

UCHWAŁA NR XLII/277/2010
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH
Z DNIA 31 MARCA 2010 R

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części terenu wsi Kalinowice Górne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Ziębicach
uchwala co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Kalinowice Górne – działki nr 424, 425/1 i 425/2 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.

§ 2

Granice terenu objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym, stanowiącym jej integralną część.

§ 3

Przedmiot ustaleń miejscowego planu określa art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Janusz Sobol

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XLII/277/2010
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH
Z DNIA 31 MARCA 2010 R**

Przedkładana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Kalinowice Górne poprzedzona została analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1. Analiza zasadności przystąpienia do planu** – wniosek o sporządzenie planu złożył właściciel terenu objętego planem, zamierzający przeznaczyć go na cele zabudowy mieszkaniowej. Granice planu obejmują teren dz. nr 424, 425/1 i 425/2 sklasyfikowany jako użytki rolne oraz część dz. nr 442 – droga gminna.

Za opracowaniem planu przemawia:

- możliwość dobrego skomunikowania terenu;
- minimalizacja kosztów własnych gminy związanych z transformacją terenu;
- możliwość pobrania tzw. „renty planistycznej” ;
- interes prawny właściciela wynikający z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym


- 2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium** – w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice” przyjętego uchwałą nr XXXII/231/01 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 kwietnia 2001 r z późniejszymi zmianami – teren objęty sporządzeniem miejscowego planu przeznaczony jest do wykorzystania rolniczego. W celu doprowadzenia do wymaganej zgodności ustaleń planu zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o pizp, wcześniejszą uchwałą przystąpiono do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice.

- 3. Informacja o materiałach geodezyjnych** – materiały geodezyjne, o których mowa, zostały przygotowane w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy jak wyżej.

- 4. Niezbędny zakres prac planistycznych** – będzie on wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o pizp.

Przyjęcie tej uchwały, jak również projektowane rozwiązania planistyczne nie będą generować wydatków gminy na realizację ustaleń miejscowego planu.

Stojąc na stanowisku umożliwienia zainteresowanemu dokonania przekształceń swojej nieruchomości zgodnie z własnymi zamierzeniami – wnoszę o przyjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.


BURMISTRZ

dr Antoni Herbowski

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLII/277/2010
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH
Z DNIA 31 MARCA 2010 R**

**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ W SPRAWIE PLANU MIEJSCOWEGO
GRANICE ADMINISTRACYJNE OBREBÓW**

