

**PROJEKT  
BUDOWLANY  
ROZBIÓRKI  
BUDYNKU  
CHLEWNI**

**W DĘBOWCU  
Dz. nr 43/5.**

Załącznik nr ..... do decyzji  
Starosty Żąbkowickiego  
o udzieleniu pozwolenia na budowę (rozbiórkę)  
nr ..... z dnia .....  
Żąbkowice Śl. dnia .....

z up. STAROSTY

Jolanta Malczek  
Kierownik Wydziału Budownictwa

**INWESTOR:**

**GMINA ŻIĘBICE**

**ADRES:**

**ŻIĘBICE  
UL. PRZEMYSŁOWA NR 10.**

**PROJEKTOWAŁ:**

**TADEUSZ KUNICKI**

**ASYSTENT PROJ:**

**ZBIGNIEW PASOŃ**

tech. bud. Zbigniew Pason  
Uprawniony kierownik i. wy  
w sp. j. Pason (osoba własna)  
Nr AG-1234567890  
Wyceda n. u. ości  
Nr 277/Sz/92/6-PZiTB Warszawa

czerwiec 2006r.

## **OPRACOWANIE ZAWIERA**

- 1. Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**
- 2. Opis usytuowania obiektu przeznaczonego do rozbiórki**
- 3. Opis stanu istniejącego budynku**
- 4. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót**
- 5. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia**
- 6. Informacja dotycząca BIOZ**
- 7. Uproszczony wypis z rejestru gruntów**
- 8. Wyrys z rejestru gruntów - skala 1 : 5000**
- 9. Projekt zagospodarowania działki - skala 1 : 1000**
- 10. Rysunki**
  - 10.1. Rzut przyziemia - skala 1 : 100**
  - 10.2. Rzut poddasza - skala 1 : 100**
  - 10.3. Przekrój pionowy - skala 1 : 50**
  - 10.4. Elewacje - skala 1 : 100**
- 11. Dokumentacja zdjęciowa**

.. Zbigniew Pasoń, Tadeusz Kunicki ...  
 (Imię i nazwisko)

..... 06.2006r .....  
 (data)

### OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z treścią art. 20 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. - o zmianie ustawy Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. nr 93 poz. 888 ), oświadczam, że:

..... *Projekt rozbiórki budynku chlewni położonego w Dębowcu dz. nr 43/5* .....

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, z uwzględnieniem zasad BHP i p. poż. oraz ochrony zdrowia.

**mgr inż. Tadeusz Kunicki**

mgr. kierownik budowy  
 w specjalności inżyniersko-budowlanej  
 Nr 78/82 WBPF Wrocław

**tech. bud. Zbigniew Pasoń**  
 Uprawniony inżynier budowy  
 w specjalności inżyniersko-budowlanej  
 Nr 377/22/92/5-RZLiTB Warszawa

# **OPIS USYTUOWANIA OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI**

## ***1. CHARAKTERYSTYKA FORMALNO PRAWNA.***

- 1.1. Wytyczne inwestora*
- 1.2. Podkład geodezyjny.*

## ***2. PRZEDMIOT INWESTYCJI Z ISTNIEJĄCYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU.***

*Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbiórkę budynku chlewni, zlokalizowanego na terenie działki o nr ewidencyjnym gruntów 43/5 w Dębowcu, który jedną ze ścian szczytowych przylega bezpośrednio do budynku mieszkalnego i stanowi zagrożenie dla osób przebywających w jego pobliżu. Projektowany do rozbiórki obiekt od strony północnej i zachodniej graniczy z działką, na której znajduje się budynek mieszkalny i przynależny do niego budynek gospodarczy (komórki gospodarcze na opał, kurniki), od strony wschodniej z gruntami rolnymi oraz od strony południowej z działką, na której znajduje się odremontowany budynek stodoły przeznaczony do składowania ziemi ogrodniczej, sadzonek i kwiatów dla jednej z ziębickich kwiaciarni. Dodatkowo od strony południowo zachodniej działka graniczy ze wspólną drogą dla wszystkich działek. Na działce oprócz przedmiotowego budynku znajduje się jeszcze zniszczony zbiornik na gnojówkę, którego należy zasypać gruzem pochodzącym z rozbiórki. Teren posesji nie jest ogrodzony. Działka jest zagospodarowana i uzbrojona w sieć wodociągową i energetyczną lecz obiekt przeznaczony do rozbiórki pozbawiony jest jakichkolwiek instalacji a otwory drzwiowe i*

okienne są zamurowane dla zwiększenia bezpieczeństwa do czasu rozbiórki. Teren jest oznakowany grożącym niebezpieczeństwem.

### ***3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU***

Głównym celem zagospodarowania działki jest usunięcie występującego zagrożenia bezpieczeństwa życia i zdrowia mieszkańców, którzy nierozważnie mogą znaleźć się bezpośrednio w strefie niebezpiecznej. Obiekt przeznaczony do rozbiórki jest nie użytkowany od kilkunastu lat ze względu na wyprowadzenie z niego nieopłacalnej hodowli należącej do zlikwidowanego szpitala w Ziębicach. Poprzez brak należytej konserwacji budynku doszło do wielu ubytków pokrycia dachu wykonanego z eternitu płaskiego co z kolei doprowadziło do zacieków na murach i sklepieniach powodujących szybką ich korozję i duże ubytki. Uzyskany wolny teren po rozebranym budynku pełnić będzie funkcję placu. Docelowe wykorzystanie terenu wynikać będzie z możliwości jego zagospodarowania i potrzeb inwestora.

### ***4. WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.***

Inwestycja nie wpływa ujemnie i nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego w zakresie drzewostanu, wód powierzchniowych i podziemnych na terenie działki nr 43/5 i w sąsiedztwie.

Ręczna rozbiórka dachu oraz ścian w pobliżu budynku mieszkalnego oraz powalenie pozostałych ścian i sklepień budynku będzie mało szkodliwa dla środowiska z uwagi na chwilowe wystąpienie hałasu i niskiego zapylenia w czasie rozbiórki, które po zakończeniu prac nie spowodują dla otoczenia pogorszenie istniejącego stanu. Materiały z rozbiórki ścian (skorodowana cegła) oraz gruz po zasypaniu zbiornika na gnojowicę oraz wyrównaniu terenu wywiezione zostaną na zorganizowane wysypisko gminne. Pozostałe elementy drewniane z

wieżby dachowej ze względu na duży stopień porażenia grzybem i szkodnikami drewna zostaną spalone na terenie działki celem nie rozprzestrzeniania się ich na inne obiekty.

Planowane do wykonania roboty budowlane w budynku nie naruszają uzasadnionych interesów osób trzecich, to jest właścicieli budynków sąsiednich, a tym samym zostają spełnione wymagania art. 5 ust. 1 pkt. 9 obowiązującego Prawa budowlanego.

## **5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

- powierzchnia działki	-	2217,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy budynkiem przeznaczonym do rozbiórki	-	563,00 m <sup>2</sup>

# **OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO I ROZBIÓRKI BUDYNKU CHLEWNI**

## ***1. PODSTAWA OPRACOWANIA.***

- zlecenie inwestora
- pomiary i oględziny istniejącego obiektu
- podkład mapowy

## ***2. CEL OPRACOWANIA.***

*Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę. Zakres obejmuje inwentaryzację budowlaną i wytyczne do rozbiórki*

## ***3. OPIS BUDYNKU.***

*Budynek gospodarczy (chlewnia) spełniał w przeszłości funkcję obiektu przeznaczonego do hodowli świń dla miejskiego szpitala w Ziębicach. Jest obiektem jednokondygnacyjnym bez podpiwniczenia z poddaszem użytkowym o rzucie prostokąta i wymiarach zewnętrznych 44,15 x 12,75m. Konstrukcja nośna budynku tradycyjna z cegły pełnej i kamienia, stropy ceramiczne (sklepienia beczułkowe) oparte na łękach i ścianach. Konstrukcja dachu dwuspadowego płatwiowo - kleszczowa z ukośnymi słupami pokryta eternitem płaskim ułożonym w karo. Budynek nie posiada żadnych instalacji.*

**Dane powierzchniowe:***parter:*

<i>powierzchnia użytkowa</i>	-	<i>435,00 m<sup>2</sup></i>
------------------------------	---	-----------------------------

- <i>powierzchnia zabudowy</i>	-	<i>563,00 m<sup>2</sup></i>
--------------------------------	---	-----------------------------

- <i>kubatura</i>	-	<i>3616,00 m<sup>3</sup></i>
-------------------	---	------------------------------

- <i>wysokość budynku w najwyższym punkcie</i>	-	<i>8,94 m</i>
--	---	---------------

**4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU.****4.1. Fundamenty**

*Fundamenty wykonane z kamienia łamanego na zaprawie cementowo wapiennej o przekroju prostokątnym i szerokości ok. 110cm.*

**4.2. Ściany zewnętrzne**

*Ściany zewnętrzne od poziomu parteru do okapu z cegły pełnej gr. 80cm – 105cm, ściana szczytowa poddasza 25cm, na zaprawie cementowo wapienne.*

*Wysokość kondygnacji parteru w najwyższym punkcie 2,75m*

**4.3. Nadproża**

*Nadproża okienne i drzwiowe ceramiczne kolisty i odcinkowe ceglane.*



#### **4.4. Stropy**

*Strop nad parterem ceramiczne (sklepienia beczkowe) oparte na łękach i ścianach bocznych oraz słupach z piaskowca.*

#### **4.5. Schody**

*Schody na poddasze ceramiczne z cegły pełnej.*

#### **4.6. Dach**

*Dach pokryty eternitem płaskim w karo na pełnym deskowaniu. Liczne ubytki eternitu, zbutwiałe deskowanie. Więźba dachowa w 70% zniszczona.*

#### **4.7. Posadzki**

*Posadzki betonowe z dużymi ubytkami w jednym z korytarzy posadzka z kostki granitowej..*

#### **4.8. Roboty wykończeniowe.**

*Brak tynków na ścianach zewnętrznych. Ściany zewnętrzne zawilgocone i mocno skorodowane. Duże ubytki tynków wewnętrznych, głębokie wżery w mury ceglane. Ubytki posadzek. Pokrycie dachowe częściowo zniszczone. Brak obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Nie ma podłóg na poddaszu (sklepienia samonośne). Brak stolarki okienne i drzwiowej, otwory zamurwane. Budynek nie posiada instalacji sanitarnych wewnętrznych ani instalacji elektrycznej. Obiekt kwalifikuje się do rozbiórki z uwagi na bardzo zły stan techniczny oraz niefunkcjonalność i zupełną nieprzydatność dla potrzeb właściciela.*

# OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

## 1. *Rozbiórka*

*Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:*

- *rozbiórka pokrycia dachowego z eternitu, którą należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi zasadami tego typu prac wykonaną przez firmę posiadającą decyzję Starostwa wydziału Ochrony Środowiska zezwalająca na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest.*
- *utilizacja eternitu*
- *rozbiórkę deskowania i więźby dachowej*
- *rozbiórkę sklepień opartych na ścianach, łękach i słupach z piaskowca*
- *ręczną rozbiórkę części ścian podłużnych przy budynku mieszkalnym zostawiając ich część jako przypory dla ściany szczytowej budynku mieszkalnego o pochyleniu 60°*
- *rozbiórkę wschodniej ściany szczytowej budynku*
- *mechaniczną rozbiórkę pozostałych sklepień*
- *mechaniczne obalenie pozostałych ścian parteru*
- *rozbiórkę fundamentów do poziomu posadzek.*

*Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.*

## 2. *Zalecenia*

*Wymienione prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych w szczególności z uwzględnieniem przepisów cytowanego rozporządzenia zawartych w działach:*

- 2 - warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych,
- 3 - zagospodarowanie terenu budowy,
- 8 - rusztowania i podesty,
- 18 - roboty rozbiórkowe,

Uwzględniając specyfikę rozbieranego obiektu oraz zakres prowadzonych prac w czasie ich wykonywania stosować należy następujące rozwiązania i zasady gwarantujące zachowanie zasad BHP:

- a) Prace prowadzić ręcznie i mechanicznie po uprzednim zabezpieczeniu strefy niebezpiecznej o szerokości 6,00m ze wszystkich stron budynku. Teren rozbiórki zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz zakazać parkowania samochodów w pobliżu strefy niebezpiecznej. Należy ustawić w miarę stałe ogrodzenie na granicy z budynkiem mieszkalnym na czas rozbiórki oraz oznakować znakami ostrzegawczymi lub nakazu.
- b) Ze względu na brak doprowadzenia do budynku instalacji elektrycznej obowiązek odcięcia dopływu energii elektrycznej nie występuje.
- c) Transport materiałów rozbiórkowych ściany szczytowej z poddasza oraz pokrycia dachowego na poziom zerowy prowadzić przy użyciu rynien zasypowych zabezpieczonych przed wysypywaniem się gruzu. Rynny zabudować bezkolizyjnie i w bezpiecznej odległości od wejść i przejść komunikacyjnych.
- d) Rozbiórkę ściany szczytowej prowadzić ręcznie z rusztowań ustawionych od strony zewnętrznej budynku, transport cegły na poziom zerowy prowadzić przy użyciu rynien zsypanych na stosy przygotowując do wywiezienia na zorganizowane wysypisko gminne. Pozostałe ściany zawalić mechanicznie przy użyciu lin a część gruzu wykorzystać do zasypania zbiornika na gnojowicę oraz wyrównania terenu.

- e) *W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych na poddaszu przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach (parteru) jest zabronione.*
- f) *Na placu budowy (rozbiórki) zorganizować składowisko materiałów rozbiórkowych do czasu ich wywozu. Materiały należy składować w sposób uniemożliwiający ich wywrócenie lub zsunięcie. Należy zorganizować miejsce dla spalania porażonych grzybami i szkodnikami drewna elementów drewnianych z zachowaniem nadzwyczajnych środków p. poż.*
- g) *Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji a także posiadać aktualne przeszkolenie BHP i p. poż. Pracowników dodatkowo należy zapoznać z programem rozbiórki ze szczególnym uwzględnieniem zasad bezpiecznego prowadzenia robót oraz zagrożeń dla osób postronnych.*
- h) *Materiały uzyskane z rozbiórki nie mające wartości użytkowej należy usunąć z terenu posesji na wysypisko śmieci.*
- i) *Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z decyzją - pozwoleniem wydanym przez Starostwo Powiatowe pod nadzorem osób uprawnionych.*
- j) *Teren posesji po zakończeniu prac uporządkować i zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości.*

### **3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

*Projektowany do rozbiórki obiekt położony na działce nr 43/5 graniczy bezpośrednio od zachodu z budynkiem mieszkalnym. Rozbiórka ręczna ścian budynku od strony mieszkalnego budynku winna być prowadzona pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane z uwzględnieniem wszystkich zaleceń opisanych w pkt. 5.2, oraz przestrzeganie przepisów BHP i p. poż. umożliwią prowadzenie robót bez szkody dla sąsiednich obiektów, instalacji i urządzeń.*

*Rozbiórka nie wpłynie na ograniczenie możliwości korzystania z mediów przez osoby trzecie ani nie utrudni możliwości użytkowania pozostałych obiektów przez ich właścicieli, czym zapewnia się interes osób trzecich zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego.*

*Ręczna i częściowo mechaniczna rozbiórka obiektów jest mało szkodliwa dla środowiska z uwagi na brak hałasu, niskie zapylenie i zanieczyszczenie otoczenia nie powodujące pogorszenie istniejącego stanu.*

*Materiały odzyskane nie stanowiące wartości użytkowej w tym ceramiczne zostaną wywiezione na zorganizowane wysypisko gminne, częściowo wbudowane zasypując zbiornik na gnojowicę i teren wokół budynku do poziomu posadzek a drewno spalone na placu budowy.*

## **OPIS                      SPOSOBU                      ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA**

1. Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
2. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociągową, gazową, ciepłą, elektryczną, kanalizacyjną i inną. (nie występuje).
3. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.
4. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zaważenia się innego.
5. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.
6. Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. należy roboty wstrzymać.
7. W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
8. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane.
9. Zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.
10. Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.
11. Obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

12. Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.
13. Przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne.
14. Liny należy każdorazowo sprawdzić przed ich użyciem.
15. Przy zakładaniu liny powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadały na pracowników.
16. Obalanie lub rozsadzanie części obiektu za pomocą materiałów wybuchowych powinno być dokonywane zgodnie z zasadami obowiązującymi przy robotach górniczych.
17. O terminie rozbiórki z zastosowaniem materiałów wybuchowych należy powiadomić wszystkie osoby znajdujące się w strefie działania rozrzutu.
18. Wybuch może nastąpić po uprzednim usunięciu wszystkich osób poza strefę działania rozrzutu.
19. Roboty rozbiórkowe prowadzone być powinny pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia robót rozbiórkowych.

**INFORMACJA  
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA  
NA PLACU BUDOWY**

Opracowana dla projektu:

**Rozbiórka budynku gospodarczego (chlewnia)**

**ADRES INWESTYCJI:**

**DĘBOWIEC DZ. NR 43/5.**

**INWESTOR:**

**GMINA ZIĘBICE**

**ADRES:**

**ZIĘBICE  
UL. PRZEMYSŁOWA NR 10.**



Projektant sporządzający informację:

**ZBIGNIEW PASON**

*czerwiec 2006r.*

1. Zakres robót:

Zadanie obejmuje rozbiórkę jednokondygnacyjnego budynku gospodarczego z poddaszem użytkowym bez podpiwniczenia zlokalizowanego na granicy sąsiadującej działki z przedmiotową działką nr 43/5 zabudowanej budynkiem mieszkalnym i posiadającym z nim wspólną ścianę w Dębowcu. Rozbiórka zostanie wykonana jednoetapowo, aż do uporządkowania placu budowy po rozebraniu obiektu.

Kolejność wykonywania robót:

- 1) zagospodarowanie placu budowy z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury technicznej (plac magazynowy, drogi, zaplecze socjalne) oraz czynnych obiektów sąsiednich,
- 2) roboty rozbiórkowe obiektu kubaturowego wykonanego w technologii tradycyjnej murowanej, z wykonaniem zabezpieczeń przed uszkodzeniem obiektów przyległych,
- 3) roboty wykończeniowe i uporządkowanie placu budowy.

2. Istniejące obiekty budowlane:

Projektowany do rozbiórki obiekt przylega od strony zachodniej do granicy sąsiada, ze wspólną ścianą szczytową dla obydwu budynków. Z pozostałych stron omawianej działki obiekty kubaturowe występują w znacznej odległości od rozbieranego budynku.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Elementami zagospodarowania działki stwarzającymi zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to:

- sąsiedztwo budynku mieszkalnego

3. Informacja o przewidywanych zagrożeniach występujących przy wykonywaniu robót budowlanych (rozbiórkowych):

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w czasie realizacji zadania to:

- a) ryzyko upadku pracownika z wysokości ponad 5,0m,
- b) montaż i demontaż rusztowań
- c) kontakt z materiałami niebezpiecznymi zawierającymi azbest (pokrycie eternitowe)

Wymienione prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych w szczególności z uwzględnieniem przepisów cytowanego rozporządzenia zawartych w działach:

- 2 - warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych,
- 3 - zagospodarowanie terenu budowy,
- 8 - rusztowania i podesty,
- 18 - roboty rozbiórkowe,

Należy zwrócić szczególną uwagę na fakt, że podczas rozbiórki ściany szczytowej i odzyskiwania elementów konstrukcji dachu budynku występuje duże ryzyko upadku pracownika z wysokości przekraczającej 5,0m oraz możliwość emisji włókien azbestu do atmosfery. Zagrożenie można zminimalizować poprzez zastosowanie sprzętu zabezpieczającego, przestrzeganie zasad BHP, zatrudnienie osób posiadających świadectwa lekarskie dopuszczające do wykonywania robót na wysokościach oraz

zatrudnienie wykonawców posiadających pracowników przeszkolonych w zakresie BHP przy usuwaniu i wymianie materiałów zawierających azbest. Dodatkowo należy przyjąć następujące zasady bezpieczeństwa:

1. Podczas prowadzonych prac rozbiórkowych wyznaczona zostanie strefa niebezpieczna o szer. 6,0m od budynku z oznakowaniem i ogrodzeniem poręczami.
2. Przejścia i miejsca niebezpieczne zostaną oznakowane znakami ostrzegawczymi lub zakazu.
3. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione. Równocześnie ograniczyć przebywanie osób postronnych oraz parkowanie samochodów w pobliżu strefy niebezpiecznej. Zabronione jest zrzucanie materiałów lub przedmiotów bezpośrednio na ziemię lub niższe części budynku.
4. Rozbiórkę budynku prowadzić ręcznie oraz mechanicznie, przewracanie ścian lub innych elementów obiektu przez podcinanie jest zabronione. Transport materiałów rozbiórkowych na poziom 0,00 prowadzić przy użyciu rynien zasypowych zabezpieczonych przed wysypywaniem się gruzu. Rynny zabudować bezkolizyjnie i w bezpiecznej odległości od wejść i przejść komunikacyjnych.
5. Do prowadzenia ręcznych prac rozbiórkowych należy przewidzieć zastosowanie rusztowań ustawionych od strony zewnętrznej budynku.
6. Rozbiórkę płyt eternitowych prowadzić z zastosowaniem masek pyłoszczelnych oraz ciągłym polewaniu wodą płyt eternitowych zmniejszając w ten sposób emisję włókien azbestu do atmosfery.

4. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:

Pracownicy wykonujący prace rozbiórkowe powinni posiadać aktualne przeszkolenie BHP i p.- poż., dodatkowo powinni być zapoznani z programem rozbiórki i

poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania z uwzględnieniem bezpieczeństwa osób postronnych. Kierownik budowy (rozbiórki) zobowiązany jest do sprawdzenia znajomości przepisów BHP oraz kwalifikacji zawodowych pracowników w szczególności przy robotach specjalistycznych. Kierownik budowy nie jest zobowiązany wykonać plan BIOZ dla przedmiotowej inwestycji.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu, płuc).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotować i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich zastosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych, określenia podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami, obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Na budowie winien znajdować się wykaz niezbędnych telefonów:

Straż, pogotowie ratunkowe, policja.

Wszystkie drogi wewnętrzne winny być cały czas przejezdne. Sprawny powinien być sprzęt gaśniczy.

Opracował:

zgodnie z Ustawą z 7 lipca 1994r. art. 20, ust. 1, p. Ib Ustawy Prawo Budowlane, Dz. U. z 2003r nr 80, poz. 718 i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Dz. U. z 2003 nr 120, poz. 1126.

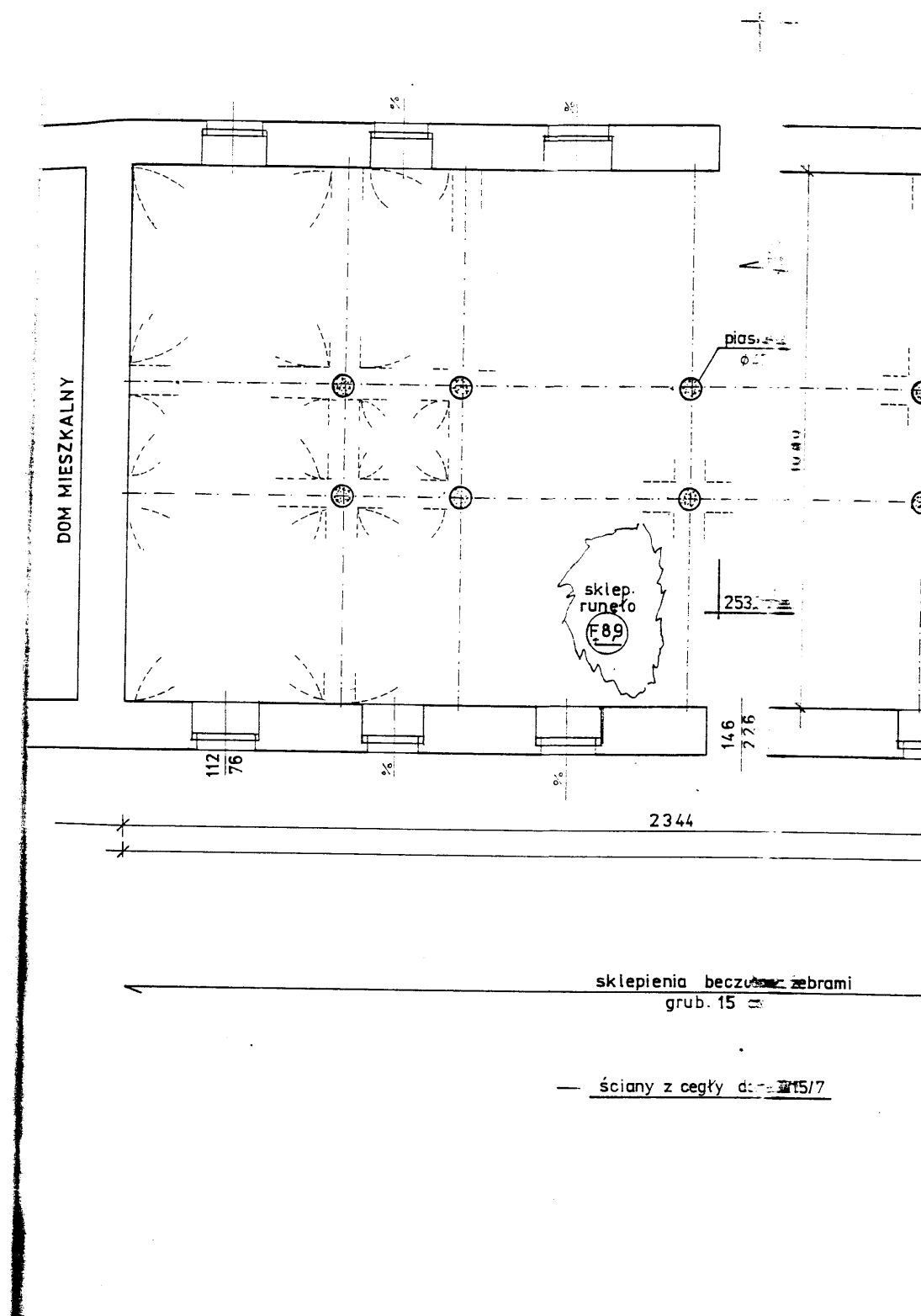
STAROSTWO  
w Ząbkowiu  
Wydział Gospodarczy  
i Geodezyjny  
57-200 Ząbkowice  
tel. 074/816 28 30

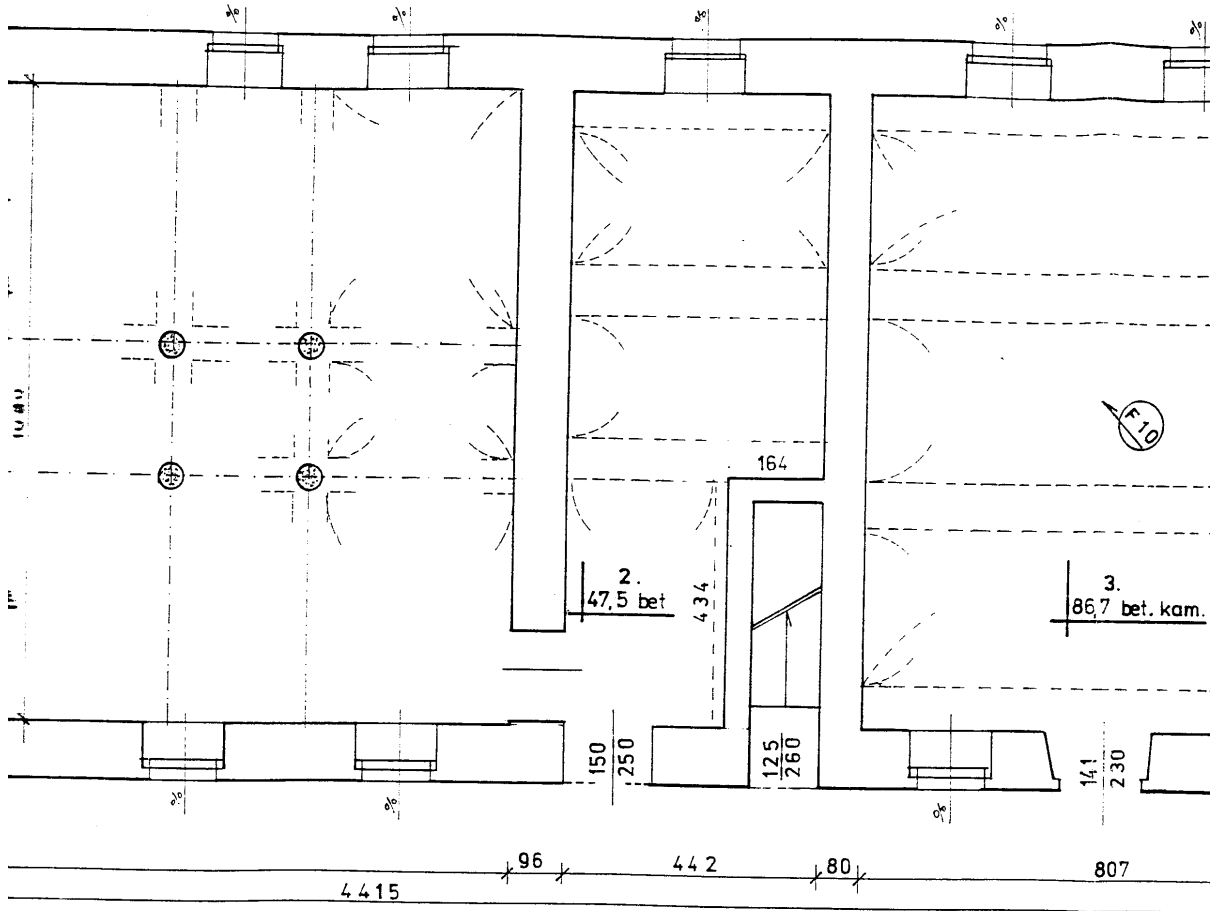
Jednostka i  
Obręb:

Nazwisko  
właściciela  
GMINA ZIE  
URZĄD MIASTA

Ark.  
1

Id dz: 0224



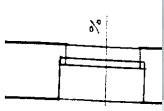


zabrami →

← jak lewa lecz bez żeber  
gr. 15 cm

115/7

INV
Tytuł
Projekt
Inwestor
adres
data



ścieki