

**UCHWAŁA NR XLVIII/307/2010
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późn. zmianami), art. 5 i art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 121 poz. 844 z 2006 roku z późniejszymi zmianami) – Rada Miejska w Ziębicach uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od budynków mieszkalnych lub ich części:

- a) na terenie miasta Ziębice i Henrykowa – 0,62 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) w pozostałych miejscowościach na terenie gminy 0,58 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej.

2) od budynków lub ich części:

- a) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,70 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,63 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,17 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od pozostałych budynków lub ich części:

- a) od budynków pozostałych lub ich części - 5,19 zł od 1m² powierzchni użytkowej, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego - 6,90 zł. od 1m² powierzchni użytkowej.

4) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 oraz ust. 3-7 ustawy, za wyjątkiem budowli, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – dla których stawka podatku wynosi 1% ich wartości.

5) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,77 zł. od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,06 zł. od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych – 0,37 zł. od 1 m² powierzchni, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,37 zł. od 1 m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości (budynki, budowle, grunty), zajęte na działalność w zakresie:

- 1) opieki, oświaty i wychowania,
- 2) kultury, kultury fizycznej,
- 3) ochrony przeciwpożarowej,
- 4) grunty zajęte pod cmentarze komunalne.

- pod warunkiem faktycznego prowadzenia przez właścicieli lub użytkowników tych nieruchomości działalności statutowej, do której zostały powołane. Powyższe zwolnienie nie obejmuje budynków lub ich części zajętych na cele mieszkalne, budynków gospodarczych, garaży itp. przekazanych w użytkowanie innym osobom fizycznym lub prawnym oraz budynków lub ich części, w których prowadzona jest działalność gospodarcza wraz ze związanymi z tymi obiektami gruntami.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ziębicach, Zakładzie Usług Komunalnych w Ziębicach oraz na tablicy ogłoszeń na terenie miasta i wszystkich wsi gminy Ziębice.

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Ziębic.

§ 5. Tracą moc uchwały Nr XXXVIII/250/09 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 listopada 2009 roku zmieniona uchwałą XXXIX/256/09 z dnia 30.12.2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od roku podatkowego 2011 i ma zastosowanie od 01.01.2011r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Janusz Sobol

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 roku Dz.U. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.) Rada Miejska w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych obwieszczanych przez ministra właściwego d./s finansów publicznych. Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Za pierwsze trzy kwartały roku 2010 wynosi on 2,6 %. Stąd podwyższenie stawek podatku od nieruchomości w stosunku do roku ubiegłego.

BURMISTRZ ZIĘBIC


dr Antoni Herbowski