

**Uchwała Nr XII/77/2011  
Rady Miejskiej w Ziębicach  
z dnia 27 października 2011r**

w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miasta Ziębice - działka nr 933, Obręb Zachód.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice – teren działki nr 933, Obręb Zachód.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
*mgr inż. Marian Domagała*

Uzasadnienie do uchwały nr XII/77/2011  
Rady Miejskiej w Ziębicach  
z dnia 27 października 2011r.

Przedkładana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice – działka nr 933, Obręb Zachód poprzedzona została analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późn. zm./.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.

Teren objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w części śródmiejskiej miasta Ziębice i stanowi teren działki nr 933 w Obrębie Zachód. Dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmujący obszar zawarty między ulicami: Chrobrego, Kolejową, Wałową, Przemysłową a granicą administracyjną miasta Ziębice /z wyłączeniem ulicy Wałowej/ uchwalonego uchwałą nr XXII/140/08 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 czerwca 2008r. Zgodnie z jego ustaleniami dla terenu objętego przedmiotową uchwałą określono przeznaczenie podstawowe – produkcja składy i magazyny, natomiast jako przeznaczenie uzupełniające – biura, stacje paliw, gastronomię, handel detaliczny, handel hurtowy i zabudowę mieszkaniową. Przedmiotem miejscowego planu będzie m.in. uzupełnienie przeznaczenia terenu działki nr 933, Obręb Zachód o usługi z zakresu ochrony zdrowia.

Sporządzany miejscowy plan zapewni racjonalne wykorzystanie terenu i jego istniejącego zagospodarowania oraz poszanowanie interesów gminy.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Ziębice.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzonym uchwałą nr XLV/286/2010 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2010r teren objęty zmianą miejscowego planu położony jest w granicach miasta Ziębice w strefie miejskiej i oznaczony jest na rysunku studium następująco:

- Strefa I A – centrum miasta o dominującej funkcji turystyczno – usługowo – administracyjnej
- Teren 2 - 2a – przyjęty kierunek zagospodarowania: mieszkaniowo-usługowy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzić należy, iż projektowane zagospodarowanie terenu w granicach planu nie będzie naruszało ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

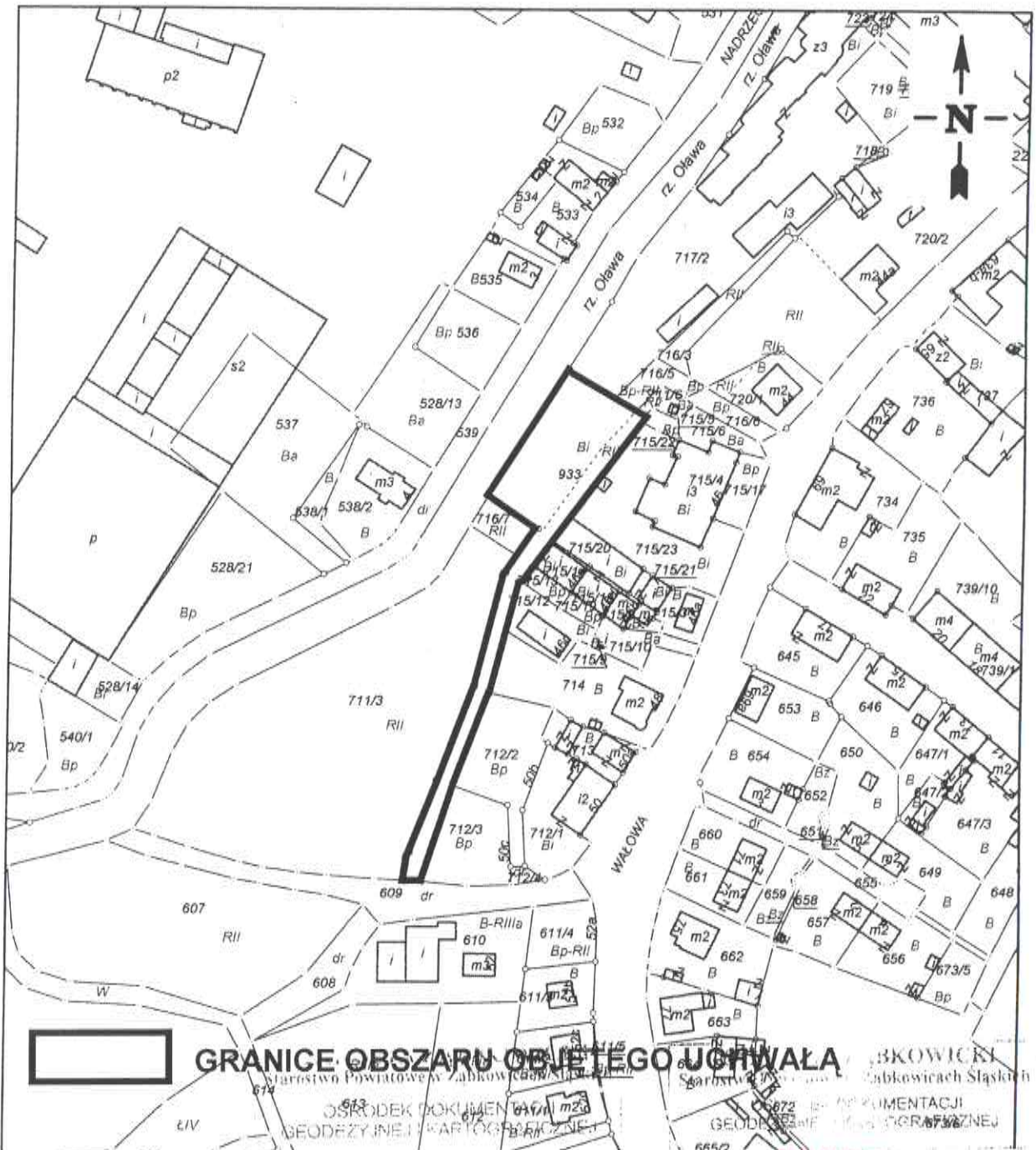
Materiały geodezyjne do sporządzenia miejscowego planu wykonane są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

BURMISTRZ  
*Herbowski*  
dr Antoni Herbowski

## WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ



**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
mgr *Marian Domagała*