

Uchwała Nr XIV/97/2011
Rady Miejskiej w Ziębicach
Z dnia 15 grudnia 2011 roku

W sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od opłaty ze sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.),
Rada Miejska w Ziębicach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty Państwu Józefie i Zbigniewowi małż. Ferenc udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w Henrykowie przy ul. _____, dla którego Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi Księgę Wieczystą KW 63448, nabytej Aktem Notarialnym Rep. A nr 2756/2008 z dnia 14.04.2008 roku sporządzonym w Kancelarii Notarialnej w Ząbkowicach Śląskich przed Notariuszem mgr Joanną Grzelą, a sprzedanej Aktem Notarialnym Rep. A nr 4419/2009 z dnia 03.07.2009 roku.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Marian Domagała
mgr inż. Marian Domagała

UZASADNIENIE

Państwo Ferenc Aktem Notarialnym Rep. A. nr 2756/2008 z dnia 14.04.2008 roku sporządzonym w Kancelarii Notarialnej w Ząbkowicach Śląskich przed notariuszem mgr. Joanną Grzelą nabyli lokal mieszkalny nr 12 położony w Henrykowie przy ul. .. W dniu 03.07.2009 roku

aktem notarialnym Rep. A. nr 4419/2009 zbyli przedmiotowy lokal mieszkalny. Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn zmianami) jeżeli nabywca nieruchomości zbył lokal mieszkalnym przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu. Kwota udzielonej bonifikaty wynosiła 26.946,00 zł., waloryzacja na dzień sprzedaży – 1.411,44 zł.. Łącznie 28.357,44 zł..

Zgodnie z art. 68 ust 2a pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami zwrotu bonifikaty nie stosuje się jeżeli nabywca sprzedał lokal mieszkalny a środki z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. W związku z czym Państwo Ferenc dostarczyli do tut. Wydziału Akt notarialny Rep. A. nr 6561/2009 z dnia 25.09.2009 roku nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Ziębicach,

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty w innych przypadkach niż określone w ust. 2a za zgodą rady.

BUHMISTRZ

dr Antoni Herbowski