

**Uchwała Nr XII/ 78/ 2011**  
**Rady Miejskiej w Ziębicach**  
**z dnia 27 października 2011r**

w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały nr XXII/140/08 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 czerwca 2008r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Chrobrego, Kolejową, Wałową, Przemysłową a granicą administracyjną miasta Ziębice /z wyłączeniem ulicy Wałowej/.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Chrobrego, Kolejową, Wałową, Przemysłową a granicą administracyjną miasta Ziębice / z wyłączeniem ulicy Wałowej/ przyjętego uchwałą nr XXII/140/08 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 czerwca 2008r /publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r nr 266 poz. 2853/ – w zakresie obejmującym:

- 1) część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 07 MN, MW, U2 – w przedmiocie umożliwienia włączenia do ul. Wałowej.

**§ 2.**

Załącznik graficzny do uchwały wymienionej w § 1 nie ulega zmianie.

**§ 3.**

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej**  
*mgr inż. Marcin Domagała*

Uzasadnienie do uchwały nr XII/78/2011  
Rady Miejskiej w Ziębicach  
z dnia 27 października 2011r.

---

Przedkładana uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały nr XXII/140/08 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 czerwca 2008r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Chrobrego, Kolejową, Wałową, Przemysłową a granicą administracyjną miasta Ziębice /z wyłączeniem ulicy Wałowej/, poprzedzona została analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717z późn. zm./.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.

Z wnioskiem w sprawie sporządzenia zmiany w obowiązującym miejscowym planie wystąpił właściciel terenu (dz. nr ewid. 634/1, 634/2), dla którego niżej wymieniona zmiana ułatwi dostępność komunikacyjną.

Przedmiotem zmiany w/wym. uchwały będzie:

- 1) umożliwienie skomunikowania terenu oznaczonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, od strony ul. Wałowej.

Sporządzana zmiana miejscowego planu zapewni poszanowanie interesów gminy.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Ziębice.

Przedmiotowy zakres zmian wym. w pkt 1. nie będzie naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzonym uchwałą nr XLV/286/2010 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2010r.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

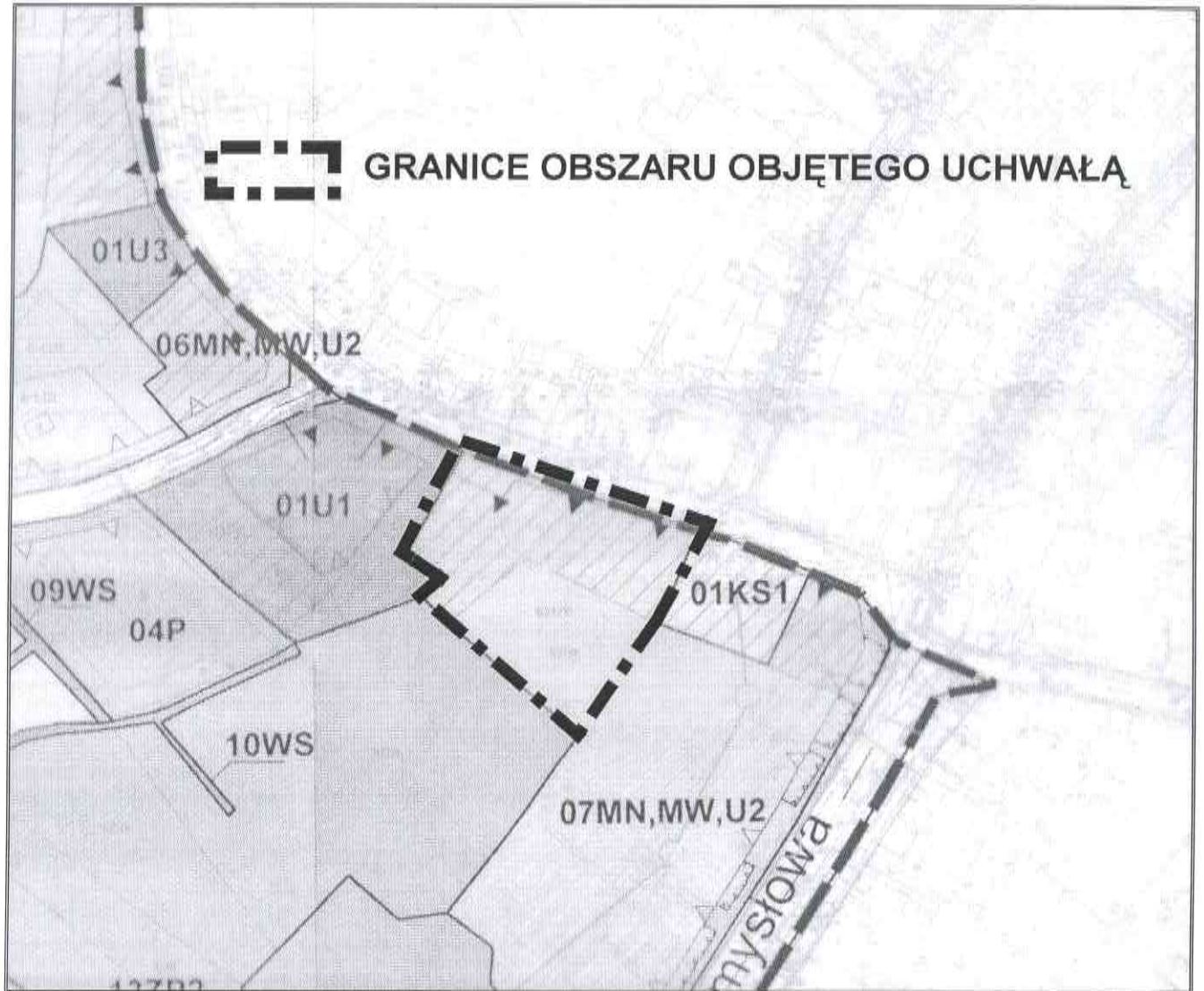
W związku z tym, że przedkładana uchwała swoim zakresem obejmować będzie jedynie zmianę tekstu planu, skutkiem czego nie zachodzi potrzeba dokonywania zmian w rysunku planu, który zachowuje swą aktualność.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**BURMISTRZ**  
  
dr Antoni Herbowski

Załącznik graficzny nr 1  
do Uchwały Nr XII/78/2011  
Rady Miejskiej w Ziębicach  
z dnia 27 października 2011 roku



**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
mgr inż. Marian Domagala