

**UCHWAŁA NR XXV/179/2012
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH
z dnia 29 października 2012r**

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. z 2012r, poz. 647) w związku z uchwałą Nr XLII/276/10 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 31 marca 2010r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice” uchwała się co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta częściami gminy Ziębice”.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik nr 1- tekst zatytułowany: „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Ziębice ”
 - 2) Załącznik nr 2 - rysunek nr 1: ”Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice”
 - 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice oznaczonego jako zmiana 4.”

§ 2.

Zmiana „Studium”, o której mowa w § 1 pkt.1 obejmuje część gminy Ziębice w zakresie części miejscowości Niedźwiednik, Służejów i Biernacice - określone granicami wyznaczonymi w załączniku graficznym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Mariusz Domagała



Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żiębice

Załącznik Nr 1 do
Uchwały Nr XXV/179/2012 Rady Miejskiej w Żiębicach z dnia 29 października 2012 r.

ZMIANY :

1. Uchwała Rady Miejskiej w Żiębicach Nr XX/115/08 z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany studium dla części miasta Żiębice.
2. Uchwała Rady Miejskiej w Żiębicach Nr XX/116/08 z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany studium dla obszaru projektowanej farmy wiatrowej we wsiach Niedźwiednik, Służejów i Biernacice.
3. Uchwała Rady Miejskiej w Żiębicach Nr XXIII/157/08 z dnia 18 lipca 2008 r. w sprawie zmiany studium dla obszaru projektowanych farm wiatrowych we wsiach Niedźwiedź, Starczówek, Głęboka, Lubnów, Krzelków i Czerńczyce.
4. Uchwała Nr XXVI / 173 / 08 Rady Miejskiej w Żiębicach z dnia 14 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żiębice”
5. Uchwała Rady Miejskiej w Żiębicach Nr XXVII/174/08 z dnia 14 listopada 2008 r. w sprawie zmiany studium dla obszaru projektowanych farm wiatrowych we wsiach Jasienia, Bożnowice, Kalinowice Dolne, Kalinowice Górne, Wigancice, Dębowiec i Osina Wielka.
6. Uchwała Rady Miejskiej w Żiębicach Nr XLV/286/2010 z dnia 28 czerwca 2010r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żiębice dla obszaru „A” w obrębie wsi Kalinowice oraz obszaru „B” w obrębie wsi Rososznica, Czerńczyce i Krzelków

zespół autorski:

mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak – projektant prowadzący
mgr Zofia Janiszewska
mgr inż. Karol Leszczyński

SPIS TREŚCI

wstęp	3
UWARUNKOWANIA ROZWOJU	3
1. Dotychczasowe przeznaczenie i uzbrojenie terenu	3
2. Stan ład przestrzennego i wymogi jego ochrony	3
3. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	3
4. W zakresie pozostałych uwarunkowań wg art. 10 ust 1 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. 5	
5. Potrzeby i możliwości rozwoju – podsumowanie	6
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów	7
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy	6
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody oraz krajobrazu kulturowego	6
4. Obszary i zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	6
5. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej	7
6. Obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	7
7. Obszary na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	7
8. Obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele niewolne	7
9. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	7
10. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	7
11. Obiekty lub obszar, dla których wyznacza się filar ochronny	7
12. Obszary pomników zglądy i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej	
7	
13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	7
14. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	7
15. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	8
16. Uzasadnienie i synteza ustaleń zmiany studium	8
DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA	

wstęp

Niniejsza zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice w granicach części wsi: Niedźwiednik, Służejów i Biernacice opracowana została na podstawie Uchwały Nr XLII/276/10 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 31 marca 2010 roku oraz w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003r. roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Tekst jednolity Dz. U. z 2012 r, poz. 647/, a także w zgodzie z przepisami ustaw szczególnych.

Celem poniższego opracowania jest aktualizacja, która uwzględni aktualne oczekiwania inwestycyjne poprzez rozpoznanie aktualnej sytuacji gminy, uwarunkowań zarówno przyrodniczych, kulturowych jak i ekonomicznych oraz wskaże takie kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, które pozytywnie wpiszą się w zastany ład przestrzenny bez naruszenia obowiązujących przepisów odrębnych a jednocześnie umożliwią lokalizację inwestycji związanych z pozyskiwaniem niekonwencjonalnych źródeł energii.

Zmiana obejmuje obszar kompleksu rolniczej przestrzeni produkcyjnej w obrębie 3-ch wsi: Niedźwiednik, Biernacice i Służejów, położonych w zachodniej części gminy Ziębice.

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

1. Dotychczasowe przeznaczenie i uzbrojenie terenu

Obszar objęty zmianą wyznaczają:

- wszystkie granice obszaru objętego zmianą przylegają do kompleksów rolniczej przestrzeni produkcyjnej obrębów: Niedźwiednik, Biernacice, Służejów w gminie Ziębice oraz obrębu Starczów w gminie Kamieniec Ząbkowicki oraz obrębu Stolec w gminie Ząbkowice Śląskie.

Przeznaczenie terenów

- w obowiązującym Studium.... teren przeznaczony jest na cele upraw polowych, bez prawa do zabudowy, przez obszar przebiegają linie elektroenergetyczne średnich napięć, linia kolejowa, stanowiąca teren zamknięty w rozumieniu przepisów szczególnych a także drogi powiatowe nr: D3196, D3178.

2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

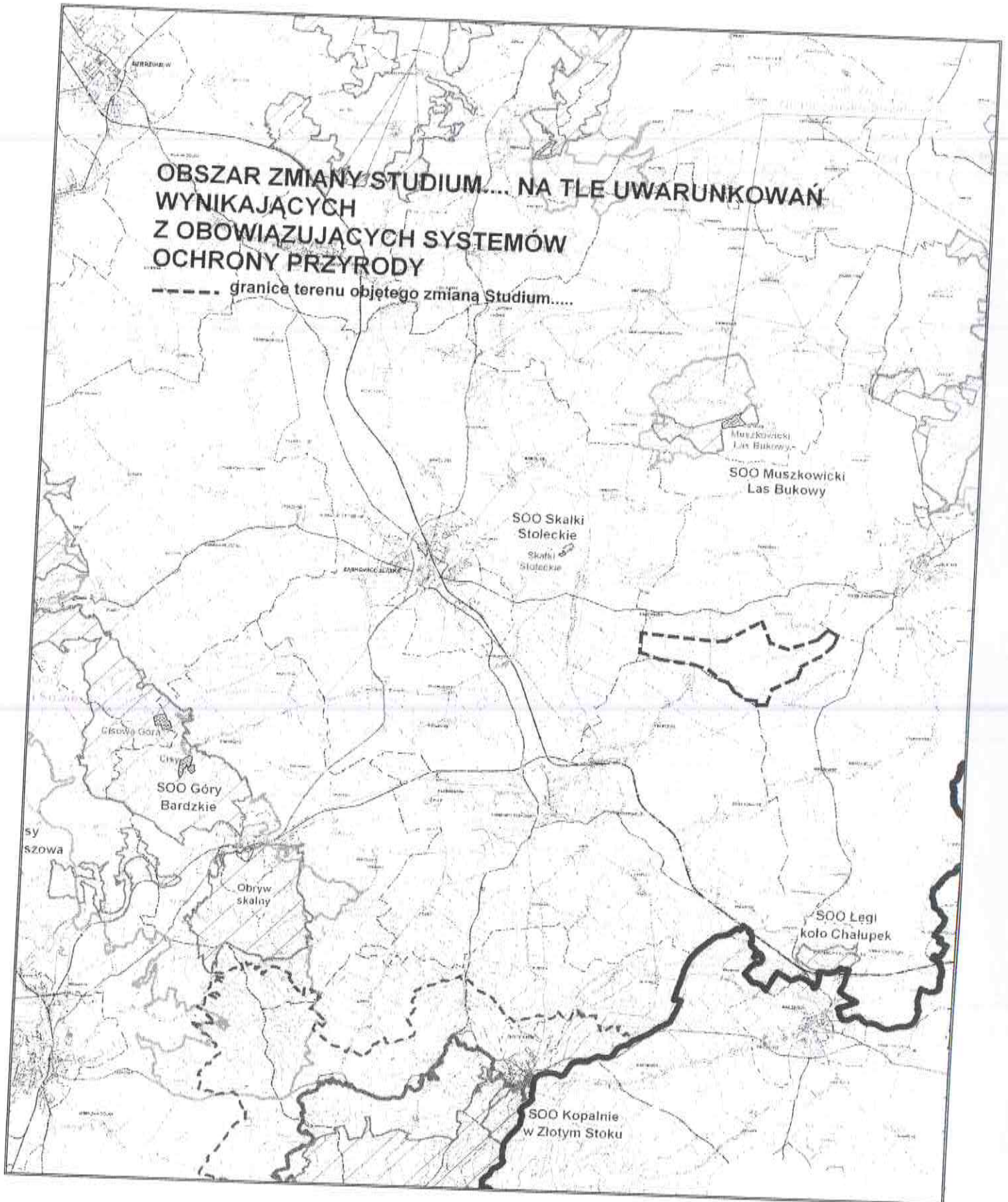
Zmiana studium dla przedmiotowego obszaru dotyczy wyznaczenia terenów, na których dopuszczone zostaną do realizacji budowle, służące następnie do umieszczenia na nich turbin wiatrowych. Wprawdzie brak jest na dzień dzisiejszy podobnych form zagospodarowania terenu na zachodniej części gminy Ziębice, jednakże można stwierdzić, że instalacje te nie wpłyną generalnie na ład przestrzenny, mogą jedynie wpłynąć na zmiany w istniejącym krajobrazie.

3. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Na obszarze występują:

- 1) grunty chronione klas III-ich, objęte ochroną z mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 2) stanowiska archeologiczne objęte ochroną z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

Położenie przedmiotowego obszaru względem funkcjonującego systemu ochrony przyrody pokazuje szczegółowo poniższa ilustracja. Wynika z niej jednoznacznie, że ze względu na znaczne odległości od terenów chronionych nie przewiduje się wzrostu oddziaływania w związku z planowanymi inwestycjami.



Rysunek 2. Obszar objęty zmianą studium w powiązaniu z obszarem Natura 2000

4. W zakresie pozostałych uwarunkowań wg art. 10 ust 1 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku (wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przyjętym uchwałą z 2001 roku z późniejszymi zmianami) tj.:

4.1. Stan środowiska (opisane w części 3.- Uwarunkowania wpływające na modernizację i rozwój gminy, ust. 3.1. – Uwarunkowania środowiska przyrodniczego, str. 15 + 18, w tym:

- a) Rolnicza przestrzeń produkcyjna
- b) Leśna przestrzeń produkcyjna
- c) Zasoby wodne
 - Zasoby wód powierzchniowych
 - Zasoby wód podziemnych
- d) Wymogi ochrony środowiska i przyrody

4.2. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury (opisane w części 3. – Uwarunkowania wpływające na modernizację i rozwój gminy, ust. 3.2. – Uwarunkowania środowiska kulturowego, str. 19 + 20, w tym:

- a) Wymogi ochrony krajobrazu kulturowego
- b) Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

4.3. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona zdrowia (opisane w ust. 3.3. – Uwarunkowania społeczno – gospodarcze, str. 23 + 24,

4.4. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na terenie objętym przedmiotową zmianą – nie występują problemy wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia inne niż powszechnie występujące, wymagające rozwiązań odrębnych.

4.5. Stan prawny gruntów

Na terenie objętym zmianą studium dominuje własność prywatna, a także występują drogi transportu rolnego należące do gminy,

4.6. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, terenów górniczych oraz zasobów wód podziemnych a także obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenie objętym zmianą studium nie odnotowano występowania złóż surowców naturalnych oraz zasobów wód podziemnych, nie zdefiniowano także obszarów i terenów górniczych ani też obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,

4.7. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (pozycja opisana w ust. 3.2. p-ty od 9) + 12) str. 20 i 21 - opracowania z roku 2001)

Elektroenergetyczne linie przesyłowe.

Obecnie na terenie gminy, objętym niniejszą zmianą studium, znajdują się fragmenty elektroenergetycznych linii średnich napięć, wzdłuż których należy uwzględnić stosowne pasy technologiczne o szerokościach wynikających z przepisów szczególnych, dla których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

4.8. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych nie występują na obszarze objętym zmianą studium

4.9. Wnioski wynikające z uwarunkowań:

Należy stwierdzić, że wymienione w p-cie 4. uwarunkowania zostały opisane w dotychczas obowiązującym „Studium...” i nie uległy zmianie bądź nie występują w ramach obszarów objętych zmianą.

5. Potrzeby i możliwości rozwoju – podsumowanie

Przedmiotowa zmiana wynika bezpośrednio ze złożonego wniosku przedsiębiorcy, który w wyznaczonym terenie zamierza realizować farmę wiatrową – z uwagi na potrzebę poszukiwania alternatywnych źródeł energii należy uznać planowane przedsięwzięcie za celowe i zasadne.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Obszar objęty przedmiotową zmianą „Studium...” w dalszym ciągu przeznaczony jest na cele upraw polowych bez prawa do zabudowy kubaturowej i w tym zakresie studium nie wprowadza zmian. Dopuszcza jedynie możliwość lokalizowania na tych gruntach budowli służących zamontowaniu turbin wiatrowych pod warunkiem przestrzegania wszelkich wymogów ochrony środowiska, ustalonych w odrębnym postępowaniu w sprawie sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Ze względu na charakter przyszłych inwestycji należy obszar ten wraz ze strefą ewentualnego oddziaływania objąć obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

1) obszar objęty zmianą Studium... przeznacza się na cele upraw polowych, wyłączony jest spod zabudowy kubaturowej, dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, w tym lokalizacji turbin wiatrowych oraz dróg wewnętrznych a także transportu rolnego, służących obsłudze mieszkańców najbliższych obrębów wiejskich i kompleksów gruntów rolnych,

2) nie ustala się wskaźników zabudowy ze względu na wyłączenie całego obszaru spod zabudowy kubaturowej,

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody oraz krajobrazu kulturowego

Planowane dopuszczenie instalacji służących pozyskaniu energii wiatrowej ze względu na charakter inwestycji, w sposób znaczący będzie oddziaływać na środowisko. Należy zatem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzić takie regulacje, które w sposób istotny ograniczą to oddziaływanie. Wprawdzie farma wiatrowa powstać ma w terenach otwartych rolniczej przestrzeni produkcyjnej, same turbiny zamontowane będą na znacznej wysokości to jednak wskazanie szczegółowe miejsc ich usytuowanie będzie miało w planie miejscowym decydujące znaczenie dla ochrony lokalnego środowiska. Stąd wniosek, aby taki plan był obligatoryjny.

4. Obszary i zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze objętym zmianą studium występują udokumentowane stanowiska archeologiczne, podlegające z mocy przepisów szczególnych ochronie konserwatorskiej. W planie miejscowym należy zatem nałożyć na przedsiębiorcę obowiązek ochrony tychże stanowisk, przeprowadzenia stosownych badań oraz prac ratowniczych, na warunkach

ustalonych przez właściwy organ.

5. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej

Na obszarze zezwala się na prowadzenie infrastruktury technicznej przesyłowej i dystrybucyjnej, dopuszcza się realizację dróg transportu rolnego oraz dróg wewnętrznych na warunkach wynikających z przepisów szczególnych. Lokalizację elektrowni wiatrowych w pobliżu pasów technologicznych wyznaczonych wzdłuż istniejących linii EE średniego napięcia należy uzgadniać z zarządcą sieci przesyłowej.

6. Obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na obszarze, objętym zmianą studium nie przewiduje się inwestycji z zakresu zadań publicznych o znaczeniu lokalnym

7. Obszary na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Na obszarze objętym przedmiotową zmianą studium nie przewiduje się zadań z zakresu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

8. Obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne oraz obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe:

W stosunku do obszaru, ze względu na charakter inwestycji oraz możliwość jej znaczącego oddziaływania plan miejscowy będzie wymagany.

9. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

W zakresie zmiany studium dla obszaru rolnicza przestrzeń produkcyjna zachowuje swój dotychczasowy charakter, nie występują natomiast użytki leśne.

10. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

- nie ustala się wymagań z uwagi na brak występowania

11. Obiekty lub obszar, dla których wyznacza się filar ochronny

- nie ustala się wymagań z uwagi na brak występowania

12. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej

- nie ustala się ze względu na brak występowania

13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

- nie ustala się ze względu na brak występowania

14. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

- nie ustala się ze względu na brak występowania

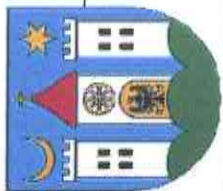
15. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

- nie ustala się ze względu na brak występowania

16. Uzasadnienie i synteza ustaleń zmiany studium

Wszystkie problemy rozstrzygnięte w dotychczas obowiązującym studium zachowują swoją aktualność, zmiana dotyczy jedynie dopuszczenia lokalizacji farmy wiatrowej na terenach otwartych rolniczej przestrzeni produkcyjnej z uwzględnieniem obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Marian Domagała



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZIĘBICE

skala 1 : 25 000

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXV/179/2012

Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 października 2012 r



URB - BIS SC

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTURALNA

58-200 Dzierżoniów, Rynek 37/4

zespół autorów:
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
mgr Zofia Janiszewska
inż. bud. Andrzej Treła
mgr inż. Karol Leszczyński

LEGENDA



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
TEREN Z DOPUSZCZENIEM FARM WATROWYCH

WODY OTWARTE

UŻYTKI ROLNE

OBSZARY LEŚNE

STANOWISKA I OBSZARY ARCHEOLOGICZNE

ISTNIEJĄCE SIĘĆ DROGOWA I KOLEJOWA/MODERNIZACJA DRÓG I KOLEI

SIĘĆ ENERGETYCZNA

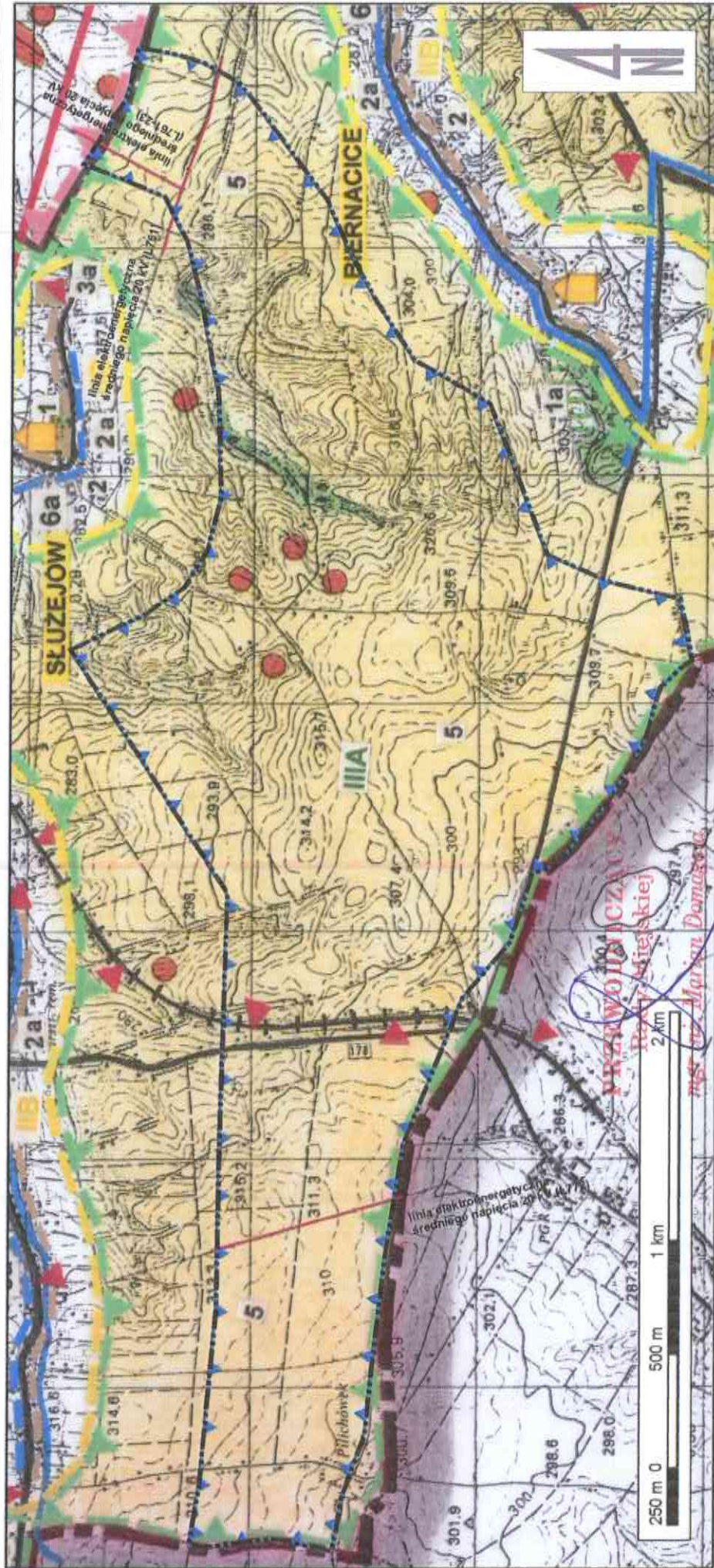
6 6a

TERENY GOSPODARKI ROLNEJ I LEŚNE - ISTNIEJĄCE/PROPONOWANE

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

STREFA III - GOSPODARSTWO - TURYSTYCZNA

OBSZAR III A - GOSPODARKI ROLNEJ (WYŁĄCZONY SPOD ZABUDOWY W KLASACH BONTACJI I - N, DOPUSZCZONY DO ZABUDOWY NA UŻYTKACH ROLNYCH OD WILKASY PLUS NIEUŻYTKI)



**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO
PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ZIĘBICE**

Na podstawie art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Tekst jednolity Dz.U. z 2012 r, poz. 647/ rozstrzyga się co następuje:

Do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice wraz z prognozą oddziaływania ustaleń planu na środowisko, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 25 października do 8 grudnia 2011r, w ustawowym nieprzekraczalnym terminie składania uwag do dnia 30 grudnia 2011r wpłynęły 2 uwagi, które zostały uwzględnione, a dotyczyły:

1. Nie objęcia granicami zmiany studium ... następujących działek w obrębie wsi Niedźwiednik: 125/2, 124/1, 123/1, 122/1, 122/2, 121/2.
2. Odsunięcia lokalizacji turbin od zabudowy wsi Biernacice na odległość 1500 m /studium nie określa lokalizacji poszczególnych turbin wiatrowych, a jedynie granice dopuszczanej lokalizacji całej farmy wiatrowej – 19 szt./.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Marian Domagała

Uzasadnienie

Do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice przystąpiono na podstawie uchwały nr XLII/276/10 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 31 marca 2010r. Przedmiotem zmiany ustaleń studium jest umożliwienia w granicach terenu wsi Niedźwiednik, Służejów, Biernacie lokalizacja farmy wiatrowej. Farma składać się będzie z 19 turbin wiatrowych wytwarzających energię 2 - 3 MW każda, czyli max wielkość wytwarzanej energii to 57 MW. Projektowana wysokość masztu turbiny – max 130 m przy długości skrzydła max 60 m. Powierzchni objęta sporządzeniem zmiany studium wynosi ok. 985 ha.

Opracowanie zmiany studium podjęto mając na uwadze przede wszystkim zagwarantowanie bezpieczeństwa ludzi oraz możliwości właściwego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej na obszarach objętych zmianą studium w powiązaniu z nie zmieniającymi się zapisami studium na pozostałych terenach miasta i gminy Ziębice.

W toku procedury formalno- prawnej sporządzanej zmiany studium zgodnie z art.11 ustawy o pizp wykonano następujące czynności:

1. Poprzez zawiadomienie umieszczone w prasie /Express Ząbkowicki z dnia 6.04.2011r/ i na tablicy ogłoszeń Urzędu poinformowano o przystąpieniu do zmiany studium i zbieraniu wniosków w terminie od 6 kwietnia do 14 maja 2011r.
2. Zawiadomiono instytucje i organy o rozpoczęciu prac nad zmianą studium i składaniu wniosków.
3. Wystąpiono do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ząbkowicach Śląskich o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium.
4. Opracowano prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany studium i uzyskano pozytywną opinię RDOŚ we Wrocławiu i PPIS w Ząbkowicach Śląskich
5. Uzyskano pozytywne uzgodnienie projektu zmiany studium od Wojewody Dolnośląskiego i Zarządu Województwa Dolnośląskiego.
6. Przedstawiono do opiniowania projekt zmiany studium 27. jednostkom. Uzyskano pozytywne stanowisko od 17. jednostek, pozostałe nie wypowiedziały się.
7. W okresie od 25 października do 8 grudnia 2011r wyłożono projekt zmiany studium do publicznego wglądu z terminem składania uwag do dnia 30 grudnia 2011r. W dniu 24 listopada 2011r odbyła się dyskusja publiczna na projektem zmiany studium. Informacja o w/wym. terminach ukazała się w Expressie Ząbkowickim z dnia 11 października 2011 oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu. W trakcie tego etapu opracowania zmiany studium wpłynęły 2 uwagi podnoszące następujące kwestie, które rozstrzygnąłem następująco:
 - 1) wyłączenia z opracowania zmiany studium terenu obejmującego następujące działki: 125/2, 124/1, 123/1, 122/1, 122/2, 121/2 – uwaga uwzględniona, zgodnie z uchwałą nr XLII/276/10 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 31 marca 2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice, teren w/wym. działek nie jest objęty granicami zmiany studium.
 - 2) odsunięcia lokalizacji turbin od zabudowy wsi Biernacie na odległość 1500m – uwaga uwzględniona, w przedmiotowym studium nie określa się szczegółowo lokalizacji poszczególnych turbin, a jedynie zaznacza się granice terenu na którym mogą być zlokalizowane turbiny.

W związku z zakończeniem procedury sporządzeniem zmiany studium stwierdzam, iż przedkładana uchwała może podlegać uchwaleniu przez Wysoką Radę.

BURMISTRZ
dr Antoni Hercowski

