

**UCHWAŁA NR XIV/96/2011
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 15 grudnia 2011 r.

W sprawie: udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz wysokości stopy procentowej przy ratalnej spłacie.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 1 art. 4 ust. 5, ust. 7 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U z 2005 nr 175 poz. 1459 z późniejszymi zmianami) - Rada Miejska w Ziębicach uchwała co następuje:

§ 1. 1. Ustala się bonifikatę w wysokości 90% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

- 1) osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę,
- 2) osobom fizycznym będącym właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

2. Bonifikatę o której mowa w ust. 1 stosuję się również w odniesieniu do nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków.

3. Opłata o której mowa w ust. 1 podlega zapłacie w formie jednorazowej wpłaty.

§ 2. Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 2% rocznie od kwoty wpłaconej raty, z tytułu spłaty nieuiszczonej części opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Ziębice.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej www.ziebice.pl.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 6. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Ziębicach nr XX/117/08 z dnia 29 kwietnia 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz wysokości stopy procentowej przy ratalnej spłacie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marian Domagała

Uzasadnienie

W świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości organ wydający decyzję może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały właściwej rady.

Bonifikaty z tytułu opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosiły 90 % dla osób fizycznych będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe, których dochód na 1 członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekraczał przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia, ogłaszanego przez prezesa GUS na podstawie odrębnych przepisów, oraz 50% dla osób fizycznych, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990r.

BURMISTRZ ZIĘBIC

dr Antoni Herbowski