



**UCHWAŁA NR XLVIII/306/2010  
Rady Miejskiej w Żiębicach  
z dnia 30 września 2010 r.**

**w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta i gminy Żiębice dla części miasta Żiębice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142 poz. 1590 ze zmianami), art. 12 ust. 1. i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz uchwał nr: XXII/141/08, XII/142/08, XXII/143/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żiębice dla części miasta Żiębice

**Rada Miejska w Żiębicach uchwala co następuje:**

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żiębice, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/231/01 Rady Miejskiej w Żiębicach z dnia 27 kwietnia 2001 r. ze zmianami: Uchwała Nr XX/115/08 z dnia 29 kwietnia 2008 r., Uchwała Nr XX/116/08 z dnia 29 kwietnia 2008 r., Uchwała Nr XXIII/157/08 z dnia 18 lipca 2008 r., Uchwała Nr XXVI/174/08 z dnia 14 listopada 2008 r.
2. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żiębice, dotyczy wybranych fragmentów miasta Żiębice.

**§ 2.**

Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 – ujednoczony tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żiębice.
2. Załącznik nr 2 – ujednoczony rysunek studium, przedstawiony na mapie w skali 1:10 000 z granicami obszarów objętych zmianą.
3. Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żiębice.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej**

*Janusz Sobol*



## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008 nr 199 poz. 1227) projekt zmiany studium opracowano zapewniając możliwość udziału społeczeństwa odpowiednio przed uchwaleniem zmiany studium poprzez:

- podanie do publicznej wiadomości o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz jego przedmiocie,
- możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu,
- możliwości składania uwag i wniosków,
- sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie co najmniej 21-dniowy termin ich składania,
- organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków,
- jednocześnie nie było konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Wnioski i uwagi zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa zostały rozpatrzone przez Burmistrza Ziębic.

Na podstawie art. 55 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008 nr 199 poz. 1227) uzasadnieniem wyboru przyjętego dokumentu w zakresie rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych jest przyjęcie rozwiązań w zmianie studium wychodzących naprzeciw potrzebom mieszkańców gminy w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, terenów dla realizacji działalności produkcyjnych, usługowych. Tereny przewidziane pod zainwestowanie produkcyjne, usługowe będą stanowić ofertę Gminy Ziębice dla potencjalnych inwestorów. Studium umożliwia również dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczone tereny rozwojowe tworzą harmonijną całość oraz uwzględniają w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno estetyczne. Wykorzystają istniejące i planowane do realizacji zadania z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji. Stwierdzona została konieczność aktualizacji rozwiązań studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice wynikająca z:

- 1) wyznaczenia obszarów dla działalności produkcyjnej,
- 2) umocnienia funkcji usługowej,
- 3) rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

Uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, szczególnie w odniesieniu do konieczności dalszego monitoringu środowiska w zakresie wpływu podejmowanych działalności na środowisko przyrodnicze.

Nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na charakter rozwiązań przyjętych w studium. Wnioski i uwagi do studium zostały rozpatrzone zgodnie postanowieniem Burmistrza Ziębic oraz Rady Miejskiej w Ziębicach w sprawie rozpatrzenia wniosków i uwag.

**BURMISTRZ**  
  
**dr Antoni Herbowski**