

Uchwała Nr XIV/98/2011
Rady Miejskiej w Ziębicach
Z dnia 15 grudnia 2011 roku

W sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od opłaty ze sprzedaży lokalu mieszkalnego.

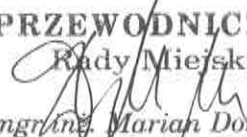
Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.),
Rada Miejska w Ziębicach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty Państwu Krystynie i Ryszardowi małż. Janas udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Ziębicach przy ul. _____, dla którego Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi Księgę Wieczystą KW 65356, nabytej Aktem Notarialnym Rep. A nr 7286/2009 z dnia 17.11.2009 roku sporządzonym w Kancelarii Notarialnej w Ząbkowicach Śląskich przed Notariuszem mgr Joanną Grzelą, a sprzedanej Aktem Notarialnym Rep. A nr 677/2010 z dnia 26.01.2010 roku.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. *Mariań Domagala*

UZASADNIENIE

Państwo Janas Aktem Notarialnym Rep. A. nr 7286/2009 z dnia 17.11.2009 roku sporządzonym w Kancelarii Notarialnej w Ząbkowicach Śląskich przed notariuszem mgr. Joanną Grzelą nabyli z majątku wspólnego lokal mieszkalny nr 4 położony w Ziębicach przy ul. _____ i. W dniu 26.01.2010 roku

aktem notarialnym Rep. A. nr 677/2010 zbyli przedmiotowy lokal mieszkalny.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn zmianami) jeżeli nabywca nieruchomości zbył lokal mieszkalny przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu. Kwota udzielonej bonifikaty wynosiła 34.545,99 zł., waloryzacja na dzień sprzedaży – 184,39 zł. Łącznie 34.730,38 zł.

Zgodnie z art. 68 ust 2a pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami zwrotu bonifikaty nie stosuje się jeżeli nabywca sprzedał lokal mieszkalny a środki z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. W związku z czym Państwo Janas przesłali do tut. Wydziału Akt notarialny Rep. A. nr 269/2010 z dnia 12.01.2010 roku nabycia przez Pana Janas działki nr 992/3 na której położony jest budynek mieszkalny znajdujący się we wsi _____ oraz akt notarialny Rep. A Nr 1993/2010 z dnia 01.03.2010 roku umowy przenoszącej prawo własności oraz akt ustanowienia służebności gruntowej z których wynika iż Pan Janas przedmiotową nieruchomość nabył z majątku odrębnego.

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty w innych przypadkach niż określone w ust. 2a za zgodą rady.

BK/BK

BURMISTRZ

Antoni Herbowski
dr Antoni Herbowski