

**Uchwała Nr VI/39/2011  
Rady Miejskiej w Ziębicach  
z dnia 20 kwietnia 2011r**

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Kolejowej w Ziębicach.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. nr 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Chrobrego, Kolejową, Wałową, Przemysłową a granicą administracyjną miasta Ziębice /z wyłączeniem ulicy Wałowej/ uchwalonego uchwałą nr XXII/140/08 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 czerwca 2008r /publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r nr 266 poz. 2853/ – dla obszaru w rejonie ul. Kolejowej.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym, stanowiącym jej integralną część.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

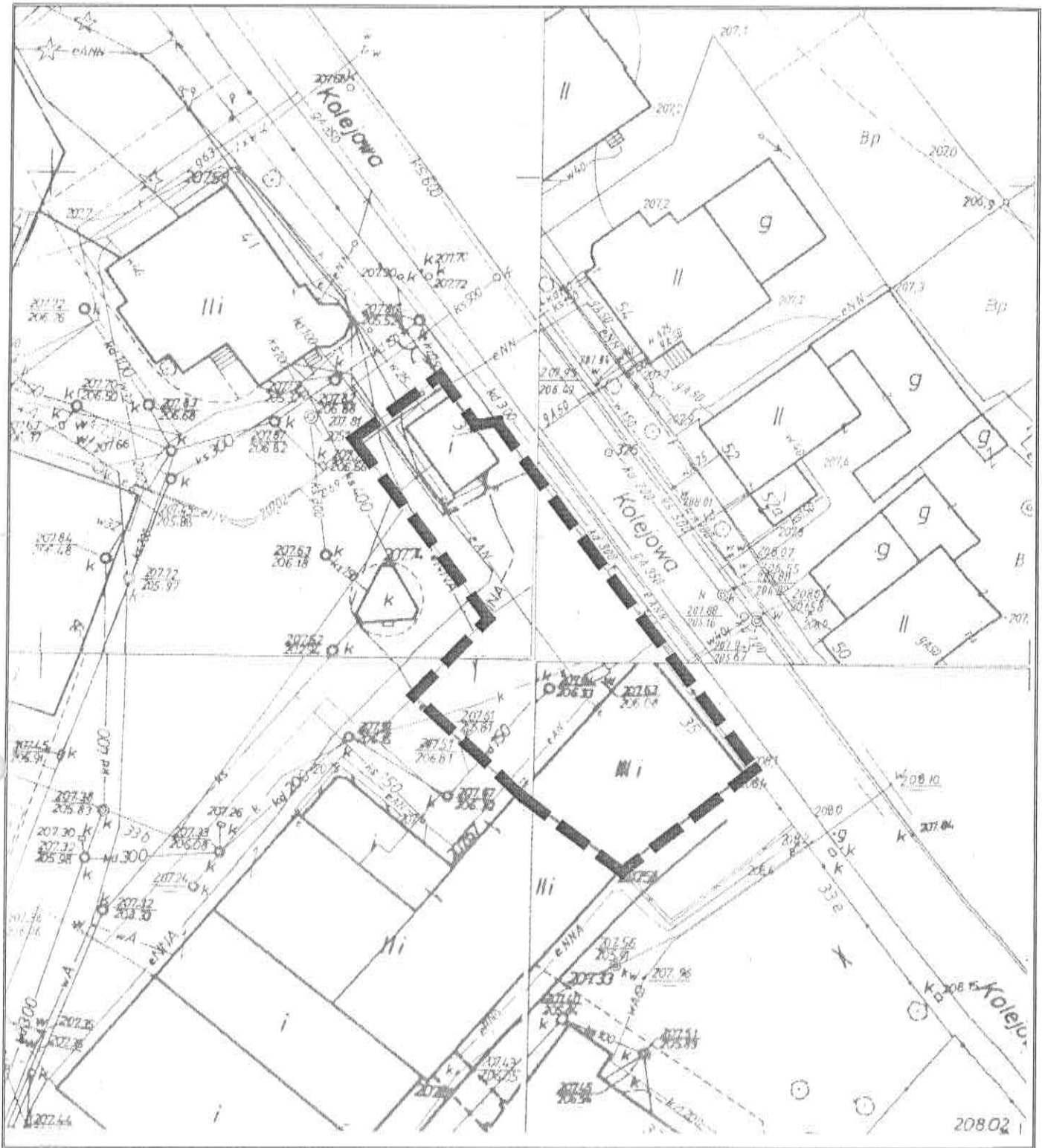
**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej**  
*Marian Domagala*  
**mgr inż. Marian Domagala**

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR VI /39/2011  
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH  
ZA DNIA 20 KWIECZNIA 2011 ROKU**

**Miasto Ziębice – Obręb Zachód**  
**Skala 1 : 500**



----- granice obszaru objętego uchwałą

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr VI/39/2011**  
**Rady Miejskiej w Ziębicach**  
**z dnia 20 kwietnia 2011r**

---

Przedkładana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Chrobrego, Kolejową, Wałową, Przemysłową a granicą administracyjną miasta Ziębice /z wyłączeniem ulicy Wałowej/ uchwalonego uchwałą nr XXII/140/08 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 czerwca 2008r /publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r nr 266 poz. 2853/ – rejon ul. Kolejowej, poprzedzona została analizą, o której mowa w art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.

Teren objęty zmianą w/wym. planu położony jest w rejonie ul. Kolejowej w Ziębicach i obejmuje dz. nr 528/11, 528/29, 881/3 w obrębie geodezyjnym Zachód, o łącznej powierzchni 0,20 ha. Jest to teren zabudowany obiektami, które w przeszłości stanowiły obiekty administracyjne dla byłego Zakładu Przetwórstwa Owocowo-Warzywnego. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem, teren ten przeznaczony jest pod zabudowę przemysłową z dopuszczeniem usług. Przedmiotem zmiany planu będzie:

- możliwość zaadaptowania istniejącego III kondygnacyjnego obiektu na cele mieszkaniowe z dopuszczeniem usług w poziomie parteru,
- obiektu parterowego na cele usługowe,
- ustalenie zasad ochrony obiektów w granicach planu wpisanych w ewidencję zabytków miasta Ziębice,
- określenie zasad zagospodarowania całości terenu z uwagi na położenie w strefie wjazdowej na duże tereny poprzemysłowe zlokalizowane wzdłuż linii kolejowej.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Ziębice.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzonym uchwałą nr XLV/286/2010 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2010r teren objęty zmianą miejscowego planu położony jest w granicach miasta Ziębice w strefie miejskiej oznaczonej i oznaczony jest na rysunku studium następująco:

- Strefa I C – przemysłowo – inwestycyjna
- Teren 6a – przyjęty kierunek zagospodarowania: gospodarczo – przemysłowy.

W granicach tej strefy istnieje wzdłuż ul. Kolejowej wykształcona, zabytkowa substancja mieszkaniowa. Projektowany do zaadaptowania na cele mieszkaniowe III obiekt w granicach planu komponuje się z wykształconą funkcją wzdłuż tej ulicy. Dla takich zespołów zabudowy ustalenia studium określają następujące zasady zagospodarowania: „Ukształtowana i ustabilizowana historycznie sieć osadnicza gminy wymaga działań rewaloryzacyjnych i rewitalizacyjnych zgodnie z istniejącą ochroną prawną oraz potrzebą ochrony obiektów i obszarów chronionych” /str. 38 ustaleń studium/.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzić należy, iż projektowane zagospodarowanie terenu w granicach planu nie będzie naruszało ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne do sporządzenia miejscowego planu sporządzone są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zał. nr 1.

Ziębice, marzec 2011r

**BURMISTRZ**  
*AM*  
**dr Antoni Herbowski**



**ISTNIEJACE OBIEKTY W GRANICACH PLANU**  
Ziębice – rejon ul. Kolejowej



ul. Kolejowa 37



ul. Kolejowa 35