ściany szczytowe: 7,75 i 8,22) i wysokości w kalenicy 6,10m. Konstrukcja nośna budynku tradycyjna murowana z cegły pełnej i kamienia, stropy nad parterem odcinkowe i drewniane, konstrukcja dachu dwuspadowego płatwiowo - krokwiowa na stolcach drewnianych pokryta dachówką cementową oraz krokwiowa z dachem papowym kompletnie zniszczonym. Budynek nie posiada wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych, brak przyłączy j.w.

Program użytkowy budynku i powierzchnia pomieszczeń:

parter:

<i>pomieszczenie magazynowe</i>	-	<i>42,40 m²</i>
<i><u>pomieszczenie magazynowe</u></i>	-	<i><u>27,20 m²</u></i>
<i>Razem:</i>	-	<i>69,60 m²</i>

poddasze:

<i>strych użytkowy</i>	-	<i>42,40 m²</i>
------------------------	---	----------------------------

<i>Ogółem:</i>	-	<i>112,00 m²</i>
----------------	---	-----------------------------

Dane powierzchniowe:

- <i>powierzchnia zabudowy</i>	-	<i>94,40 m²</i>
- <i>powierzchnia użytkowa</i>	-	<i>112,00 m²</i>
- <i>kubatura</i>	-	<i>443,00 m³</i>
- <i>wysokość budynku w kalenicy</i>	-	<i>7,75 m</i>

Wykończenie obiektu tradycyjne.

4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU.

4.1. Fundamenty

Fundamenty wykonane z cegły i kamienia łamanego na zaprawie cementowo wapiennej o przekroju prostokątnym i szerokości 60cm przy gruncie.

4.2. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne

Ściany zewnętrzne z cegły pełnej i kamienia gr. 44 i 50cm na zaprawie cementowo - wapiennej

Wysokość kondygnacji parteru 3,00m.

Wysokość poddasza od 2,10 do 3,10m

4.3. Nadproża

Jedno nadproże okienne w ścianach zewnętrznych odcinkowe ceglane. Pozostałe okienne i drzwiowe po przeróbkach i remontach stalowe.

4.4. Stropy

Strop nad parterem w jednym z pomieszczeń ceramiczny odcinkowy, a w drugim drewniany nagi.

4.5. Schody

Schody na poddasze drewniane.

4.6. Dach

Dach nad użytkowym poddaszem dwuspadowy drewniany, płatwiowo – krokwiowy oparty na stolcach oraz murłatach. Krokwie 14 x 14 o rozstawie osiowym 1,00m, murłaty 16 x 16cm oparte na ścianach zewnętrznych. Pokrycie dachu dachówką cementową na łąkach drewnianych. Dach nad poddaszem nieużytkowym jednospadowy drewniany, krokwiowy odeskowany i pokryty papą.

4.8. Roboty wykończeniowe i ich stan

Ubytki tynków na ścianach zewnętrznych. Ściany zewnętrzne zawilgoczone i częściowo skorodowane. Duże ubytki tynków wewnętrznych. W jednym pomieszczeniu posadzka cementowa a w drugim klepisko. Pokrycie dachowe papowe zniszczone (uległo zawaleniu). Brak obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Brak części podłóg na poddaszu a zawilgocona i uszkodzona więźba dachowa może ulec dalszemu zniszczeniu pod naciskiem dachówki i wiatrów. Stolarka okienna drewniana krosnowa. Stolarka drzwiowa bramy deskowe. Budynek nie posiada instalacji sanitarnych wewnętrznych ani instalacji elektrycznej. Obiekt kwalifikuje się do rozbiórki z uwagi na bardzo zły stan techniczny, który doprowadził do, przegnicia konstrukcji nośnej dachu i zawalenia się jego części jak również ze względu na niefunkcjonalność i zupełną jego nieprzydatność. Może również dojść do nieszczęścia ponieważ poddasze praktycznie jest dostępne dla osób postronnych. Należy usunąć zagrożenie wystąpienia katastrofy budowlanej i zagrożenia życia lub zdrowia ludzi w pobliżu przebywających.

tech. bud. Zbigniew Pason
Uprawniony kierownik budowy
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
Nr AU-F 2/212/81 Włóbrzych
Wycena nieruchomości
Nr 277/Sz/92/6-PZK/16 Warszawa

ingr inż. Tadeusz Kunicki
upr. kierownik budowy
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
Nr 78/82

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

1. Rozbiórka

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- *pokrycie dachu z ołączeniem*
- *ściany szczytowe poddasza*
- *ceglany strop odcinkowy parterem*
- *strop drewniany i schody*
- *ściany parteru pozostawiając przypory dla muru oporowego*
- *posadzki parteru i fundamenty do poziomu 30cm poniżej terenu posesji.*

Należy pozostawić tylną i boczną wschodnią ścianę budynku do wys. 30cm ponad poziom drogi i terenu oraz część ścian stanowiących przypory dla powstałego muru oporowego. Odstłonięte fragmenty ścian budynku, przypory i powstały mur oporowy zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych tynkiem cementowo - wapiennym o strukturze i kolorystyce zbliżonej do istniejącej elewacji muru, zgodnie z zasadami Kodeksu cywilnego. Należy również mur oporowy wyposażyć w balustradę lub ogrodzenie z siatki.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

2. Zalecenia

Wymienione prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych w szczególności z uwzględnieniem przepisów cytowanego rozporządzenia zawartych w działach:

2 - warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych,

3 - zagospodarowanie terenu budowy,

8 - rusztowania i podesty,

18 - roboty rozbiórkowe,

Uwzględniając specyfikę rozbieranego obiektu oraz zakres prowadzonych prac w czasie ich wykonywania stosować należy następujące rozwiązania i zasady gwarantujące zachowanie zasad BHP:

- a) Prace prowadzić ręcznie po uprzednim zabezpieczeniu strefy niebezpiecznej o szerokości 6,00m od budynku od strony wschodniej, zachodniej i południowej z oznakowaniem i ogrodzeniem poręczami. Natomiast od strony północnej zamknąć przejazd drogą gminną w sąsiedztwie rozbiórki ponieważ możliwy jest dojazd do każdej z posesji od strony wschodniej i południowo zachodniej. Teren rozbiórki zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz zakazać parkowania samochodów w pobliżu strefy niebezpiecznej. Przejścia i miejsca niebezpieczne oznakować znakami ostrzegawczymi lub nakazu.*
- b) Ze względu na brak doprowadzenia do budynku instalacji elektrycznej obowiązek odłączenia dopływu energii elektrycznej nie występuje.*
- c) Transport materiałów rozbiórkowych z dachu i stropów (dachówka, deskowanie, konstrukcje drewniane i gruz) na poziom zerowy prowadzić przy użyciu rynien zsypanych zabezpieczonych przed wysypywaniem się gruzu. Rynny zabudować bezkolizyjnie i w bezpiecznej odległości od wejść i przejść komunikacyjnych.*
- d) Rozbiórkę ścian murowanych prowadzić mechanicznie i wykańczać ręcznie z rusztowań ustawionych od strony wewnętrznej budynku, transport cegły na poziom zerowy prowadzić przy użyciu rynien zsypanych na stosy do wywiezienia na zorganizowane wysypisko gminne.*

- e) *W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.*
- f) *Na placu budowy (rozbiórki) zorganizować składowisko materiałów rozbiórkowych do czasu ich wywozu. Materiały należy składować w sposób uniemożliwiający ich wywrócenie lub zsuniecie. Należy zorganizować miejsce dla spalania porażonych grzybami i szkodnikami drewna elementów drewnianych z zachowaniem nadzwyczajnych środków p. poż.*
- g) *Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji a także posiadać aktualne przeszkolenie BHP i p. poż. Pracowników dodatkowo należy zapoznać z programem rozbiórki ze szczególnym uwzględnieniem zasad bezpiecznego prowadzenia robót oraz zagrożeń dla osób postronnych.*
- h) *Materiały uzyskane z rozbiórki nie mające wartości użytkowej należy usunąć z terenu posesji na wysypisko śmieci.*
- i) *Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z decyzją - pozwoleniem wydanym przez Starostwo Powiatowe pod nadzorem osób uprawnionych.*
- j) *Teren posesji po zakończeniu prac uporządkować i zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości.*

3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Projektowany do rozbiórki obiekt położony na działce nr 62/2 graniczy od wschodu bezpośrednio z działką gminną z budynkiem mieszkalnym oddalonym o ok. 13,0m, od północy z drogą gminną dojazdową do sąsiednich posesji zamkniętą na czas rozbiórki ponieważ istnieje możliwość dojazdu mieszkańców sąsiednich posesji z innej strony. Rozbiórka

mechaniczna budynku prowadzona wewnątrz budynku pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane z uwzględnieniem wszystkich zaleceń opisanych w pkt. 5.2, oraz przestrzeganie przepisów BHP i p. poz. umożliwią prowadzenie robót bez szkody dla sąsiednich obiektów, instalacji i urządzeń.

Rozbiórka nie wpłynie na ograniczenie możliwości korzystania z mediów przez osoby trzecie ani nie utrudni możliwości użytkowania pozostałych obiektów przez ich właścicieli, czym zapewnia się interes osób trzecich zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego.

Mechaniczno - ręczna rozbiórka obiektów jest minimalnie szkodliwa dla środowiska z uwagi na krótkotrwałe wystąpienie hałasu, zapylenia i zanieczyszczenia otoczenia nie powodujące jednak pogorszenia istniejącego stanu.

Materiały odzyskane o wartości użytkowej w tym ceramiczne inwestor zagospodaruje do celów budowlanych. Materiały odpadowe zostaną wywiezione na wysypisko do tego celu przeznaczone.

tech. bud. Zbigniew Pason
Uprawniony kierownik budowy
w specj. konstrukcji budowlanej
Nr AU-F 2/21270
Wyceda niepełnomocności
Nr 277/Sz/92/6-PZMTB Warszawa

mgr inż. Tadeusz Kunicki
upr. kierownik budowy
w specj. konstrukcji budowlanej
Nr 78/02 WNP

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

1. Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
2. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociągową, gazową, ciepłą, elektryczną, kanalizacyjną i inną.
3. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.
4. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
5. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.
6. Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. należy roboty wstrzymać.
7. W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
8. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypane.
9. Zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.
10. Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.
11. Obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
12. Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.
13. Przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne.
14. Liny należy każdorazowo sprawdzić przed ich użyciem.
15. Przy zakładaniu liny powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadały na pracowników.

16. Obalanie lub rozsadzanie części obiektu za pomocą materiałów wybuchowych powinno być dokonywane zgodnie z zasadami obowiązującymi przy robotach górniczych.
17. O terminie rozbiórki z zastosowaniem materiałów wybuchowych należy powiadomić wszystkie osoby znajdujące się w strefie działania rozrzutu.
18. Wybuch może nastąpić po uprzednim usunięciu wszystkich osób poza strefę działania rozrzutu.
19. Roboty rozbiórkowe prowadzone być powinny pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia robót rozbiórkowych.

ingr inż. Tadeusz Kaulicki
mgr inż. Zdzisław Pasoń
w spec. konstr. i inżyn. budowlanej
Nr 78/82 WSP/Walbrzych

tech. bud. Zbigniew Pasoń
Uprawniony kierownik budowy
w spec. konstr. i inżyn. budowlanej
Nr AU-F 2/21/00 Walbrzych
Wydział Inżynierii
Nr 277/Sz/92/6-PZLiTB Warszawa

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

Opracowana dla projektu:

Rozbiórka budynku gospodarczego

ADRES INWESTYCJI: KRZELKÓW 18 DZ. NR 62/2.

INWESTOR: GMINA ZIĘBICE

ADRES: ZIĘBICE
UL. PRZEMYSŁOWA NR 10.

Projektant sporządzający informację:

ZBIGNIEW PASON
tech. bud. Zbigniew Pason
Uprawniony kierownik budowy
w specj. konstrukcji (zob. budowlanej)
Nr AU-F 2/2012 Wąłbrzych
Wydział Inżynierski
Nr 277/Sz/92/6-PZII/TB Warszawa

październik 2012r.

1. Zakres robót:

Zadanie obejmuje rozbiórkę jednokondygnacyjnego budynku produkcyjnego z poddaszem użytkowym zlokalizowanego w pobliżu działki nr 62/1 oraz graniczącego z drogą dz. nr 405 w Krzelkowie nr 18. Inwestycja zostanie wykonana jednoetapowo, aż do uporządkowania placu budowy po rozebranych obiektach.

Kolejność wykonywania robót:

- 1) zagospodarowanie placu budowy z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury technicznej (plac magazynowy, drogi, zaplecze socjalne) oraz czynnych obiektów sąsiednich,
- 2) roboty rozbiórkowe obiektu kubaturowego wykonanego w technologii tradycyjnej murowanej, z wykonaniem zabezpieczeń przed uszkodzeniem obiektów przyległych,
- 3) roboty wykończeniowe i uporządkowanie placu budowy.

2. Istniejące obiekty budowlane:

Projektowany do rozbiórki obiekt przylega od strony północnej do istniejącej drogi gminnej posiadającej duży spadek a ściany budynku stanowią przedłużenie muru oporowego. Na granicy działki znajduje się również studnia kopana. Innych obiektów budowlanych nie ma już na działce. W bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy - terenu rozbiórki budynku znajduje się droga gminna dojazdowa na posesje sąsiadów, do których można jednak dojechać od strony południowo zachodniej działki. Na działce sąsiedniej nr 62/1 należącej również do inwestora znajduje się budynek mieszkalny.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Elementami zagospodarowania działki stwarzającymi zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to:

- bliskość ciągów komunikacyjnych kołowych (poruszanie się samochodów osobowych itp.)
- sąsiedztwo budynku mieszkalnego oddalonego od granicy działki ok. 13,00m

4. Informacja o przewidywanych zagrożeniach występujących przy wykonywaniu robót budowlanych (rozbiórkowych):

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w czasie realizacji zadania to:

- a) ryzyko upadku pracownika z wysokości ponad 5,0m,
- b) montaż i demontaż rusztowań

Wymienione prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych w szczególności z uwzględnieniem przepisów cytowanego rozporządzenia zawartych w działach:

- 2 - warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych,
- 3 - zagospodarowanie terenu budowy,
- 8 - rusztowania i podesty,
- 18 - roboty rozbiórkowe,

Należy zwrócić szczególną uwagę na fakt, że podczas rozbiórki pokrycia i konstrukcji dachu oraz szczytowych ścian budynku występuje duże ryzyko upadku pracownika z wysokości przekraczającej 5,0m. Zagrożenie można zminimalizować poprzez zastosowanie sprzętu zabezpieczającego, przestrzeganie zasad BHP, zatrudnienie osób posiadających świadectwa lekarskie dopuszczające do wykonywania robót na wysokościach. Dodatkowo należy przyjąć następujące zasady bezpieczeństwa:

1. Podczas prowadzonych prac rozbiórkowych wyznaczona zostanie strefa niebezpieczna o szer. 6,0m od budynku z oznakowaniem i ogrodzeniem poręczami z zamknięciem drogi gminnej od strony północnej
2. Przejścia i miejsca niebezpieczne zostaną oznakowane znakami ostrzegawczymi lub zakazu.

3. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione. Równocześnie ograniczyć przebywanie osób postronnych oraz parkowanie samochodów w pobliżu strefy niebezpiecznej. Zabronione jest rzucanie materiałów lub przedmiotów bezpośrednio na ziemię lub niższe części budynku.

4. Rozbiórkę budynku prowadzić mechanicznie i wykańczać ręcznie, przewracanie ścian lub innych elementów obiektu przez podcinanie jest zabronione. Transport materiałów rozbiórkowych na poziom 0,00 prowadzić przy użyciu rynien zsypanych zabezpieczonych przed wysypywaniem się gruzu. Rynny zabudować bezkolizyjnie i w bezpiecznej odległości od wejść i przejść komunikacyjnych.

5. Do prowadzenia prac rozbiórkowych należy przewidzieć zastosowanie rusztowań ustawionych od strony wewnętrznej budynku.

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:

Pracownicy wykonujący prace rozbiórkowe powinni posiadać aktualne przeszkolenie BHP i p.-poż., dodatkowo powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania z uwzględnieniem bezpieczeństwa osób postronnych. Kierownik budowy (rozbiórki) zobowiązany jest do sprawdzenia znajomości przepisów BHP oraz kwalifikacji zawodowych pracowników w szczególności przy robotach specjalistycznych. Kierownik budowy zobowiązany jest wykonać plan BIOZ dla przedmiotowej inwestycji.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodaw-

cę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotować i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich zastosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami, obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

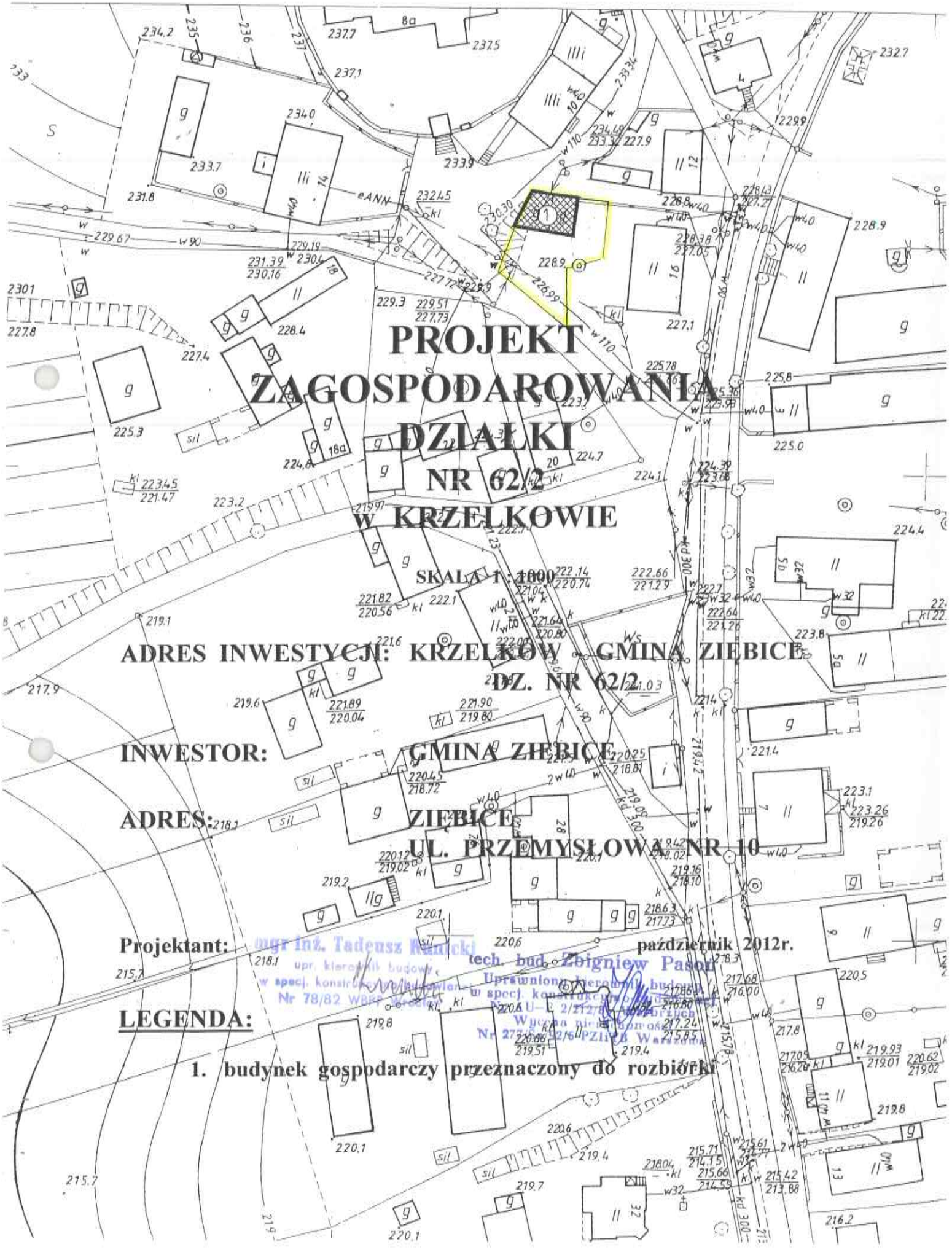
Na budowie winien znajdować się wykaz niezbędnych telefonów:

Straż, pogotowie ratunkowe, policja.

Wszystkie drogi wewnętrzne winny być cały czas przejezdne. Sprawny powinien być sprzęt gaśniczy, a także oznakowany wyłącznik główny instalacji elektrycznej.

mgr inż. Tadeusz Kaniński
upr. kierownik budowy
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
Nr 78/82 WBPP Wrocław

tech. bud. Zbigniew Pasań
Uprawniony kierownik budowy
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
Nr AU-F 272/81 Walbrzych
Wyższa Szkoła Techniczna
Nr 277/Sz/92/6-BZliTB Warszawa
Opracował.



**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI
NR 62/2
W KRZELKOWIE**

ADRES INWESTYCJI: KRZELKÓW - GMINA ZIEBICE

DZ. NR 62/2

INWESTOR:

GMINA ZIEBICE

ADRES:

**ZIEBICE
UL. PRZEMYSŁOWA NR 10**

Projektant:

mgr inż. Tadeusz Kwański
tech. bud. Zbigniew Pasor
 październik 2012r.
 upr. kierownik budowy
 w specj. konstr. w budowlan.
 Nr 78/82 WRBP
 Uprawniony kierownik budowy
 w specj. konstr. budowlan.
 Nr 272/06/276/PZL/B Warszawa

LEGENDA:

- 1. budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki





